

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно обществена поръчка с предмет **„Текущ ремонт на плувен басейн, представляващ подземен и първи етаж от сграда с идентификатор 87374.560.52.1 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, със ЗП 1000 кв.м., ведно с обслужващите го помещения и технически съоръжения“.**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Предмет на настоящата обществена поръчка е **текущ ремонт на плувен басейн, представляващ подземен и първи етаж от сграда с идентификатор 87374.560.52.1 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, със ЗП 1000 кв.м., ведно с обслужващите го помещения и технически съоръжения“.**

2. Техническата спецификация е предназначена да даде описание на работите, които трябва да бъдат извършени съгласно приложената количествена сметка, както и техническите изисквания за изпълнението им, начин на измерване на количествата и контрола върху качеството.

II. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКА

Целта на обществената поръчка е изпълнението на текущ ремонт басейн и съблекални ГПЧЕ „Васил Карагъзов“ във връзка с големия интерес на гражданите на община Ямбол към този обект. Чрез дейностите, включени в поръчката, се цели изпълнение на ремонт на залата с басейни и всички прилежащи помещения към нея за да се осигури възможност да се използват ефективно двата басейна-голям и малък при спазване на всички, действащи към момента конкретни закони и технически нормативи.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Всички работи определени в офертната сметка се уточняват с представител на Възложителя.

2. Приемането от представител на Възложителя на вид работа или част от нея не освобождава Изпълнителя от отговорност.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ - извършената работа се приема съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

V. КАЧЕСТВО НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ.

Качеството на вложените материали да отговаря на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителите да представят декларации за експлоатационни показатели за качество на използваните материали, които задължително да бъдат съгласувани с възложителя. Строително - монтажните работи да се извършват в съответствие с действащите към момента технически нормативи.

Протоколите за извършени лабораторни изследвания, когато това е необходимо, да бъдат от лицензирани лаборатории.

VI. БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на движение на превозни средства и на работещите по време на извършване на всички дейности, както и спазването на всички изисквания по безопасност и хигиена на труда.

VII. ДРУГИ

Упълномощените представители на Възложителя имат право във всеки момент да се намесват в работата на Изпълнителя, когато се касае за повишаване на ефективността на

работата и предотвратяването на работа, водещи до ненужно влягане на финансови и материални ресурси и некачествено изпълнение на видовете работи.

VIII.Описание на обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт на плувен басейн, представляващ подземен и първи етаж от сграда с идентификатор 87374.560.52.1 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, със ЗП 1000 кв.м., ведно с обслужващите го помещения и технически съоръжения“

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

1.Обща част.

Във връзка с наличния към момента финансов ресурс в община Ямбол от 100 000 лв. с ДДС за обект „Текущ ремонт на плувен басейн, представляващ подземен и първи етаж от сграда с идентификатор 87374.560.52.1 по Кадастралната карта на гр.Ямбол, със ЗП 1000 кв.м., ведно с обслужващите го помещения и технически съоръжения“, е прието условно разделение на обекта на два етапа – Етап „I“ и Етап „II“.

В ГПЧЕ „Васил Карагьозов“ състоянието на залата с басейните и прилежащите към тях помещения като коридори, бани, съблекални, стая на масажист и лекар, стая на треньор, стаите, предвидени за сауна и джакузи както и стаите на касиера е много лошо.

Мазилката по стени и тавани във всички помещения е олющена, подкожушена и със следи от мухъл.Същото важи и за настилката в тези помещения.Облицовката от фаянсови плочи в малък и голям басейн както и по колоните до прозорците е компрометирана сериозно като на доста места съществуващите плочи са изпочупени или липсват.

Поради повредената и нефункционираща от дълго време вентилация в залата с басейните на доста места по таванските греди и в участъците над прозорците на залата се наблюдава оголване и корозия по армировката им поради изпадало бетонното покритие.

Настилката от теракотни плочи по пода около басейните и облицовката от фаянсови плочи по стените на тази зала е в доста добро състояние.

Дейностите, предмет на настоящата поръчка, заложи в Етап I, предвиждат обработка срещу корозия на участъци без бетонно покритие, измазване с латекс на цялата площ на стените и колоните в участъците, където няма фаянсова облицовка, както и на целия таван на залата с басейните, монтиране на отваряеми крила по прозорците на залата, подмяна на сифоните по настилката около двата басейна, полагане на нова настилка от фаянс по стени и дъно малък басейн върху съществуващата такава като под нея се полага и 3 слоя двукомпонентна хидроизолация. В дейностите е включено и монтирането на нови жалузийни решетки на местата на отворите, където е била старата, демонтирана вече вентилационна система, и комплект вентилационен блок с 2бр. вентилатори и 1 бр.рекуператор.

При осигуряване на финансиране ще бъде изпълнен и Етап II. В него се предвижда полагане на нова настилка от фаянс по стени и дъно голям басейн върху съществуващата такава като под нея се полага и 3 слоя двукомпонентна хидроизолация, измазване с латекс на цялата площ на стените и таваните или изпълняване на облицовка с фаянс по стени, полагане на нова настилка от теракот или ламиниран паркет според предназначението на прилежащите помещения към залата с басейни. Предвижда се също и ремонт на ел. инсталацията, на съществуващата соларна инсталация както и инсталацията, осигуряваща водоснабдяването на басейните.

2.Основни дейности на Етап I.

Наименование на СМР

ЕТАП I

ЗАЛА БАСЕЙНИ

ЧАСТ АРХ.И КОНСТР.

Доставка и монтаж подвижно скеле

Стъргане стара мазилка по таван, над прозорци и по колони вкл. и отстраняване остатъци от бетонното покритие в корозирали участъци и остатъци от счупен фаянс по колони и в басейни

Отстраняване груба ръжда в участъците с открита армировка с телена четка

Нанасяне преобразувател на ръжда

Нанасяне на антикорозионен епоксиден грунд
Нанасяне на високоякостна замазка в оголените участъци
Доставка и монтаж на PVC 5-камерни прозорци с размери 1250/760 мм
Демонтаж стъклопакети
Монтаж обков
Монтаж падащи ножици
Монтаж на стъклопакет 24мм със стъкло к+б
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Почистване настилка теракот 8/15 см
Подмяна единични участъци настилка теракот
Подмяна сифон
Подмяна на счупени плочи фаянс по стени и дъно басейни и по колони
Запълване дълбоки фуги в басейни
МАЛЪК БАСЕЙН
Доставка и монтаж мрежа с хидроизолация и лента в ъглите-3 слоя, дукомпонентна
Полагане на настилка от фаянс с размери 12/24 см (фуга мин 5 мм) с включено лепило по стени и дъно малък басейн (НАЧИНЪТ НА РЕДЕНА НА ПЛОЧКИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ДА СЕ СЪГЛАСУВА С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ!)
Почистване, натоварване на камион и извозване на стр.отпадъци на 10 км.
Вентилационна инсталация
Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка с размери 1000x400
"Доставка и монтаж на Енергоспестяващ вентилационен блок 8000 м³/ч 3100x2000x1300, с два вентилатора 150 Pa
Nel=2x2200 380V
2бр. филтри G4
1бр. рекуператор 70% температурна ефективност работна тем. -2°C
отовори 475x400(вкл. всички необходимите материали и работи за монтажа им).
72-часова проба на системата

2.Основни дейности на Етап II.

ЕТАП II

Отстраняване стара боя и груба ръжда по метална козирка вход
Нанасяне на антикорозионен епоксиден грунд
Полагане боя по метална козирка

ГОЛЯМ БАСЕЙН

Доставка и монтаж мрежа с хидроизолация и лента в ъглите-3 слоя, дукомпонентна
Полагане на настилка от фаянс с размери 12/24 см (фуга мин 5 мм) с включено лепило по стени и дъно малък басейн (НАЧИНЪТ НА РЕДЕНА НА ПЛОЧКИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ДА СЕ СЪГЛАСУВА С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ!)

Съблекалня, разположени по дълга страна зала басейни

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

БАНЯ

Стъргане стара мазилка по стени и таван вкл.отстраняване остатъци от бетонното покритие в корозирали участъци
Отстраняване груба ръжда в участъците с открита армировка с телена четка
Нанасяне на антикорозионен епоксиден грунд

Нанасяне на високоякостна замазка в оголените участъци
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Полагане фаянс по стени вкл. и изпълнение на изравнителна замазка
Подмяна сифон
Изваждане на врати от зид
Доставка и монтаж на AL врати с PVC пълнеж
Уплътняване между зид и каса с полиуретанова пяна
„Обръщане“ страници отвори от двете страни
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

КОРИДОР И ТОАЛЕТНА

Окачен таван от гипсокартон на конструкция
Демонтаж съществуваща мивка и тоалетна чиния
Доставка и монтаж на тоалетно мивка среден формат с обикновен сифон
Доставка и монтаж на тоалетна чиния моноблок

СТАЯ МАСАЖИСТ И ЛЕКАР

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Изравнителна циментова замазка
Настилка от ламиниран паркет

СТАЯ ЗА ДЖАКУЗИ

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Полагане на фаянс по стени
Циментова шпакловка по таван
Латексово измазване двукратно по таван вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

СТАЯ ЗА САУНА

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Полагане на фаянс по стени
Циментова шпакловка по таван
Латексово измазване двукратно по таван вкл. и грундиране

СТАЯ ЗА РЕЛАКС КЪМ СТАЯ ЗА САУНА

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

СТАЯ ЗА КАСИЕР

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Изравнителна циментова замазка
Настилка от ламиниран паркет

ТОАЛЕТНА И ПРИЛЕЖАЩ КОРИДОР

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по тавани вкл. и грундиране
Полагане на фаянс по стени
Демонтаж стара настилка
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи
Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат с обикновен сифон
Доставка и монтаж на тоалетна чиния моноблок
Доставка и монтаж на AL врати с PVC пълнеж
Уплътняване между зид и каса с полиуретанова пяна
"Обръщане" страници отвори от двете страни
Съблекалня, разположени по къса страна зала басейни
Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Гипсова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Демонтаж стара настилка
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

БАНЯ

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране
Подмяна сифон
Изваждане на врати от зид
Доставка и монтаж на AL врати с PVC пълнеж
Уплътняване между зид и каса с полиуретанова пяна
"Обръщане" страници отвори от двете страни
Направа изравнителна замазка
Направа настилка с теракотни плочи

КОРИДОР

Окачен таван от гипсокартон на конструкция

ТОАЛЕТНА

Демонтаж съществуваща мивка и тоалетна чиния
Доставка и монтаж на тоалетно мивка среден формат с обикновен сифон
Доставка и монтаж на тоалетна чиния моноблок

СТАЯ ТРЕНЬОР

Стъргане стара мазилка по стени и таван
Вътрешна мазилка по стени и тавани
Циментова шпакловка по стени и тавани
Латексово измазване двукратно по стени и тавани вкл. и грундиране

Демонтаж стара настилка
Изравнителна циментова замазка
Настилка от ламиниран паркет

ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА БАСЕЙН

Демонтаж на стари шибърни кранове Ду 100 мм
Демонтаж на стари шибърни кранове Ду 125 мм
Демонтаж на стари шибърни кранове Ду 150 мм
Доставка и монтаж на фланец стоманен Ф 100 мм
Доставка и монтаж на фланец стоманен Ф 125 мм
Доставка и монтаж на фланец стоманен Ф 150 мм
Доставка и монтаж на клапа тип "Бътерфлай" Ф 100 мм
Доставка и монтаж на клапа тип "Бътерфлай" Ф 125 мм
Доставка и монтаж на клапа тип "Бътерфлай" Ф 150 мм
Доставка и монтаж на клапа тип "Бътерфлай" Ф 76 мм
Доставка и монтаж на фланец стоманен Ф 76 мм
Доставка и монтаж на коляно поцинковано Ф 76 мм
Доставка и монтаж на кран спирателен Ф 76 мм
Доставка и монтаж на кран спирателен 1"
Доставка и монтаж на коляно поцинковано Ф 76 мм
Доставка и монтаж на тръба стоманена Ф 76 мм
Доставка и монтаж на коляно стоманено Ф 76 мм
Доставка и монтаж на тръба стоманена Ф 100 мм
Доставка и монтаж на коляно стоманено Ф 100 мм
Помощни материали по монтажни работи
Хидравлична проба тръби
72-часова проба на системата

Соларна инсталация

Демонтаж на селективен слънчев колектор
Спояване на спукан колектор
Монтаж на колектор към система
Демонтаж на спукани съединителни гъвкави връзки към колектори 1/2 " с l= 0,3 m
Доставка и монтаж на гъвкави връзки 1/2"
Възстановяване работа на контролер за управление на соларна и котелна инсталация
Зареждане на соларна система с етилен гликол /наличен/
Помощни материали по монтажни работи
Хидравлична проба тръби и колектори
72-часова проба на системата

ЧАСТ ЕЛ.

Доставка и полагане на кабел СВТ 5x6
Доставка и полагане на кабел СВТ 5x2,5
Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5
Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5
Доставка и монтаж на разклонителна кутия вкопан монтаж
Направа на ел. връзки в разклонителна кутия вкопан монтаж
Доставка и монтаж на конзолна кутия за вграждане
Доставка и монтаж на ключ обикновен
Доставка и монтажа на ключ сериен
Доставка и монтаж на контакт Шуко
Доставка и монтаж на осв, тяло влагозащитено
Доставка и монтаж на автоматичен предпазител ЗР 16А в табло
Свързване на табло "Сауна"
Направа на улей в стена/ таван
Измазване на улей в стена/ таван
Измерване на импеданс фаза-нула на контакти
Замерване на съпротивлението на заземителната уредба

Демонтажни работи
Демонтаж на ел. кабели, слаботокови кабели
Демонтаж на осветителни тела
Демонтаж на ключове и контакти
72-часова проба на системата

X. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 5 от 11 май 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.