

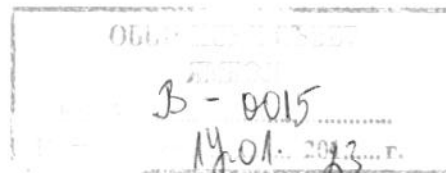


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 17.01.2023.....



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собственика на имот в м. Бахчите предвиден за отчуждаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 17 на 37-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.03.2022 г. е одобрен ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг). Тази новопроектирана улица осъществява връзката между ж.к. „Възраждане“ и Обходен път „Юг“. Изграждането и ще подобри транспортно комуникационната обстановка на града, като ще облекчи транспортното движение в посока север-юг и ще осигури връзката на ЦГЧ, обитателите на ж.к. „Васил Левски“ и ж.к. „Възраждане“ с вече обособената южна индустриална зона на град Ямбол. Едновременно с това дава перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на прилежащите имоти, намиращи се на територията местност „Бахчите“.

Планът засяга поземлен имот с идентификатор 87374.36.46 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива с площ 5 099 кв. м., който е собственост на „МАРК-1“ ООД, ЕИК 128569229, представлявано от управителя Димитър Иванов Димитров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 244/20.01.2021 г., акт № 98, том 1, дело 85/21 г. От собствения на „МАРК-1“ ООД имот се отнема площ за улицата, в размер на 131 кв.м., индивидуализирани в ПИ с проектен идентификатор 87374.36.887.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено определяне на равностойно парично обезщетение за имота предвиден за отчуждаване и е изготвен доклад за експертна оценка от

независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. За проектния имот с идентификатор 87374.36.887, с площ 131 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.46 е определена **пазарна стойност в размер на 4 250 лв. без ДДС.** Данъчната оценка за проектния имот с идентификатор 87374.36.887 е 22.81 лв.

С писмо с рег. № 2801-00018 от 03.01.2023 г., Община Ямбол е отправила предложение до собственика, относно закупуване на така описания **проектен имот с обща площ 131 (сто тридесет и един) кв.м. на цена от 4 250 (четири хиляди двеста и петдесет) лв.**

Постъпило е заявление от **Димитър Димитров - управител на „МАРК-1“ ООД** с рег. № 2801-00747 от 12.01.2023 г., с което **изразява съгласие, Община Ямбол да закупи част от притежавания от него парцел, а именно проектния имот с идентификатор 87374.36.887, с площ 131 кв.м., на цена от 4 250 лв. без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 21, ал. 4 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **дава съгласие Община Ямбол да сключи договор за придобиване собствеността на поземлен имот с проектния идентификатор 87374.36.887, с площ 131 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.46 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива от Димитър Димитров - управител на „МАРК-1“ ООД, ЕИК 128569229 за сумата от 4 250 лв. без ДДС.**

2. Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ