**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Общинска администрация
Ямбол

...НА - ЯМБОЛ
2801-09150
16.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

Вх. № 30-0282
Получено на 17.04.2024

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Валентин Ревански – Кмет на община Ямбол**

**ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Община Ямбол е собственик на следните имоти, частна общинска собственост:

1. **Поземлен имот с идентификатор 87374.522.297 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 153 кв. м, за който е отреден УПИ VII за ЖС в кв. 1 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Преслав" № 234, актуван с АОС № 2672 от 13.10.2020 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 21 620 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 3 442.50лв.
2. **Поземлен имот с идентификатор 87374.572.318 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 975 кв. м, за който е отреден УПИ XXXII-6 в кв. 147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол XLVII-16 от 25.09.2007 г., находящ се на в гр. Ямбол, местност „Под Язовира", актуван с АОС № 3226 от 01.04.2024 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 11 170 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 9 364.90 лв.

Описаният имот под т. 1 не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по точка 15 на третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.12.2023 г.
Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването му за продажба, е необходимо горепосочения имот да се включи в Раздел III – „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата", част „Б" – имоти общинска собственост, предвидени за продажба, в съответните подраздели.

Имотът под точка 2 е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2024 г. с идентификатор 87374.572.6, като на 01.03.2024 г. настъпва изменение на квартал 147 по плана на СО „Кринчовица" за прилагане на улична регулация и имотът получава идентификатор 87374.572.318.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение по точка 15 на третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2024г. в раздел III „Конкретни**

**действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата"**

**Подраздел Б.2/"Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници"**

| Поземлен имот | Площ | № на АОС | Местонахождение на имота |
|---|---|---|---|
| 99. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.297 | 153 кв. м | 2672/13.10.2020г. | ул. „Преслав" № 234 |
| 100. Поземлен имот с проектен идентификатор 87374. 572.318 | 975 кв. м | 3226/01.04.2024г. | м. „Под Язовира" |

**I. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.297 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 153 кв. м, за който е отреден УПИ VII за ЖС в кв. 1 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Преслав" № 234, актуван с АОС № 2672 от 13.10.2020 г.**
**Начална тръжна цена на имота 21 620 лв. /двадесет и една хиляди шестстотин и двадесет лева/ без ДДС.**
**Депозит за участие 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.318 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 975 кв. м, за който е отреден УПИ XXXII-6 в кв. 147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол XLVII-16 от 25.09.2007 г., находящ се на в гр. Ямбол, местност „Под Язовира", актуван с АОС № 3226 от 01.04.2024 г.**
**Начална тръжна цена на имота 11 170 лв. /единадесет хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.**
**Депозит за участие 5 000.00 лв. /пет хиляди лева/.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,**
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**