



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0558

Обявен на дата: 15. 11. 2019 г.

В сила до дата: 29. 11. 2019 г.

От служител: Новаков  
(Фамилия) (Подпис)

### СЪОБЩЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**„Изграждане на търговски център „Ретейл Парк – Ямбол“ в УПИ I, кв.24 по плана на гр. Ямбол**

Във връзка с постъпило в община Ямбол писмо с рег.№ ЕО-Я-1535 от 12.11.2019г. от РИОСВ – Стара Загора с предоставено искане от „Трейд Център Ямбол“ ООД по реда на чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за: **„Изграждане на търговски център „Ретейл Парк – Ямбол“ в УПИ I, кв.24 по плана на гр. Ямбол**, на основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за ОВОС, община Ямбол осигурява обществен достъп до внесената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни, след датата на публикуване на обявата в деловодството на община Ямбол на адрес: гр. Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ №7.

**Валентин Ревански**  
Кмет на Община Ямбол



## Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Атанас Янков Къчев и Михаил Георгиев Генчев – управители на „ТРЕЙД ЦЕНТЪР ЯМБОЛ“ ООД, гр. Сливен, ж.к. „Младост“ бл. 1, ап. 21

2. Пълен пощенски адрес.

8800, гр. Сливен, ж.к. „Младост“ бл. 1, ап. 21

3. Телефон, факс и e-mail.

0888230503, 0885387034, e-mail: gochevi\_ltd@abv.bg

4. Лице за контакти.

Стефко Шевкенов, тел.0888438677, e-mail: novel2000@abv.bg

#### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: Изграждане на Търговски комплекс на площ от 33 592 м<sup>2</sup> и прилежаща инфраструктура, който съдържа:

Супермаркет за хранителни стоки от 2230м<sup>2</sup>, сграда с шест магазина за универсални стоки с по 650м<sup>2</sup> всеки, сграда с три магазина за универсални стоки с по 1150м<sup>2</sup> всеки, с определени места за заведения за хранене, детска площадка и лятна градина, открит паркинг за 354 автомобила, от които 34 за инвалиди или майки с детски колички, 55 стоянки за велосипеди, място за зарядна станция за електромобили.

Предвижда се строителството да се извърши на три етапа:

Етап„А”- Супермаркет за хранителни стоки„LIDL”

Етап„Б”- Шест магазина за универсални стоки

Етап„В”- Три магазина за универсални стоки

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията са битови, както и отпадъчните води, които ще се вливат в градската канализационна мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Обекта е търговски комплекс и не предполага замърсяване и вредно въздействие.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по