

## **ЗАДАНИЕ**

### **ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ЯМБОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПИ 87374.23.10 МЕСТНОСТ ГЕЛЕН БАИР ПО КК НА ГР. ЯМБОЛ**

от

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ХРИСТО ХРИСТОВ с ЕГН:

#### **ПЪЛНОМОЩНИК:**

ИНЖ. ТАНЯ БРАТАНОВА С ЕГН .....

#### **ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Настоящото предложение се изготвя на основание 134, ал.1, т.1 и чл. 124 и сл. от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Ямбол, одобрен с решение № 10, т.6 от Протокол № 10/30.06.2016г. общински съвет – Ямбол, както и във връзка с инвестиционните намерения на възложителя.

#### **ПРЕДМЕТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Предложението има за цел **изменение на действащия ОУП на гр. Ямбол**, засягащо:

**Поземлен имот:** ПИ 87374.23.10

**Площ:** 10 949 кв.м.

**Настоящо устройствено предназначение по ОУП:** ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – НИВИ

**Предложено устройствено предназначение:** ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО – ОБЛУСЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

Съгласно приложените документи за собственост, възложителя е собственик на ПИ 87374.23.35 и ПИ 87374.23.36, които са обединени в ПИ 87374.23.10 местност Гелен Баир по КК на гр. Ямбол. Имотът е частна собственост с площ от 10 949 кв.м. и НТП Нива. Според действащия общ устройствен план имотът попада изцяло в обработваеми земи – ниви. Западно от имота минава “Обходен път – Изток”.

Настоящото предложение се прави във връзка с инвестиционните намерения на възложителя с цел промяна предназначението на земеделска земя и изработването на подробен устройствен план за имота.

Представена е скица – предложение за допускане изменение на ОУП в М1:10000 и 1:5000. Скицата е изготвена на базата на действащия ОУП на гр. Ямбол.

Проектът е разработен съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изискванията на ЗУТ и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Обемно – пространствените характеристики, съгласно вида на територията – „Зона за общественообслужващи дейности” (Оо) са:

Етажност – един до четири етажа, Максимална височина – до 12м;

Кинт. – до 1.5

П застрояване – до 60 %  
Минимална озелена площ – 30 %

**РАЗРАБОТКАТА Е ПРЕДСТАВЕНА С:**

Скица- предложение в М 1 : 10000 и 1:5000  
Обяснителна записка  
Правоспособност на проектанта  
Застраховка  
Скица от общината  
Документ за собственост  
Скица от СГКК  
Цифров модел

**Срокове и фази на проектирането**

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане от Кмета на община „Ямбол”, във фаза окончателен проект.

**Исходни данни:**

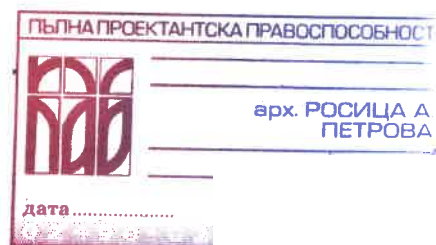
Исходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- Скица на имотите
- Документ за собственост

**Необходим обем (съдържание):**

- Проект за изменение на ОУП гр. Ямбол

Ямбол  
2026г.



Съставила : /.....  
/арх.Р.Петрова/