

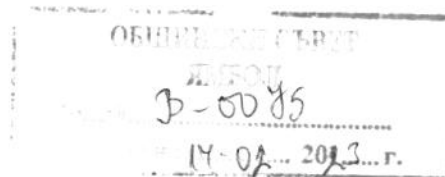


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-03371

Дата: 13.08.2023 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Допускане на отклонение от правилата и нормативите за устройство на УПИ Х-91 „за медицински център“, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ 2801-03046/08.02.2023 г. "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, гр. Сливен, бул. "Стефан Стамболов" 11, чрез ИБРЯМ МУСТАФОВ – управител и законен представител. "ЕВА 77" ООД е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.534.91 /образуван от ПИ 87374.534.80, 87374.534.61 и 87374.534.71/ по кадастралната карта на гр. Ямбол и всички сгради в имота, съгласно нот. акт № 107 том XXV рег. 7598 дело 4510 от 29.11.2019 г. на СВ-Ямбол и нот. акт № 57 том 11 рег. 3636 дело 2000 от 08.06.2018 г. на СВ-Ямбол. За имота е отреден урегулиран поземлен имот УПИ Х-91 „за медицински център“, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог по действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № ТУ/02-00026/01.06.2022 г. За имота е въведена устройствена зона за обществено обслужване Оо – здравеопазване, с градоустройствени показатели - височина Н до 15 м, плътност на застрояване (П застр.) – 60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0, озеленяване (П озел.) – мин. 40%, начин на застрояване – свободно. Действащият Подробен устройствен план е в съответствие с предвижданията за имота на Общия устройствен план на Ямбол, одобрен 2016 г. и изменен с Решение № XXXVII-1 от 24.03.2022 г. на Общински съвет – Ямбол, съгласно който за имота е установена устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване, с условен знак – болница. В имота е изградено и функционира заведение за болнична помощ – МБАЛ „Св. Йоан Рилски“ – Ямбол. В същия имот е изградена Средноетажна жилищна сграда с кафетерия, завършена в „груб строеж“.

"ЕВА 77" ООД е собственик на Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Йоан Рилски“ – Ямбол. Наличният сграден фонд, видовете лечебни отделения и стационарни легла се оказват съвсем недостатъчни за разкриване на потенциала на лечебното заведение и обслужване на населението на града и съседните общините. Във връзка с това собственикът е закупил и присъединил към ПИ 87374.534.80 два съседни имота /които към датата на внасяне на настоящото предложение вече са включени в обхвата на ПИ 87374.534.91/ и недовършената жилищна сграда, описана по-горе, за която се предвижда да бъде преустроена за медицинска дейност с цел разширяване на болницата. Площта на имота е 2052 кв.м. Действащите за имота общ и подробен

устройствени планове дават възможност за осъществяване на идеята за реализиране на това ново, разширено лечебно заведение.

В момента съществуващата болница разполага със 77 легла за възрастни и 14 легла за бебета и функционира върху терен от 1195 кв.м., т.е. на легло се падат по 15,5 кв.м. от терена на имота.

При реализацията на новото разширение, което ще бъде с още 22 болнични легла, този показател би се променил така: при 99 броя на болничните легла за възрастни и терен на болницата от 2052 кв.м., на легло ще се падат по 20.73 кв.м. Което е значително подобряване на досегашния показател. Същевременно трябва да се има предвид текста на чл. 43, т. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за необходимата площ на терена за болници от този тип - по 95-100 кв.м. на легло.

В гореописаното заявление, съобразявайки се посочените заварени специфични дадености за лечебното заведение и имота, със съвременните методи на лечение, имайки предвид, че в заведението не се предвиждат легла за долекуване и примери на съществуващи болници в страната които не разполагат с терени извън застроената площ на сградата си, собственикът е поискал да бъде направено предложение до Общински съвет – Ямбол за вземане на решение, с което да се допусне отклонение от правилата и нормативите, определени с посочената наредба като необходимата площ на легло за МБАЛ „Св. Йоан Рилски“ да бъде 20.73 кв.м.

Искането е допустимо съгласно действащите към момента на подаване му разпоредби на § 9 от ПЗР на горепосочената Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ /изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 22.11.2022 г./, които гласят: *Отклонения от правилата и нормативите, определени с тази наредба за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях, се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености само с решение на общинския съвет, прието с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината.*

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общински съвет – Ямбол допуска отклонение от нормите на чл. 43, т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за необходимата площ за терена на болница до 200 легла - от 95 - 100 кв.м на легло **на 20.73 кв.м. на легло за МБАЛ „Св. Йоан Рилски“ – Ямбол** в УПИ Х-91 „за медицински център“, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, ПИ 87374.534.91.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

*Кмет на община Ямбол*