



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2023 г.

Б-0208
1705.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГРАД ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ XVII-5400 в кв. 122, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-07219 от 29.03.2023 г. от Янко Иванов за прилагане на регулационния план УПИ XVII-5400 в кв. 122, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Янко Иванов, съгласно Нотариален акт № 147, том 4, рег. № 3592, дело 626 от 31.10.2022 г. на Станимира Михайлова – нотариус с рег. № 765 - Район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 7392/31.10.2022 г., акт № 82, том 25, дело 4440/2022 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.553.274, с площ 223 кв.м., ведно с построената в имота жилищна сграда, с административен адрес ул. „Оборище“ № 39, гр. Ямбол.

По регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-414 от 19.07.2001 г. за имота е отреден УПИ XVII-5400 в кв. 122. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-695006-28.11.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ VIII 961,962 в кв. 16. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.553.279 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.553.488 с площ 35 кв. м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.553.274. Данъчната му оценка е 787.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и Янко Иванов за

прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.553.488, изготвена от лицензиран оценител е 3 150.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XVII-5400 в кв. 122 по плана на града, одобрен със заповед I-A-414 от 19.07.2001 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.553.488 с площ 35 кв. м. в размер на 3 150.00 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Янко Иванов.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ