

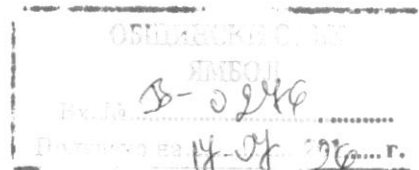


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-...15221...

Дата: 17.07. 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Старото летище“ и одобряване на задание за същото

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-01479/08.07.2026 г. от **ПАВЕЛ ПАВЛОВ**, действащ чрез пълномощник Ангел Георгиев Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 1340/26.05.206 г. на помощник-нотариус Станка Станчева при нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Старото летище“, съгласно нотариален акт № 4, том 4, дело № 562/2026 г., вх. рег. № 1076 от 13.03.2026 г. на СВ – Ямбол.

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Старото летище“ е имот с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, с площ 5499 кв. м., четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска“. Имотът граничи директно с поземлен имот с идентификатор 87374.10.686 – общинска публична собственост, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП) – за друг поземлен имот за движение и транспорт, чрез който имот ще се осъществява транспортния достъп.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.73.42 е разположен в границите на населеното място (строителните му граници) и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп) с определени градоустройствени показатели: П застр. – от 50% до 80%, К инт. – от 1.0 до 2.5 и П озел. – от 20% до 40 %.

Заявлението е подадено на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Старото летище“.

Искането на заявителя е за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Старото летище“. Същото е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като за поземления имот се предвижда урегулиране, при което регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници на имота и се образува самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-73.42, с отреждане „за складова база за търговия и обществено обслужване“. В съответствие с предвижданията на ОУП за новопроектирания урегулиран поземлен имот се въвежда устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп) с показатели за застрояване: Н – до 10 м, П застр. – до 80 %, К инт. – до 2.5, П озел. – мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, начин на застрояване – свободно (е), с определени ограничителни линии за застрояване. Предвиденото отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот е допустимо в устройствен режим за предимно производствени дейности – Пп.

Транспортният достъп ще се осъществява от директно граничещия поземлен имот с идентификатор 87374.10.686 по кадастралната карта на гр. Ямбол, който имот е с техническа характеристика: вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Заданието и скиците-предложение за изработване на ПУП – ПР и ПЗ не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Към заявлението са приложени: пълномощно рег. № 1340/26.05.206 г. на помощник-нотариус Станка Станчева при нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара, скица №15-840676-08.06.2026 г. на АГКК, нотариален акт № 4, том 4, дело № 562/2026 г., вх. рег. № 1076 от 13.03.2026 г. на СВ – Ямбол, техническо задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, скица-проект на ПУП – ПР и ПЗ и уведомление за инвестиционното предложение.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, с писмо изх. № 2801-14965/14.07.2026 г. на комуникационните дружества са изпратени заданието и скиците-проект за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на **ПАВЕЛ ПАВЛОВ** разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 87374.73.42 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Старото летище“*, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на складова база за търговия и обществено обслужване.

Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от необходимите план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол



ГЧ