



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

ЯМБОЛ

Reg. №

11/04-00089
29.12.2014 г.

ДОГОВОР

Днес 29.12.2014 год., в гр. Ямбол, между:

1. ОБЩИНА ЯМБОЛ, с адрес: област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски” №7, ЕИК– BG 000970496, представлявана от **инж. Георги Иванов Славов** – кмет на община Ямбол и **Маргарита Тенева Тодорова** – началник отдел „Бюджетно счетоводство”, наричана по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна

2. „АВС ИНЖЕНЕРИНГ-Н” ЕООД, Булстат 128031110, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Индже войвода” № 35, тел. 046 661479, e-mail: abc_en@mail.bg, представлявано от инж. Николай Георгиев Георгиев, наричан по-нататък **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни текущ ремонт на покрив над столова на второстепенния разпоредител с бюджет „Социални услуги” /ДСХ и ДСП/ на свой риск и със свои сили и средства. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни изцяло необходимите видове работи, описани в Количествена сметка, при спазване на всички изисквания и условия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и Правилниците за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) и всички нормативни документи в Република България.

II. * ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ.

3.1. Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажни работи на обекта, е на стойност 5 833,33 лв. /пет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три ст./ без ДДС или 7 000 лв. /седем хиляди лева/ с ДДС и няма да бъде надвишавана. Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта – допълнителните строително – монтажните работи, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, депонирането на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, както и печалба за Изпълнителя.

3.2. При подписване на настоящия договор, второстепенния разпоредител с бюджет „Социални услуги” /ДСХ и ДСП/ заплаща 50 % /петдесет процента/ от цената по т. 3.1., гл. II.

3.3. Окончателното заплащане се извършва от второстепенния разпоредител с бюджет „Социални услуги“ /ДСХ и ДСП/ след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено с:

3.3.1 Подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за извършена работа;

3.3.2 Съставяне на съответния акт, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. от ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3.3.3 Копия от цялата документация, съставена за обекта до момента на искането съгласно ЗУТ и под-нормативните актове (копия от заповедна книга, актове и протоколи, съставени по време на строителството и др.)

3.4. При окончателното плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да направи корекции или изменения в отчета за плащането, както и да намали цената на такава работа, която не е изпълнена в съответствие с условията на Договора и приложенията към него.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ.

4.1. Сроктът за изпълнението на този договор е до 15.03.2015 г.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в договорения с настоящия договор срок.

4.3. Обектът се счита за окончателно предаден на Възложителя с подписване на двустранен приемателно – предавателен протокол.

4.4. Приемателно – предавателния протокол по т.4.3. от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от възложителя длъжностно лице.

4.5. В случаите когато работите не са извършени с необходимото качество и в съответствие с действащите стандарти и/или към протокола по т.4.3 не са приложени съответните актове и/или в случай, че работата не е извършена в съответствие с одобрената документация, договора и/или техническите спецификации и количествено-стойностната сметка, неразделна част от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато изпълнителят не изпълни своите задължения по договора. Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си;

б) да отстрани сам за сметка на изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

4.6. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение, ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При

неспазване на срока на изпълнение и във връзка с горната разпоредба, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото-да прекрати договора едностранно.

4.7. Срокът на изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

5.1 Гаранционният срок е една година.

5.2 Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

5.3 За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

5.4 При неизпълнение на задълженията, визирани в т.5.3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията, преди започване на строително-ремонтните работи.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

б) да извърши проверката на отчета за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 15 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за качествено извършената и приета работа.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в рамките на своите права упражнява цялостен и непрекъснат контрол при изпълнение на работите и при необходимост и по свое усмотрение да упражнява лабораторен контрол на влаганите материали и качеството на извършените работи.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.1. Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право:

а) да получи уговореното възнаграждение за приетата работа в посочените срокове и условия, по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на Изпълнителя.

б) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;

в) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава:

а) да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите-предмет на този договор, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

б) да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строителни работи по време на строителството, до приемането на обекта и предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистен и годен за експлоатация;

в) да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите;

г) да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

д) да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа;

е) да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността и по безопасността на движението;

ж) да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и оборудване;

з) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

и) да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

й) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

к) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

7.4 Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т.7.3 от договора и за вреди нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за негова сметка.

VIII САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ, ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

8.1 При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.3% за всеки просрочен ден от стойността на договора, но не повече от 30% от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.

8.2 В случай на неизпълнение, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на посочените в гл. VII от настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след изпращане на уведомително писмо, да прекрати договора.

8.3. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

8.4. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

8.5. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

8.6. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

8.7. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

а) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно

б) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ИЗМЕНЯНЕ, РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. При отказ на Възложителя от договора.

5. В случай че Изпълнителят изпадне в несъстоятелност или се открие процедура по неговата ликвидация.

6. Ако стане ясно че Изпълнителят ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 дни или няма да извърши строително – монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат полезни. За претърпени вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му (липса на финансиране, възникнали извънредна ситуация, бедствие или аварии и други), не е в състояние да изпълни своите задължения.

8. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок: по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при

системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част от Договора е Количествена сметка с описанието на работите.

Адреси, телефони, банкови и др. реквизити на страните са както следва:

| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | |
|----------------------|--|
| ИМЕ: | ОБЩИНА ЯМБОЛ представлявана от Кмет |
| КМЕТ: | Инж. Георги Иванов Славов |
| Адрес: | гр. Ямбол ул. „Г. С. Раковски” № 7 |
| Тел: | 046/ 681 204 |
| Факс: | 046/ 662 247 |
| E-mail: | yambol@yambol.bg |
| Web address: | www.yambol.bg |
| ЕИК (БУЛСТАТ) | BG000970496 |
| Банка: | Общинска банка” АД, клон Ямбол |
| IBAN: | BG58SOMB91303224121300 |
| BIC: | SOMBBGSF |

| ИЗПЪЛНИТЕЛ: | |
|-----------------------------|--|
| ИМЕ: | „АВС ИНЖЕНЕРИНГ-Н” ЕООД |
| Управител: | Инж. Николай Георгиев Георгиев |
| ЕГН: | 6208049089 |
| Седалище | гр. Ямбол, ул. „Индже войвода” № 35 |
| Адрес на Управление: | гр. Ямбол, ул. „Индже войвода” № 35 |
| Тел: | 046 661479 |
| Факс: | 046 665480 |
| E-mail: | abc_en@mail.bg |
| ЕИК (БУЛСТАТ): | 128031110 |
| Банка: | „Общинска банка” АД, клон Ямбол |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ:
/ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:
/ИНЖ. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ/

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „БС”
/МАРГАРИТА ТЪДОРОВА/

Съгласувал:.....
/Антон Кабрански/

Изготвил:.....
/Светлана Сарандева/

Обект: Ремонт покрив на столова в "Дом за стари хора"
Местонахождение: гр. Ямбол, ул. "Д-р Д.Дончев" № 12

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ СМР

| № | Вид работа | Ед. мярка | Количество |
|---|---|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина по бордове | м2 | 35.00 |
| 2 | Демонтаж стара хидроизолация вкл.почистване и измитане на покривна плоча | м2 | 300.00 |
| 3 | Изпълнение на циментова замазка 5 см, вкл. армир. мрежа от стоманизирана тел Ø8 през 20см | м2 | 320.00 |
| 4 | Полагане на битумен грунд. | м2 | 320.00 |
| 5 | Хидроизолация един пласт воалит на газофламъчно залепване | м2 | 320.00 |
| 6 | Хидроизолация един пласт усилен воалит с посипка на газофламъчно залепване | м2 | 320.00 |
| 7 | Монтиране обшивка от поцинкована ламарина по "шапка" бордове | м2 | 35.00 |
| 8 | Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо 15km | м3 | 5.00 |