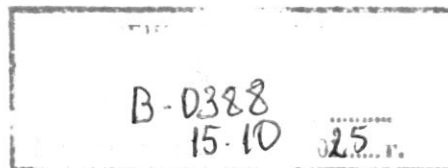
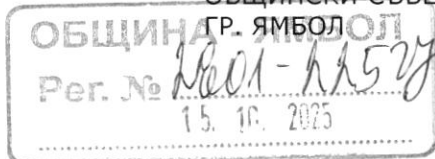




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация  
Ямбол

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Яне Сандански“ № 37

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-19025/02.09.2025 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от Салим Ахмедов, с адрес: гр. Ямбол, собственик съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот с № ДГ/05-129 от 14.08.2024 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 4819, акт № 23, том 16, от 23.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор: **87374.523.247** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-38/30.08.2005 г., с площ: 213 кв. м., който е част от УПИ Х за производствен, складов обект в кв. 32 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Яне Сандански“ № 37, гр. Ямбол.

Със заповед ТУ/02-00058 от 12.08.2025 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-942, кв. 32 по плана на гр. Ямбол - първи жилищен район, поземлен имот с идентификатор: 87374.523.247, находящ се на ул. „Яне Сандански“ № 37.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в образуване на урегулиран поземлен имот Х-523.247, 523.342, като регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.523.15, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.523.15 се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.523.342, с проектна площ 8 кв. м., който е собственост на община Ямбол и следва да премине към ПИ с идентификатор: 87374.523.247 и заедно образуват УПИ Х-523.247, 523.342, в кв. 32. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.523.342 е 160.20 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 970.00 лв.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е

необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.523.342 с площ 8 /осем/ кв. м. в размер на 970.00 /деветстотин и седемдесет/лв. без ДДС, който се придава към УПИ X-523.247, 523.342, в кв. 32 по плана на гр. Ямбол - първи жилищен район и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Салим Ахмедов,** с адрес: гр. Ямбол,

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол