



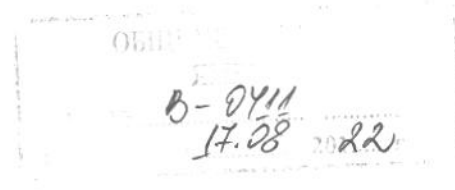
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-16510

Дата: 16.08.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Енчо Керязов, изпълняващ длъжността – Кмет, съгл. Заповед № РД/02 – 00734 от 15.08.2022 г.

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ XIV-176, в кв. 168, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-14397 от 18.07.2022 г. от наследниците на Вилхелм Филчев, а именно: Велика Филчева, Галина Филчева и Фридрих Филчев за прилагане на регулационния план за УПИ XIV-176, в кв. 168, СО „Кринчовица“, м. „Кайнашки баир“, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Съгласно нотариален акт № 30 от 26.06.2004 г., том III, рег № 3386, дело 366 на Петър Костадинов – нотариус с рег. № 170 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 2044/26.04.2004 г., акт 139, том VII, дело 1488/2004 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.512.176 /стар ПИ № 6, бригада 13 по плана на зоната за земеделско ползване е землището на гр. Ямбол/, целият с площ 1198 кв. м., ведно с построената в имота масивна сграда – сезонна постройка с идентификатор 87374.512.176.1 с площ 33 кв.м. и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.512.176.2 с площ 25 кв.м., /съгл. КК на гр. Ямбол/ с административен адрес: СО „Кринчовица“, м. „Кайнашки баир“, гр. Ямбол.

Съгласно действащия ПР на селищно образувание „Кринчовица“, одобрен с Решение № XLVII-16 от 25.09.2007 г. на ОбС – Ямбол, за имота е отреден УПИ XIV-176, в кв. 168. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-405156-15.07.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – изменение на поземлен имот по кадастралната карта. Изменението се състои в заличаване на ПИ 87374.512.172 и нанасяне на нови обекти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.512.522, с проектна площ: 4108 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица“
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.512.521, с проектна площ: 105 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица“ и
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.512.520, с проектна площ: 45 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За вилна сграда“.

Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.512.172 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.512.45 с проектна площ 45 кв. м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.512.176.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.512.520 е 508.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците: Велика Георгиева Филчева, Галина Вилхелм Филчева и Фридрих Вилхелм Филчев за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.512.45, изготвена от лицензиран оценител е 430.00 лв.

Със заявление с рег. № 2801-14397 от 18.07.2022 г. Велика Филчева, Галина Филчева и Фридрих Филчев са заявили, че желаят възмездно да придобият ПИ с проектен идентификатор 87374.512.520 с площ 45 кв.м., който се придава към собствения им имот.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XIV-176, в кв. 168 по плана на града, одобрен с решение № XLVII-16 от 25.09.2007 г. на ОбС – Ямбол и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.512.520 с площ 45 кв.м., в размер на 508.50 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Велика Филчева, Галина Филчева и Фридрих Филчев.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Енчо Керязов

Съгл. Заповед № РД/02 – 00734 от 15.08.2022 г.

