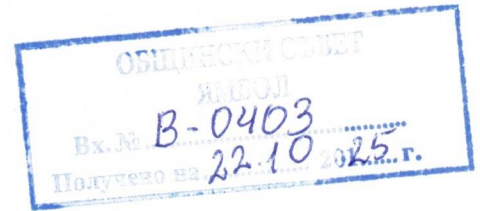




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на цена на отстъпено право на строеж с площ 30 кв. м върху ПИ 87374.550.89 за промяна на предназначението на тавански етаж в жилище, находящи се в ж. к. "Васил Левски" бл. 13, вх. Г;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 20262/18.09.2025 г., от Валентина Желязкова, с постоянен адрес: гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за промяна на предназначението на таван с площ 30 /тридесет/ кв. м в жилище, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна на предназначението на таван № 4 /обект с проектен идентификатор 87374.550.89.12.16/ по КК на гр. Ямбол в жилище“.

Съгласно нотариален акт № 120, том V рег. № 6302 дело 734/04.12.2023 г. на Димитър Лахтев - нотариус, с рег. № 322, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, Валентина Желязкова е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.550.89.12.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и петдесет точка осемдесет и девет точка дванадесет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: жк. "Васил Левски" бл. 13, вх. Г, ап. 27, с предназначение: жилище - апартамент, с площ от 103,35 кв. м, заедно с прилежащия му таван с площ от 30 /тридесет/ кв. м, разположени в жилищна сграда, многофамилна, с идентификатор 87374.550.89.12 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и петдесет точка осемдесет и девет точка дванадесет/, изградена в ПИ с идентификатор 87374.550.89.

Представен е съгласуван на 17.09.2025 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Промяна на предназначението на таван № 4 /обект с проектен идентификатор 87374.550.89.12.16 по КК на гр. Ямбол/ в жилище“. Представено е заснемане на съществуващия обект, който се намира в подпокривното пространство на пететажна жилищна сграда. Преустроената площ на жилището е 30 кв. м, съгласно проекта.

Поземлен имот 87374.550.89 по КК на гр. Ямбол, **с площ 11 835 кв. м**, в който е построена сграда с идентификатор 87374.550.89.12, в която ще се преустрои таван № 4 в жилище **е общинска собственост**.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **4390.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2868.80 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Валентина Желязкова с постоянен адрес: от 30 /тридесет/ кв. м върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.550.89 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и петдесет точка осемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, целият с площ 11 835 /единадесет хиляди осемстотин тридесет и пет/ кв. м за изграждане на обект „Промяна на предназначението на таван № 4 /обект с проектен идентификатор 87374.550.89.12.16 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и петдесет точка осемдесет и девет точка дванадесет точка шестнадесет/ / по КК на гр. Ямбол в жилище“, находящ се в ж.к. "Васил Левски" бл. 13, вх. Г и **определя пазарна цена в размер на 4390 лв. /четири хиляди триста и деветдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ