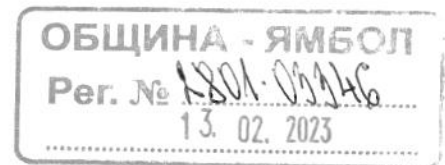




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.574.226 по КК и КР на град Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м.Табите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-00621 на 11.01.2023 г. от ИР ИМОТИ ООД с ЕИК 206967441, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №23, представлявано от Иванка Димитрова, с което се иска прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.574.226 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в м.Табите, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 1772/4772 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.574.226, целият с площ 4772 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията-урбанизирана, НТП –за бензиностанция, газостанция, метастанция. Имотът е актуван с АОС 1966/30.03.2016г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 2329/04.04.2016г., том 7, стр.42.

Останалата идеална част от имота- 3000/4772 е собственост на ИР ИМОТИ ООД с ЕИК 206967441, съгласно нотариален акт № 160 от 06.12.2022г., том VI, рег.№ 6026, дело № 873, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 8460/06.12.2022г., Акт №196, том 28, дело № 5061 от 2022г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 9 639.70лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част на имота е 110300.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол да се прекрати съсобствеността между Община Ямбол и ИР ИМОТИ ООД, като на ИР ИМОТИ ООД с ЕИК 206967441, представлявано от Иванка Димитрова, се продаде собствеността на 1772/4772 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.574.226, целият с площ 4772 кв.м., по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията-урбанизирана, НТП –за бензиностанция, газостанция, метастанция, **находящ се в гр. Ямбол, м. Табите**, актуван с АОС 1966/30.03.2016г., **за сумата от 110 300.00 (сто и десет хиляди и триста) лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ