

ОДОБРЯВАМ:

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ на УПИ I, кв. 152

по плана на гр. Ямбол, жк „Граф Игнатиев“, ПИ 87374.548.67

по ККР на гр. Ямбол

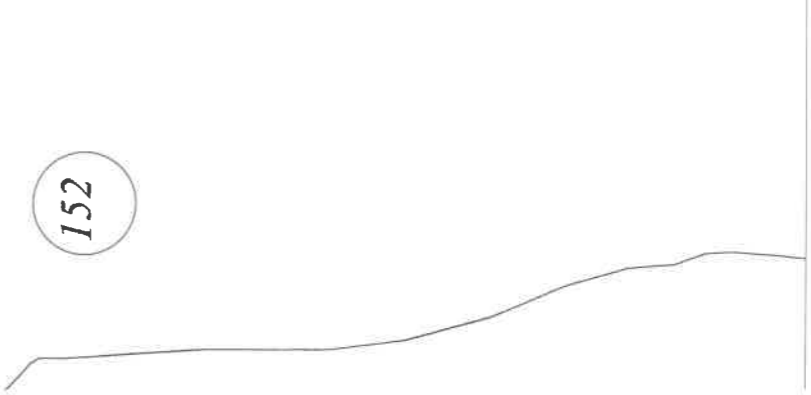
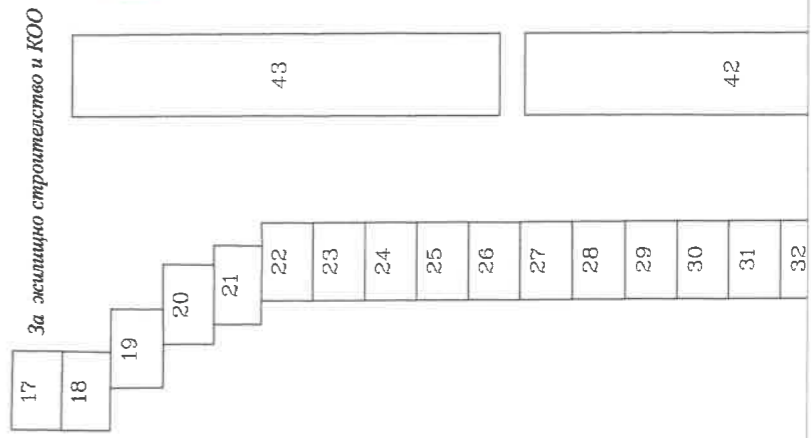
1. Статус на имота. По действащия ОУП на гр. Ямбол, ПИ 67-общинска частна територия, попада в устройствена зона за комплексно жилищно застрояване. По действащия ПУП УПИ I е отредено „За жилищно строителство и КОО“. Теренът предмет на ПУП е незастроен.
2. Основание за изменение. Изменението се процедира на основание чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ за възникнали нови общински нужди.
3. Проектно решение. Изменението на ПР да предвиди обособяване на четири нови УПИ с проектни номера: ХХХ-103, ХХХI-104, ХХХII-105 и ХХХIII- 106 в кв. 152, отредени за жилищно строителство и осем нови УПИ с проектни номера I-95, II-96, III-97, IV-98, V-99, VI-100, VII-101 и VIII-102 в нов квартал 152а, отредени за жилищно строителство. Да се предвиди и улична мрежа, свързана със съществуващата квартална, за обслужване на новообразуваните УПИ.
Проектът за ПЗ да предвиди за новообразуваните УПИ ограничителни линии на свободностоящо застрояване на 3 метра от уличните регулационни линии. Показатели за застрояване за зона с комплексно жилищно застрояване – „Жк“ /съобразно действащия ОУП/: Пл. застрояване- 50%, Кинт.- 1,5, минимална озеленена площ- 40% и максимална височина на застрояване- 10 метра.
4. Към ПУП да се изготвят схеми за ЕЛ и ВиК комуникации, съобразно становищата на комуникационните дружества. Необходимата мощност за всеки от новите УПИ е 15 кV.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ
НА УПИ I - кв.152 ПО ПЛАНА НА гр.Ямбол,
ж.к.Граф Игнатиев, ПИ 87374.548.67 по КК на гр.Ямол
М 1: 500**



— За жилищно строителство и КОО

I



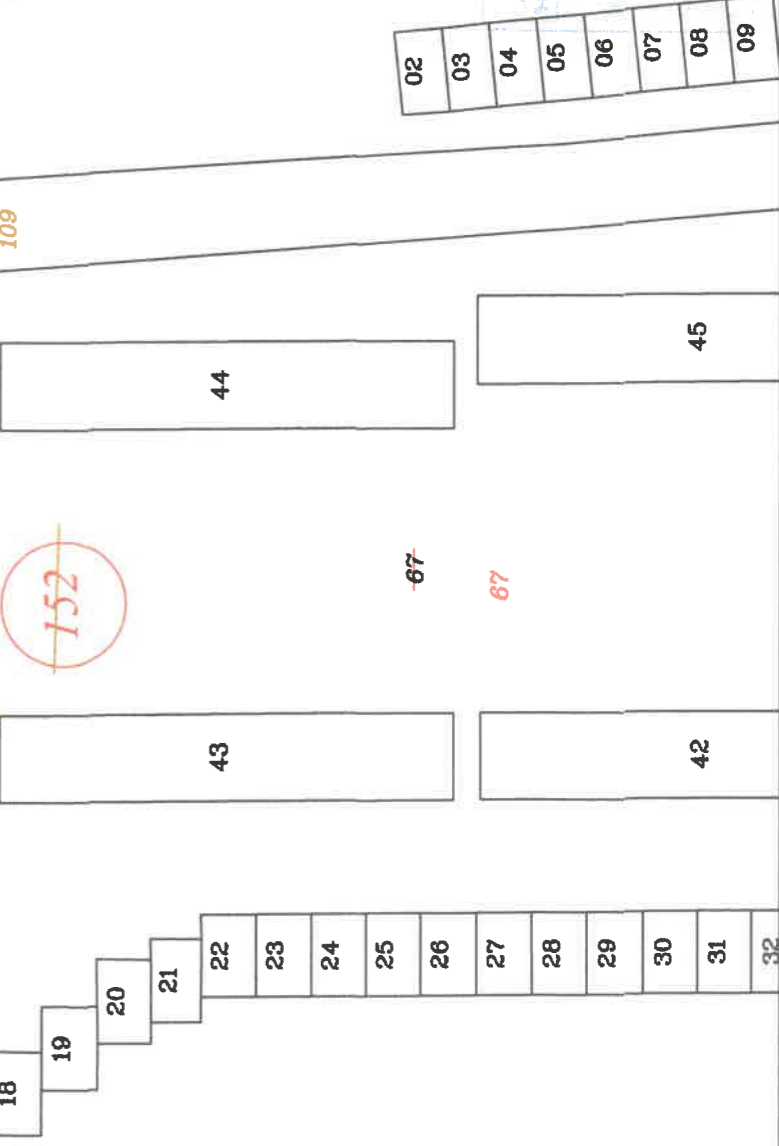
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
 НА УПИ I - кв. 152 ПО ПЛАНА НА гр. Ямбол,
 ж.к. Граф Игнатиев, ПИ 87374.548.67 по КК на гр. Ямбол
 М 1: 500



152

За жилищно строителство и КОО

За жилищно строителство и КОО



02
03
04
05
06
07
08
09

ГЕОДЕЗИЧЕСКА КОМПАНИЯ
 "А.И. ВЕРИНА"
 ГЕОДЕЗИЧЕСКО ОТДЕЛЕНИЕ
 ул. "Солунци" № 03520
 ЯМБОЛ