

НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ямбол

(по чл.196, ал.5 на Закона за устройство на територията – ЗУТ)

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ямбол.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 151, ал. 1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. (1) Състоянието на обектите, необходимите ремонтно- възстановителни дейности и обстоятелства по чл.195, ал.6 от ЗУТ се установяват от комисия, назначена от кмета на общината.

(2) Комисията действа служебно или по искане на заинтересованите лица.

Чл.4. Комисията отразява в специален протокол (Приложение № 1) констатациите на място и предлага на кмета на общината начин на действие.

Чл.5. Кметът на общината издава мотивирана заповед на основание констатациите в протокола и определя срок за доброволно изпълнение на действията, които следва да извърши адресата на заповедта за отстраняване на нередовностите, както и в случай на нужда допуска предварително изпълнение на заповедта. В заповедта си кметът предупреждава адресата, че в случай на неизпълнение в срок на разпоредените със заповедта действия, тяхното изпълнение ще се осъществи принудително със съдействие на органите на МВР и всички разходи ще са за сметка на адресата.

Чл.6. (1) В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно извършване на действията визирани в заповедта на кмета, комисията извършва проверка на място по изпълнение, заедно със съответните специалисти и съставя нов констативен протокол.

(2) В новия протокол се отбелязва начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Ямбол по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на

извършване видове и количества строително -монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено -стойностна сметка).

(3) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част "Конструктивна", част "Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата" и други подобни, това изрично се посочва в протокола.

(4) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 7. (1) В седемдневен срок след съставяне и представяне на протокола (Приложение № 2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и /или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП).

(2) В случаите, когато стойността на услугата и /или строителството не надвишава посочените в НВМОП прагове, изпълнението им се възлага на лице, определено по реда, предвиден във Вътрешните правила за провеждане на обществени поръчки на Община Ямбол.

Чл. 8. (1) След възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно -процесуалния кодекс.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл.10. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Ямбол по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Пожароопасните и взривоопасни материали и продукти се съхраняват в складове отговарящи на техническите правила и норми за съхранение.

(4) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата /адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на **чл. 13 от** настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя и се извършва съгласно становището на инженер -конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Ямбол по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/ или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат /адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер - конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, НВМОП или ВПВОП на Община Ямбол, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) .

§ 7. Наредбата влиза в сила от 1 юни 2008 година.

ПРОТОКОЛ

№.....

Днес, 200... г., работна група в състав:

1.при Община Ямбол
2.при Община Ямбол
3.при Община Ямбол

в присъствието / отсъствието
на

адресата /адресатите на Заповед. №...../.....200... г. на кмета на Община Ямбол по чл.195, ал. от ЗУТ извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 200... г. на кмета на Община Ямбол за строеж изграден в с административен адрес

При проверката се установи:.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на Заповед №
...../.....200...г. на кмета на Община Ямбол за
.....

Днес,.....200... г., работна група в състав:

1. при Община Ямбол;
2. при Община Ямбол;
3. при Община Ямбол,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа , изграден в имот на адрес: излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите;
2. описание на дейностите и строително -монтажните работи;

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект);
2. за изпълнение на дейностите и строително -монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект).

III. Стойност: лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

1. при Община Ямбол;
2. при Община Ямбол;
3. при Община Ямбол;
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....200.. г. на кмета на Община Ямбол
по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №./.....200...г. на кмета на
Община Ямбол за строежа находящ се в на адрес:
....., изграден от
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за
поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община
Ямбол работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора,
пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго
движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

5. (.....)
6. (.....)
7. (.....)
8. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

1.при Община Ямбол;
2.при Община Ямбол;
3.при Община Ямбол
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200... г. на кмета на Община Ямбол
по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

в часа, приключи с извършване на следните строително -монтажни работи на строежа
....., находящ се в
..... на адрес:, изграден
от.....

Заповед №/..... 200.. г. на кмета на Община Ямбол е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

5. (.....)
6. (.....)
7. (.....)
8. (.....)