



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....11867

Дата:.....14. 06. 2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот – апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Граф Игнатиев“ бл.94, вх.А, ет.6, ап.29, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-04739 от 08.03.2022г. от Комня Хаджирусева от гр. Ямбол, за закупуване на общински жилищен имот, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет - Ямбол (приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 22.04.2021г.)

Предвид условията на чл.18, ал.1, т.2 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2022 г. - приложение № 2, приет на XXXVII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 24 март 2022г. по точка единадесета. Изготвено е удостоверение № Д0001476 от 10.06.2022г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка на обект – жилище в размер на **24 437.10 лв. /двадесет и четири хиляди четиристотин тридесет и седем лева и десет стотинки /.**

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **29 324.52 лв. /двадесет и девет хиляди триста двадесет и четири лева и петдесет и две стотинки/** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 65 000 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/с ДДС.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 18, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.548.65.4.29 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и осем точка шестдесет и пет точка четири точка двадесет и девет/, с площ 75.75 /седемдесет и пет цяло и седемдесет и пет/ кв. м., с прилежащо таванско помещение № 29 с площ 3.44 /три цяло и четиридесет и четири/ кв.м. и прилежащо избено помещение №29 с площ 5.48 /пет цяло и четиридесет и осем/ кв.м., заедно със съответните идеални части от

общите части на сградата, находящ се на **6 /шести/ етаж** от сграда с идентификатор 87374.548.65.4, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.548.65 по КК на град Ямбол, актуван с **АОС № 305 от 24.07.2001г.**, вписан в служба по вписванията с Вх.рег. № 1536 от 06.03.2009г., том V, стр. 47, парт. Нд № 225/09, с **административен адрес : гр. Ямбол, ж.к. „Граф Игнатиев“, бл.94, вх.А, ет.6, ап.29 в размер 65 000 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС**, на която цена да бъде извършена продажбата му на **Комня Хаджирусева.**

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол