

Одобрил:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.72.14
по кадастралната карта на гр.Ямбол

1. Възложител: ”СТАНДАРТ-91“ООД 128567790 с адрес ул.”Мидия”
№1, гр.Ямбол собственици съгласно нот.акт № 36, т.22, вх.рег.№ 6700,
д.№3940 от 18.11.2024 г.на СВ.

2. Общи положения

Имот 87374.72.14 представлява земеделска земя- нива и се намира в
землището на гр.Ямбол в м.”Покрития кладенец ”.
Същият е с площ от 3830 кв.м. и е в близост до обходен път „Север“.

3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имаме следното инвестиционно намерение : Изграждане на база
за складова дейност, търговия и услуги.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на
земеделската земя, която процедура започва.

С плана да се въведат ограничителни линии на застрояване ,
съобразени с линията на елпровода и обходен път “Север“.

Пътната връзка ще се осъществи от при км. 1+000 дясно обходен път
„Север“ с идентификатор 87374.72.673 с НТП път от РПМ - , като пресича
път с идентификатор 87374.72.1035 с НТП полски път.

Пътната връзка води до изменение на КК, което се състои в следното:

От път 87374.72.1035 се образуват три нови ПИ 87374.72.7, 87374.72.8 /с
площ от около 50 кв.м. за връзка с път Север / и ПИ 87374.72.26.

Захранването с ток и вода ще става съгласно становища на “ЕР Юг-EVN
група „ и „ВиК“ЕООД Ямбол.

Необходима мощност 10 kW.

4. Обхват и съдържание

ПУП- ПРЗ обхваща имот 87374.72.14.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране, схема
за ВК, схема за ЕЛ.

Възложител:

Пълномощник:

/В.Филчева/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ИМОТ № 87374.72.14 ПО КК НА
гр.Ямбол, общ.Ямбол,
м."Покрития кладенец"
М 1:1000



