



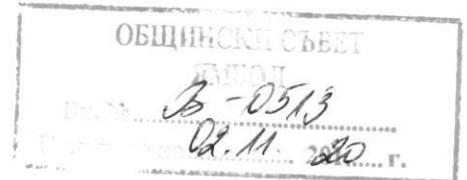
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-*23896*

Дата: *02.11.2020* 2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен поземлен имот с идент. 87374.548.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Минзухар“ №2

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-02698/04.02.2020г. от Теодор Иванов от гр. Ямбол, ул. „Минзухар“ №2 за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.548.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Минзухар“ №2, върху който законно е изградена собствената му сграда и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3. Имотът е обследван от експерт в дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ и е съставен акт за Общинска собственост №2666/07.10.2020г. Извършено е изменение на КК и КР на гр. Ямбол на основание чл.51, ал.1, т.2 и чл. 54, ал.1 и ал.4 от ЗКИР, съгласно Заповед №18-8044-28.08.2020 на началника на СГКК-Ямбол, засягащо поземлен имот с идентификатор 87374.548.27, състоящо се в отстраняване на непълнота и грешка по отношение границите на имота и заличаване на обект в имота.

Съгласно Нотариален акт № 156, том VII, рег. ном. 7741, дело № 743/2006 г., на нотариус Сергей Стоев, с рег. № 454, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №14111 от 22.12.2006г., акт №9, том XLIII, дело №9283/Обг., Теодор Иванов е собственик на сграда с идентификатор 87374.548.27.1, състояща се от първи етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.548.27.1.1 с площ 81,74 кв.м. и втори етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.548.27.1.2 с площ 65,92 кв.м. Сградата е построена в общински поземлен имот с идентификатор 87374.548.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Минзухар“ №2.

Съгласно Нотариален акт № 3, том 2, рег. ном. 2455, дело № 182/2020 г., на нотариус Сергей Стоев, с рег. № 454, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №5220 от 01.10.2020г., акт №96, том 17, дело №3017/20г., Теодор Иванов Иванов е закупил право на строеж със застроена площ 132,86 кв.м. за изграждане на обект „закусвалня“, изграден до степен „положени фундаменти“ по издадени строителни книжа, представляващ застроително петно 3-6, заедно с цялото незавършено строителство и вложени материали, разположено върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.548.27.

Поземлен имот с идентификатор 87374.548.27 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 588 кв.м.**, където е изградена описаната сграда и правото

на строеж, изцяло собственост на Теодор Иванов е частна общинска собственост. Имотът е актуван с АОС №2666/07.10.2020г., вписан в СВ с вх. рег. № 5485/12.10.2020г., акт 97, том 18. Данъчната му оценка е 10 584.00 лв. **Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече реализираното право на строеж е 46 340.00 лв. без ДДС.**

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.27 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и осем точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 588 /петстотин осемдесет и осем/ кв.м., находящ се на ул. „Минзухар“ №2 в размер на 46 340.00 лв. /четиридесет и шест хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Теодор Иванов от гр. Ямбол, ул. „Минзухар“ №2.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

