

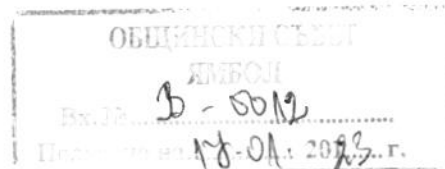


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 17. 01. 2023 2023 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на обект „Кафе- аперитив“,
находящ се в спортен комплекс „Георги Дражев“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ЕТ „Крис 95 – Кристина Николова“ е наемател на общински обект „Кафе аперитив“ 122.80 кв. м., част от имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 600 от 21.05.2002 г., находящ се в спортен комплекс „Георги Дражев“, представляващ сграда с идентификатор 87374.533.15.4 по КК на гр. Ямбол, по Договор № 3510 от 23.02.2018, чийто срок изтича на 22.02.2023 г.

Обектът „Кафе аперитив“ е обособен в една от сградите описани в АОС №600 от 21.05.2002 г., за който има издадено Удостоверение за търпим строеж по параграф 16, ал.1 от ПР на ЗУТ, изх. №95-02-17 от 31.03.2005 г.

Търговският обект в спортния комплекс „Георги Дражев“ е част от целия имот, който е публична общинска собственост и съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет.

Във връзка с изтичащият Договор за наем №3510 от 23.02.2018 г. и предвид предназначението на общинския обект, считам за целесъобразно, обектът да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публичен търг обект „Кафе аперитив“ с площ 122.80 кв. м., част от имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 600 от 21.05.2002 г., находящ се в спортен комплекс „Георги Дражев“, представляващ сграда с идентификатор 87374.533.15.4 по КК на гр. Ямбол, при следните условия:

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

- Начална тръжна месечна наемна цена – **1248.88 лв., без ДДС**
- Депозит – **4500.00 лв.**
- Предмет на дейност – **питейно заведение**
- Срок за отдаване под наем – **5/пет/години**

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол