



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-07350

Дата: 06.04.2026 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**Относно:** Провеждане на публично оповестен търг за учредяване право на строеж върху общински поземлен имоти в ж.к. „Златен рог“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.534.39 с площ 38 717 кв.м по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 20.08.2008 г., за който е отреден част от УПИ I за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 6 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-1197/13.09.1990 г., находящ се в ж.к. „Златен рог“. В имота са построени сгради с обществени функции.

Издадена е виза по чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията № 65/11.03.2026 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Сграда за обществено обслужване“ в част от ПИ с идентификатор 87374.534.39 по КК на града, представляваща **застроително петно (ЗП) № 17** при следните показатели: **височина на сградата – до 7 м., застроена площ за сградата - 200 кв.м** и паркиране в урегулирания поземлен имот, съгласно чл. 43 от ЗУТ. **Оптималната разгъната застроена площ (РЗП),** която може да бъде постигната е **400 кв.м. Данъчната оценка** на ограниченото вещно право за **ЗП № 17** и РЗП 400 кв.м. е **30 114.00 евро**, а изготвената от лицензиран оценител **пазарна стойност** е в размер на **43 000.00 евро**.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2, от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол да бъде проведен публично оповестен търг за учредяване право на строеж при следните условия:

Право на строеж за построяване на „Сграда за обществено обслужване“ - **застроително петно № 17**, с височина до 7.00 м., със застроена площ 200 кв.м и разгъната застроена площ 400 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.534.39, целият с площ 38 717 кв.м по КК и КР**, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, част от УПИ I за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 6 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-1197/13.09.1990 г., находящ се **в ж.к. „Златен рог“**.

**Начална тръжна цена за правото на строеж 43 000.00 евро** (четиридесет и три хиляди евро) **без ДДС**, равна на 84 100.69 лева (осемдесет и четири хиляди и сто лева и шестдесет и девет стотинки).

**Депозит за участие в търга 21 500.00 евро** (двадесет и една хиляди и петстотин евро), равен на 42 050.35 лева (четиридесет и две хиляди и петдесет лева и тридесет и пет стотинки).

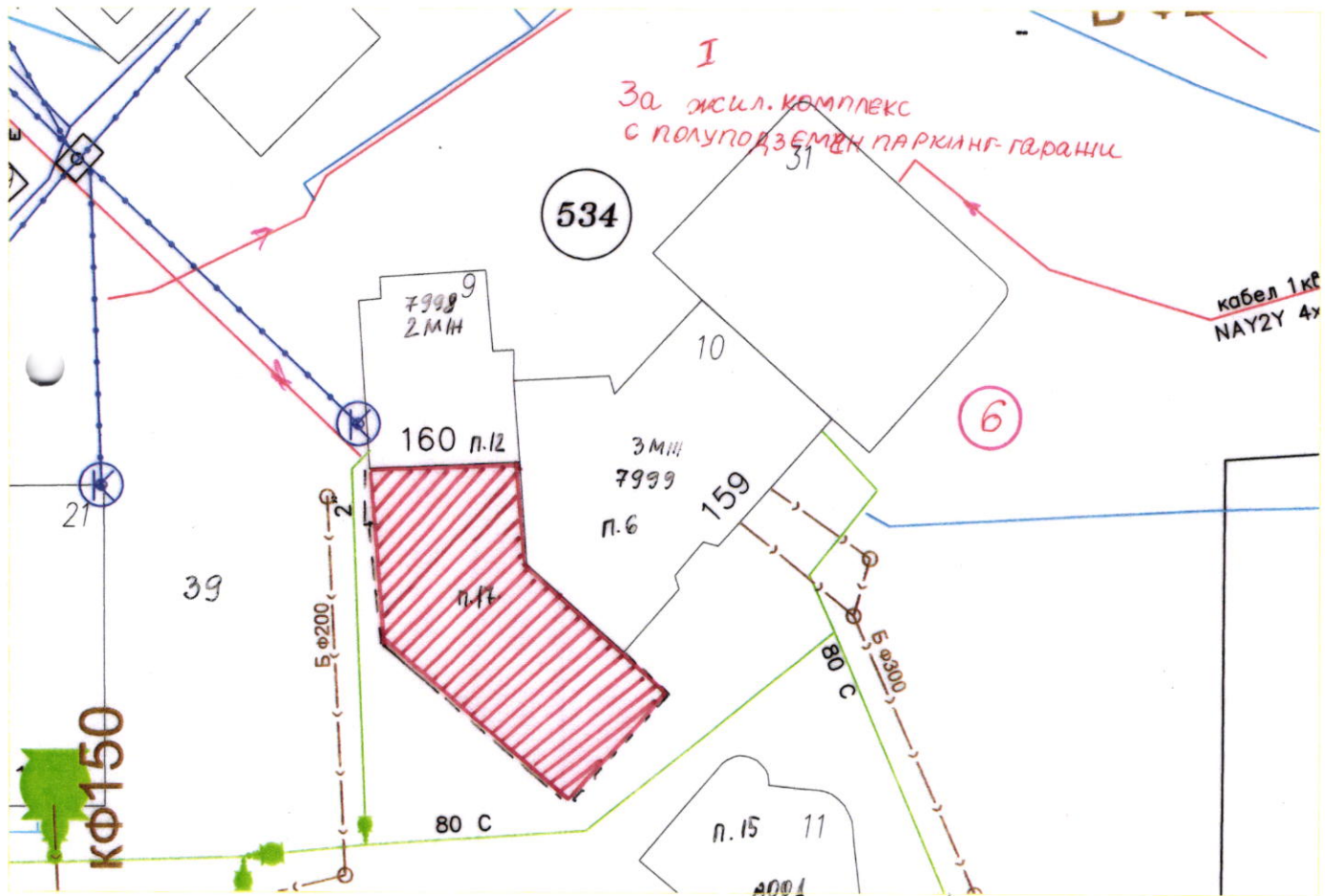
**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

На част от УПИ ..... в кв. 6..., по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-1197 от 13.09.1990г. част от ПИ 87374.534.39

Имотът е собственост на :

1. ОБЩИНА ЯМБОЛ – по КК

Адрес на имота: ул. ж.к. Златен рог



**ВИЗА**

по чл. 140, ал. 1 от ЗУТ

За изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Сграда за обществено обслужване“, представляваща застроително петно:

Застроително петно 17 – със ЗП=200 м<sup>2</sup> и РЗП=400 м<sup>2</sup>

в ПИ 87374.534.39, УПИ I за жил. комплекс с полуподземен паркинг-гаражи, кв. 6 за устройствена зона Жк съответно:

П застр.- до 50%;

К инт.- до 2,00;

П озел.- мин. 40%.

**Арх. Константин Якубович**

Гл. Архитект на община Ямбол

18.03.2026г.

Скицата се издава по заявление с рег.N УТС 00450 от

09.03.2026г. и ще послужи за проектиране

Копирал: .....

Проверил: .....

