

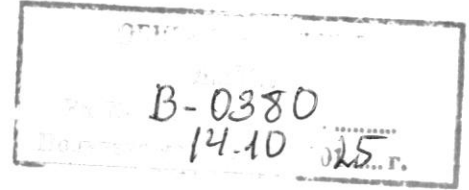


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....<sup>22416</sup>

Дата: .....<sup>14.10.</sup> 2025 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX-4474 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк Граф Игнатиев

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег. № УТС-02193/25.09.2025 г. от:

- МИЛКО ХРИСТОВ, собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.548.70 по кадастралната карта на гр. Ямбол /стар планоснимачен номер 4471/, урбанизирана територия, НТП За обект комплекс за битови услуги, съгласно нотариален акт № 185, том XVII, рег. 5197, дело 5740 от 02.09.2004 г. на СВ-Ямбол. На имота съответства урегулиран поземлен имот УПИ IX-4474 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк Граф Игнатиев, одобрен със заповед № I-A-821 от 04.10.1994 г. За имота действа план за застрояване, одобрен със заповед № I-A-1209 от 08.12.2005 г. Съгласно същия план за имота е предвидено свободно стоящо застрояване и застрояване на калкан със двата съседни урегулирани поземлени имота и показатели: П застр. – 80%, К инт. – 2.5 и П озел. – 20% в Предимно производствена устройствена зона Пп, а урегулираният поземлен имот е отреден за *производство, търговия, складове и обслужващи дейности*. Съгласно предвижданията на ОУП на община Ямбол за имота, същият попада в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства, означена като Ппч с предвидени по ОУП градоустройствени показатели: П застр. – от 50% до 80%, К инт. – от 1.0 до 2.5 и П озел. – от 20% до 40%.

- „АВТОТЕХ СЕРВИЗ“ ООД, ЕИК 128617542 със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Елена Янкова“ бл. 10, вх. Б, ет. 3, ап. 21, представлявано от Милко К. Христов. Дружеството е носител на ограничено вещно право - право на строеж в ПИ 87374.548.70, съгласно нотариален акт № 148, том XXIV, рег. 7825, дело 5329 от 07.08.2008 г. на СВ-Ямбол за обекти: Магазин за промишлени стоки /сграда с идентификатор 87374.548.70.2/ по Разрешение за строеж № 286/27.07.2007 г. и Автосервиз /сграда с идентификатор 87374.548.70.1/ по Разрешение за строеж № 216/29.05.2006 г. За строеж „Пункт за годишни технически прегледи /ГТП/ на автомобили“ в същия имот на Дружеството е издадено Разрешение за строеж № РС-109/07.07.2025 г.;

- ОБЩИНА ЯМБОЛ, ЕИК 000970496, собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.548.2 - без документ за собственост. Същият имот е урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица и в съответствие с разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от ЗОС за него не е съставен акт за общинска собственост.

Искането на заявителите е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване на изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX-4474 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк Граф

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: yambol@yambol.bg  
web: www.yambol.bg

Игнатиев на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Исканото изменение на ПУП-ПРЗ се състои в следното:

- промяна на уличната регулационна линия на УПИ IX-4474 като същата мине по съществуващата на място ограда;

- не се променя отреждането на имота, в номера на урегулирания поземлен имот се вписва идентификационния номер на проектния поземлен имот – УПИ IX- 548.152 /образуван от ПУ 87374.548.70 и частта от ПИ 87374.548.2 с площ 34 кв.м. с проектен идентификатор 87374.548.154/;

- за променения урегулиран поземлен имот се запазват начина на застрояване - свободно стоящо застрояване и застрояване на калкан със двата съседни урегулирани поземлени имота, устройствената зона и градоустройствените показатели: П застр. – 80%, К инт. – 2.5 и П озел. – 20% в Предимно производствена устройствена зона Пп, което е допустимо по ОУП.

Към рег.№ УТС-02193/25.09.2025 г. са приложени задание за ПУП, скица-предложение за исканото изменение, скици на имота от община Ямбол и от АГКК, гореописаните документи за собственост и разрешение за строеж от 2025 г., справки за предоставяне на идентификатор за проектен имот от АГКК. Служебно към преписката са добавени останалите разрешения за строеж от 2006 и 2007 г..

Предложеният проект за подробен устройствен план е за урбанизирана територия и с обхват до един квартал, което обуславя разрешението за изработването му да бъде дадено със заповед на кмета на общината въз основа на становище на главния архитект. По процедурата за разрешаване на гореописаното изработване на ПУП има становище № СГА-037/08.10.2025 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Искането на заявителите не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е поземлен имот - общинска собственост: ПИ 87374.548.2 - урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица и предмет на изменението е и уличната регулация. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX-4474 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол – жк Граф Игнатиев, ПИ 87374.548 70

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол