

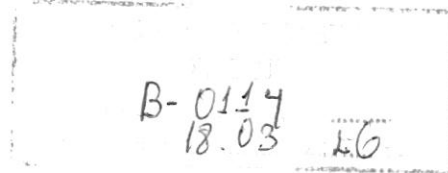


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-05827

Дата: 18.03.2026 г.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот 87374.516.69, обособяване на два новопроектирани УПИ I-516.135 и УПИ II-516.136, кад.район/кв.516 и изменение на улична регулация за част от ПИ 87374.516.50 по кадастралната карта на гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление рег.№ УТС-02726/21.11.2025 г., допълнено с рег.№2801-28139 от 19.12.2025 г. от **ВАНЯ ЖЕЛЕВА**, собственик съгласно договор за покупко-продажба вх.рег.№3344, акт №109, том 11 от 20.06.2024г., издаден от СВ-Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.516.69 по кадастралната карта на гр. Ямбол е с начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект, вид територия урбанизирана.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, устройствената зона за имота е терен за обществено обслужващи дейности.

Искането на заявителя е за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план(ПУП)–план за регулация и застрояване(ПРЗ) и изменение на улична регулация с обхват поземлени имоти 87374.516.69 и част от 87374.516.50 по кадастралната карта на града.

Предложението се състои в разделяне на поземлен имот 87374.519.69 и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-516.135 с площ 1848 кв.м и УПИ II–516.136 с площ 735 кв.м. с отреждане „ за административно обслужване, търговия, обществено хранене и автосервиз“ и градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - Пзастр.- 60%; Коефициент на интензивност - Кинт.- 2.0; Минимално озеленяване - Позел.- 40%, 1/3 от която с дървесна растителност; Височина на застрояване - до 10 м; свободно застрояване .

Към заявлението са приложени: техническо задание , скица-предложение за изменение на ПУП – ПР и ПУП-ПЗ, документи за собственост, съгласувателно становище с Виваком България ЕАД , протоколи за предварителен оглед от ОПУ Ямбол.

Предвижда се изменение на уличната регулация, като същата се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземления имот 87374.516.69 от което следва промяна на уличната регулация и удължаване на тупиковата улица.

За достъпа до новообразувани УПИ I-516.135 и УПИ II-516.136 са издадени протоколи

от предварителен оглед на място от ОПУ Ямбол от 22.05. 2025 г. с който е указано километричното положение на пътна връзка – път II-53(ул. Ат. Кратунов).

Исканото изменение, състоящо се в обособяване на новопроектираните УПИ I-516.135 и УПИ II-516.136, кад.район/кв. 516, промяна на улична регулация и удължаване на тупиковата улица, резултат от разделянето на поземлени имоти 87374.516.69 и част от 87374.516.50 по кадастралната карта на град Ямбол, е допустимо съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.2 и чл.134, ал. 2, т. 2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В изпълнение на чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ 2801-03986/24.02.2026 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за задание и скицата-предложение за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

С писма рег.№ 2801-04635 от 05.03.2026г. са предоставени изх.данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и рег.№ 2801-05073 от 11.03.2026г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Непосредствено засегната от проекта на подробния устройствен план е улична регулационна линия на улица от о.т 344а, през о.т 344е до о.т 344д. Предложението е за изменение на уличната регулация между ПИ 87374.516.69 и 87374.516.50 и удължаване на тупиковата улица с промяна в местоположението на о.т. 344д. За предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет – Ямбол.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-011/05.03.2026 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.124а, ал.2 и чл.134, ал. 2, т. 2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот 87374.516.69, обособяване на два новопроектирани УПИ I-516.135 и УПИ II-516.136, кад.район/кв.516 и изменение на улична регулация за част от ПИ 87374.516.50 по кадастралната карта на гр. Ямбол

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ** / // // // // \* //

Кмет на община Ямбол