

П РА В И Л Н И К

за устройството и дейността на Общинско предприятие „Комунални дейности” - бюджетна дейност към Община Ямбол

(приет с Решение № XXI-11/26.06.2025г. на Общински съвет – Ямбол, в сила от 09.07.2025г.)

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата, управлението, числения състав и правата и задълженията на ОП „Комунални дейности”.

Чл.2. (1) ОП „Комунални дейности” се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет - Ямбол.

(2) Общинското предприятие е специализирано звено на Община Ямбол за изпълнение на дейности, финансирани от бюджета на Общината, определен от Общински съвет.

(3) ОП „Комунални дейности” няма статут на юридическо лице и се създава за неопределен срок.

Чл.3. (1) ОП „Комунални дейности” е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити в Община Ямбол.

(2) ОП „Комунални дейности” притежава собствен печат.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Общинското предприятие е с наименование ОП „Комунални дейности”.

Чл.5. Адресът на ОП „Комунални дейности” е гр. Ямбол, ул. „Спарток” № 16 (масивна едноетажна административна сграда, с Акт № 1337 за публична общинска собственост от 15.02.2007г.).

Чл.6. Общинското предприятие ОП „Комунални дейности” гр. Ямбол се създава с предмет на дейност, както следва:

(1) Поддържане и ремонт на общински жилищни и нежилищни имоти и вещи общинска собственост.

(2) Управление поддържане и ремонт на общински квартални клубове за обществено ползване, намиращи се на територията на община Ямбол, по утвърден от общински съвет правилник за ползване на кварталните клубове.

(3) Осъществяване на дейности по управление, поддържане и почистване на Гробищен парк.

(4) Управление, поддръжка и текущ ремонт на общинска складова база.

(5) Автотранспортна дейност и механизация, включващи: а) извършване на дейности със строителна, комунална и друга техника и механизация; б) поддържане и ремонт на улични и тротоарни настилки; в) поддържане и ремонт, модернизация, реконструкция на улици, тротоари, площади и паркинги; г) асфалтово производство и асфалтополагане; д) други видове дейности, свързани с тротоарните настилки.

(6) Предоставяне на обредни дейности/ услуги свързани с:

1. радостни ритуали, изразяващи се в следните дейности:

а) ритуал при сключване на граждански брак в зала;

б) изнесен ритуал при сключване на граждански брак;

- в) ритуал при делничен брак;
 - г) ритуал „юбилейна сватба”;
 - д) ритуал „именуване”;
 - е) ритуал „честване на юбилей”;
2. извършва следните платени услуги на гражданите, свързани с тъжните семейни обреди:
- а) изкопаване, спускане, заравяне и оформяне на гробно място, в т.ч. урново гробно място /урнополагане/;
 - б) отваряне на стари гробове и ексхумация;
 - в) събиране, пакетиране и дезинфекция на тленни останки и полагането им в гробно място;
 - г) предоставяне на обредна зала за ползване от граждани;
 - д) граждански ритуал при погребения и възпоменания;
 - е) механично озвучаване на граждански ритуал при погребение;
 - ж) почистване и поддържане на гробни места еднократно и целогодишно;
 - з) оформяне и циментиране на окологробно пространство;
 - и) подравняване на гробно място;
 - й) запълване на гробно място с пръст;
3. определя ден, час и място за погребение;
4. завежда гробищен регистър;
5. събира такси за гробни места по ЗМДТ;
- (7) Пътна сигнализация и ограничителни елементни системи :
- а) поддържане, ремонт и изпълнение на вертикална сигнализация;
 - б) поддържане в изправност на светофарните уредби;
 - в) монтаж и демонтаж на пътни знаци и табели;
 - г) поддържане на хоризонтална маркировка;
 - д) изработка и монтаж на нестандартни препятствия;
 - е) ремонт на мантинели;
 - ж) поставяне, ремонт и боядисване на парапетни ограждения;
 - з) монтаж и демонтаж на напречни неравности;
 - и) поставяне на спиркови знаци;
 - й) други видове дейности, свързани с безопасността на движението.
- (8) Почистване и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване с реализиране на следните дейности:
- а) Ръчно почистване на обществени територии - метене на тротоари, улични платна, алеи, спирки и други - при необходимост и по сигнали на граждани;
 - б) Извършване на автометене с машина на пътно платно;
 - в) Извършване на миене с автоцистерна на улични платна и тротоари и почистване на регулите – при необходимост;
 - г) Събиране на отпадъци от локални замърсявания, изхвърлени на неразрешени за целта места, ликвидиране на незаконни сметища (микро-сметища), в т.ч. по сигнали на граждани и извозването им до депо – при спешни случаи и по сигнали на граждани и извозването им до депо;
 - д) извозване на отпадъци от поддържане на чистотата на уличната мрежа и терени, предназначени за обществено ползване - в резултат от извършени ремонтни дейности и други;
 - е) извършване на услуги със специален автомобил контейнеровоз за извозване на строителни и битови отпадъци;“

чл. 7. Общинското предприятие ОП „Комунални дейности" гр. Ямбол управлява и

поддържа спортните имоти съгласно Таблица № 1.

Чл.8 Общинското предприятие ОП „Комунални дейности“ гр. Ямбол осъществява и следните дейности:

1. почистване, поддържане на чистотата и озеленените териториите за обществено ползване на гр. Ямбол.

2. поддържане в изправност съоръженията на детските площадки, изградени на територията на община Ямбол и елементите на градското обзавеждане.

3. извършване на услуги по разделното събиране и оползотворяване на битовите отпадъци. Управление на компостираща инсталация“, в т.ч.: Събиране, транспортиране и преработка на зелени и биоразградими отпадъци и производство на компост; Експлоатация и поддръжка на съоръженията, машините и инсталациите на компостиращата инсталация на територията на Регионално сдружение за управление на отпадъците регион Ямбол, община Ямбол. Други дейности, възлагани по целесъобразност.

4. „Управление на компостираща инсталация“, в т.ч.:

4.1. Събиране, транспортиране и преработка на зелени и биоразградими отпадъци и производство на компост;

4.2. Експлоатация и поддръжка на съоръженията, машините и инсталациите на компостиращата инсталация на територията на Регионално сдружение за управление на отпадъците регион Ямбол, община Ямбол.

5. Други дейности, възлагани по целесъобразност.

III. СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ.

Чл.8. (1) Общинското предприятие ОП „Комунални дейности“ гр. Ямбол при Община Ямбол има следната структура /Приложение 3/:

Директор

Заместник-директор (оперативна дейност)

Звено „Административно финансови дейности“ -4 щ. бр.

Функционални звена:

1. „Изграждане, ремонти поддържане на уличната мрежа -6 щ. бр.

2. „Други дейности по жилищно строителство“ -15 щ. бр.

3. „Обредни домове и зали“-13 щ. бр.

4. „Клубове на пенсионера“ -2 щ. бр.

5. „Спортни бази“ – 12 щ. бр.

6. „Озеленяване“ – 12 щ. бр.

7. „Чистота“ -73 щ. бр.

8. Поддръжка и експлоатация – 4 щ. бр.

9. „Събиране и транспортиране на компост“-3 щ. бр.

Числеността на персонала е 146 щ.броя, разпределени съгласно Приложение 3 и одобрено от кмета на общината длъжностно разписание.

Предприятието може да наема сезонни работници.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. (1) Кметът на община Ямбол възлага управлението на ОП „Комунални дейности“ на директора с трудов договор.

(2) Директорът назначава заместник-директор, който го подпомага при

организирането, ръководството и контрола на цялостната дейност на ОП „Комунални дейности“ при спазване изискванията на настоящия правилник, в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за физическото възпитание и спорт, Наредба № 1 за опазване на обществения ред и поддържане на приветлив вид на Община Ямбол, Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Ямбол, други нормативни актове уреждащи опазването на околната среда, Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите на територията на община Ямбол, действащото законодателство и актовете на Общински съвет – Ямбол.

(3) Директорът има следните права и отговорности:

1. Представява общинското предприятие пред компетентните органи;
2. Организира, координира и контролира финансовата дейност на предприятието под методическото ръководство и контрол от общинска администрация и кмета на общината, в рамките на одобрения от Общински съвет бюджет, в съответствие с действащата нормативна уредба.
3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, съгласно утвърдената структура и численост на предприятието, при спазване на изискванията на Кодекса на труда, действащото нормативно законодателство и актовете на Общински съвет – Ямбол.
4. Осъществява оперативно ръководство на дейността на предприятието;
5. Осъществява общо ръководство и контрол при управление на предоставените на предприятието имоти и вещи общинска собственост;
6. Разработва и предоставя информация и документация, свързани с дейността на предприятието по искане на кмета или на упълномощени от него лица;
7. В едномесечен срок след приключване на финансовата година предоставя на кмета писмен доклад за дейността на предприятието;
8. Отговаря за събираемостта на приходите;
9. Отговаря за стопанисването, експлоатацията и поддръжката на съоръженията в парковете и спортни обекти на територията на община Ямбол.
10. В едномесечен срок след приключване на финансовата година предоставя на кмета писмен доклад за дейността на предприятието;
11. Отговаря за стопанисването, експлоатацията и поддръжката на компостиращата инсталация и съоръженията в предприятието.
12. Отговаря за нормалното протичане и качествено осъществяване на възложените дейности.
13. Осигурява и поддържа чистота и озеленяването на териториите на парковете и зоните за отдих.

Чл.10. Трудовите договори на работниците и служителите в ОП „Комунални дейности“ се сключват с директора на предприятието.

Чл.11. Директорът на общинското предприятие разработва, а кметът на Община Ямбол утвърждава вътрешни правила за дейността му, с които се определят:

- а) специализация на вътрешната структура;
- б) правата и задълженията на служителите;
- в) контрол по спазване на правилата и др. нормативни актове;
- г) други специфични дейности и изисквания, свързани с дейността.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛ НА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ.

Чл.12. При изпълнение на дейността си, общинското предприятие подпомага

функциите на Общината по опазване на околната среда чрез контрол върху чистотата на парковете, градините, зелените площи, дълготрайната декоративна растителност и др., в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Наредба № 1 за опазване на обществения ред и поддържане на приветлив вид на Община Ямбол и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Ямбол.

Чл.13. (1) Поддържа озеленените територията на общината, както следва:

- 1 Създава нови тревни площи.
 - 2 Косене, събиране и извозване на окосената трева.
 - 3 Извършва засаждане на дървета, храсти и цветя, резитба и оформяне на храсти и корони на дървета.
 - 4 Отстранява опасни и паднали дървета.
- (2) Почиства и поддържа чистотата на териториите за обществено ползване.
1. Ръчно метене на тротоари, улични платна, алеи, спирки и детски площадки.
 2. Извършва автометене с машина.
 3. Извършва миене с автоцистерна и почистване на регулите.

Чл.14. Общинското предприятие поддържа в изправност съоръженията на детските площадки, изградени на територията на община Ямбол.

Чл.15. Общинското предприятие стопанисва, експлоатира и поддържа общинските спортни обекти и съоръжения.

Чл.16. Общинското предприятие организира спортните обекти да се ползват приоритетно за задоволяване нуждите на лицензираните спортни клубове от община Ямбол, съобразно Закона за физическото възпитание и спорт.

Чл.17. Директорът сключва едногодишен договор за безвъзмездно ползване на спортните обекти от лицензирани спортни клубове.

Чл.18. (1) Спортните обекти и съоръжения се ползват безвъзмездно от спортните клубове и техните обединения, които отговарят на условията на чл.3 и чл.4 от Наредба за условията и реда за финансово подпомагане дейностите на спортните организации и експлоатация на спортните обекти и съоръжения в община Ямбол.

(2) Спортните обекти и съоръжения се ползват безвъзмездно за провеждане на състезания от организации на бюджетна издръжка, детски градини, общообразователни, средни професионални училища и от извънучилищните звена за реализиране на извънучебни програми.

Чл.19. Спортната база се ползва възмездно от физически и юридически лица в случаите посочени в НОАМТЦУ.

Чл.20. Спортните обекти и съоръжения, собственост на общината, могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер при условия и по ред, определени от Община Ямбол, ако с това не се уврежда общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните обекти и съоръжения.

чл.21. (1) Предоставянето на услугата по компостиране и опериране на компостираща инсталация подлежи на компенсиране под формата на държавна помощ за срок от 10г., считано от датата на първото възлагане на изпълнение на УОИИ от 10.01.2021г.

(2) Община Ямбол предоставя на общинското предприятие, натоварено с изпълнение на услугата компостиране и опериране на компостираща инсталация, компенсация. Компенсацията за предоставянето на УОИИ ще се използва от ОП „Комунални дейности" единствено за покриване на разходите за осъществяване на задълженията за обществената услуга.

(3) Размерът на компенсацията, която може да бъде предоставена за извършването на УОИИ не може да надвишава това, което е необходимо за покриване

на нетния разход, направен при изпълнение на задълженията за обществена услуга, включително разумна печалба. Разходите, които трябва да се отчитат, съдържат всички разходи, направени при извършването на УОИИ, като по отношение на изчисляването на размера на компенсацията се прилага чл. 5 от Решение на Комисията от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от ДФЕС за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес (Решение 2012/21/ЕС). При предоставянето на компенсацията, не трябва да се допуска свръхкомпенсация, като за целта се съблюдават изискванията на чл. 6 от Решение 2012/21/ЕС.

(4) Разходите, които подлежат на Компенсация, включват всички обосновани разходи, направени при извършването на УОИИ при съблюдаване на следните критерии:

1. Разходите са възникнали за изпълнение на УОИИ, и са както следва:
 - разходи за електричество, вода, гориво и други режийни разходи;
 - разходи за износване и повреди;
 - разходи по поддръжка и обслужване;
 - разходи за заплати;
 - разходи за охрана;
 - други присъщи за дейността разходи.
2. Разходите извършвани от ОП "Комунални дейности" се отразяват в счетоводството му, отделно от другите му дейности;
3. Осчетоводяването на разходите отговаря на изискванията на действащото счетоводно законодателство и счетоводните политики на ОП "Комунални дейности";
4. Разходи, свързани с инвестиции, могат да бъдат отчетени, когато е необходимо, за извършването на услугата от общ икономически интерес.
5. Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 360/2012, обн. L ОВ бр.114 от 26 април 2012 г., последно изменен с Регламент (ЕС) 2020/1474 на Комисията от 13 октомври 2020 година за изменение на Регламент (ЕС) № 360/2012 във връзка с удължаването на срока на прилагането му и ограничена във времето дерогация за предприятия в затруднено положение, за да се отчете отражението на пандемията от COVID-19. Предприятието документира прилагането на регламента като така съставените документи съдържат цялата информация, необходима за установяване дали са спазени условията на регламента. Документацията относно индивидуалните минимални помощи се съхранява в продължение на 10 бюджетни години, считано от датата на тяхното предоставяне.
6. Размерът на компенсацията не надвишава това, което е необходимо за покриване на нетния разход, направен при изпълнение на задълженията за обществена услуга, включително разумна печалба. Когато предприятието е получило компенсация над тази сумата, то трябва да върне обратно всички получени свръхкомпенсации. Параметрите за изчисляване на компенсациите се актуализират в бъдеще. Когато сумата на свръхкомпенсацията не надвишава 10 % от сумата на средната годишна компенсация, тази свръхкомпенсация може да се пренесе към следващия период и да се приспадне от сумата на компенсацията, платима във връзка с този период.

VI. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл.22. (1) ОП „Комунални дейности“ се финансира от бюджета на Община Ямбол.

(2) Всички приходи реализирани от ОП „Комунални дейности“ се внасят в

приход на бюджета на Община Ямбол.

(3) Всички разходи на ОП „Комунални дейности“ се реализират по Единната бюджетна класификация на разходите по бюджета на Община Ямбол.

Чл.23.(1) Ежегодно в текущата година, директорът на ОП „Комунални дейности“ изготвя предложение за необходимите му бюджетни средства за предстоящата финансова година, който проект представя на кмета на общината за внасяне за разглеждане и утвърждаване от Общински съвет, като част от бюджета на Община Ямбол, в сроковете на съставяне на общинския бюджет за текущата година.

(2) Проекта на бюджет се съставя по елементи на ЕБК, съобразно потребностите и действащата нормативна уредба.

Чл.24 (1) Бюджетните средства се използват само по предназначение, съгласно одобреният от Общински съвет бюджет на ОП „Комунални дейности“ за съответната година.

(3) Промени в одобрения бюджет се извършват по решение на Общински съвет и от кмета на общината в рамките на дадените му правомощия.

Чл.25. ОП „Комунални дейности“ води счетоводна отчетност съгласно Закона за счетоводството и свързаните с него нормативни актове.

VII. ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.26.(1)Община Ямбол предоставя на ОП „Комунални дейности“, гр. Ямбол за управление и поддръжка на следното имущество, подробно описано в Приложение № 1 /спортни имоти/ и Приложение 2 /други имоти/ от настоящия правилник:

Приложение № 1 (таблица 1) - Спортни имоти – общинска собственост, предоставени за управление и поддръжка на ОП "Комунални дейности" при Община Ямбол.

№	ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ПЛОЩ
1	Спортна зала „Диана“ , с АОС № 53/16.03.1999 г. представляващ сграда с идентификатор 87374.533.6.3, включваща: - зала за баскетбол, с прилежащите към нея треньорска стая, съблекални, офис и зала за фитнес - 2 зали по акробатика и скокове на батут с прилежащите към тях бани и съблекалня - зала за спортна стрелба - сауна – ползва се от всички клубове - членове на ОСК - офис и стая за счетоводство - стая на партерния етаж за медицинско обслужване – ползва се от всички клубове - членове на ОСК „Тунджа“.	гр. Ямбол, Градски парк	3152.00 кв.м.
2	Градски стадион - с идент. 87374.534.3, с АОС № 599/21.05.2002г. - футболно игрище и съблекални - лекоатлетическа писта и съблекални и бани, ползвани от клубовете по лека атлетика - баскетболна и волейболна зала - зали за бокс - 2 бр. - зали по борба - 2 бр. - зала за обща физическа подготовка и вдигане на тежести - зала за фехтовка и модерен петобой - помещения за диспансера по спортна медицина - съблекални - административни и битови помещения	гр. Ямбол, ул. "Ямболска крепост"	34 000 кв. м.
3	Футболно игрище в Спортен комплекс „Георги Дражев“ в Градски парк - с идент. 87374.533.15, с АОС № 600/21.05.2002г.	гр. Ямбол, Градски парк	
4	ПЛУВЕН БАСЕЙН “ГПЧЕ”	гр. Ямбол, кв. “Златен рог” 110	
5	СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ		
5.1	ГРЕБЕН КАНАЛ	гр. Ямбол, кв. „Индустириален“, ул. „Ормана“ №22	
5.2	СТРЕЛБИЩЕ	гр. Ямбол, кв. „Индустириален“, ул. „Ормана“ №22	

5.3	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "АРЕНА"	гр. Ямбол, кв. "Златен рог" ул. "Дружба"	
5.4	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "ЗЛАТЕН РОГ"	гр. Ямбол, кв. "Златен рог" /между бл.15 и бл.8/	
5.5	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "ЗОРНИЦА"	гр. Ямбол, кв. "Зорница" / между бл.1 и бл.8 /	
5.6	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "ДИАНА"	гр. Ямбол, кв. "Диана" / северно от бл.14 /	
5.7	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "ГР.ИГНАТИЕВ 1"	гр. Ямбол, кв. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" / източно от бл.86 /	
5.8	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "ГР.ИГНАТИЕВ 2"	гр. Ямбол, кв. "Граф Игнатиев" / южно от бл.72 /	
5.9	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "РАКОВСКИ"	гр. Ямбол, ул. "Г. С. Раковски" 40-44	
5.10	СПОРТНА ПЛОЩАДКА "БЕНКОВСКИ"	гр. Ямбол, кв. "Г. Бенковски" / до бл.21 /	
5.11	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "БОРОВЕЦ"	гр. Ямбол, Парк "Боровец" / южен вход /	
5.12	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "ГРАДСКИ ПАРК"	гр. Ямбол, Градски парк" / срещу Детския кът /	
5.13	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "РАКОВСКИ"	гр. Ямбол, ЦГЧ / м/у ул. "Богомил" и ул. Г. Раковски /	
5.14	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "ЧУМЕРНА"	гр. Ямбол, ул. "ЧУМЕРНА"	
5.15	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "ЗОРНИЦА"	гр. Ямбол, кв. "ЗОРНИЦА" (до бл.6)	
5.16	ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ "БАЛАТОН"	гр. Ямбол, кв. "АВРЕН" ул. "Балатон" № 2	

5.17	Спортна площадка „Хр. Ботев“	ж. кв. „Хр. Ботев“, на северозапад от бл.26	
5.18	Спортна площадка „Златен рог 2	к-с „Златен рог“ източно от бл.2	
5.19	Фитнес съоръжение „М. Вълев“	ул. „М. Вълев“	
5.20	Фитнес съоръжение „Златен рог“	ж. к-с „Златен рог“ източно от бл.8	
5.21	Фитнес съоръжение „Боровец 2“	подножието на парк „Боровец“ до РЗИ	
5.22	Фитнес съоръжение „Гр. Игнатиев“	к-с „Гр. Игнатиев“, източно от бл.84	
5.23	Фитнес съоръжение „Хале 1“	к-с „Хале“, западно от бл.3	
5.24	Фитнес съоръжение „Хале 2“	к-с „Хале“, източно от бл.9	
6	Сграда за административни нужди построена в ПИ 87374.533.10 на КК на града.	гр. Ямбол, Градски парк	
7	ПИ с идент. 87374.34.216 с АОС № 1858/15.07.2014г.	ул. „Граф Игнатиев“ № 100	
8	ПИ с идентификатор 87374.554.26 с площ 3218 кв. м., ведно с построените в имота сгради предмет на АПОС № 297/24.07.2001 г.	ул. „Люлин“ 2	площ 3218 кв. м.
9	Трети етаж от сграда с идентификатор № 87374.560.12.1 – предмет на АОС № 1790/01.07.2013 г.	ж.к. „Златен рог“ 2	467 кв. м.
10	Терен за СПОРТНО ИГРИЩЕ част от ПИ с идн. 87374.519.101 по КК на гр. Ямбол, Акт ЧОС № 1740 /19.05.2012 г, състоящо се от зона за футбол с терен с размери 100/65 м., зона за волейбол и баскетбол с размер 75/40 м. и зона за тенис с размер 45/40 м.	сгр. Ямбол, кв. „Индустириален“, ул. „Ормана“	

11			
12	Съоръжение „Детски приключенски въжен парк“	Градски парк Ямбол.	
13	Поземлен имот с идентификатор 77030.32. по КKKР, одобрен със Заповед № РД-18-723/14.03.2018г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ II 300 „За производствено складова дейност и предварително третиране на отпадъци с неопасен характер“ по ПУП ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-0645/03.06.2016г.	м. “Гол баир“, землището на с. Хаджидимитрово, община Тунджа	7999 кв. м. по КKK
14	Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол		

Приложение № 2

към Правилник за устройството и дейността на ОП "Комунални дейности", гр. Ямбол
Таблица 2 – недвижими имоти – общинска собственост, предоставени за управление и поддръжка на предприятието

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	ПЛОЩ КВ.М.	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ/ОПИСАНИЕ	АОС №
I. Квартални клубове				
1	Кв. Клуб „Център“	650.00	гр. Ямбол, ул. ЦАР ИВАН АЛЕКСАНДЪР № 7, вх. Г, ет. 0, частна общинска собственост, тип За културна и обществена дейност, бр. нива 1, площ по документ 650. кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-28-66/11.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ЯМБОЛ, СОС 87374.535.29.3.88	1778/13.03.2013г.
2	Кв. Клуб „Хале“	87.00	гр. Ямбол, ж.к. ХАЛЕ, ет. 1, частна общинска собственост, тип За културна и обществена дейност, бр. нива 1, площ по документ 87. кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № 18-5498-16.07.2015/16.07.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ЯМБОЛ, СОС 87374.546.36.2.9	1816/01.10.2013г.
3	Кв. Клуб „Яворов“	31.20	Гр. Ямбол, ул. ПЕЙО К. ЯВОРОВ №5, ет.2, частна общинска собственост, тип За културна и обществена дейност, бр. нива 1, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, СОС 87374.558.2.1.2 /две стаи/	992/10.03.2004г.
4	Кв. Клуб „Зорница“		Гр. Ямбол, ул. ЗОРНИЦА БЛ.1	
5	Кв. Клуб „М.Вълев“	ЗП 93.00	Гр. Ямбол, ул. МАТВЕЙ ВЪЛЕВ №52, застроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.262, 440кв.м., ведно с административна сграда с идентификатор 87374.531.262, със ЗП 93кв.м., етажност 1.	562/07.05.2002г.
6	Кв. Клуб „Боровец“	218.00	Поземлен имот 87374.528.72, гр. Ямбол, ул. СТРАНДЖА № 56, частна общинска собственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 218 кв. м, квартал 38, парцел XIV, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК	2459/01.10.2019г.
7	Кв. Клуб „Лом“		Гр. Ямбол, ул. ЛОМ №1,	

8	Кв. Клуб „Недялко Царев“		Гр. Ямбол, ул. БИТОЛЯ №1	
9	Кв. Клуб „Бакланов“		Гр.Ямбол,ул.ПОЛКОВНИК БАКЛАНОВ	
10	Кв. Клуб „Граф Игнатиев“		Гр. Ямбол, ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ №60	
11	Кв. Клуб „Христо Ботев“	54.00	Гр. Ямбол, ул. ПРЕСЛАВ №130, Сграда 87374.528.228.1, частна общинска собственост - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 36 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, със ЗП 36кв.м.	500/09.04.2002г.
12	Кв. Клуб „Гигант“	210.00	гр. Ямбол, ул. "СРЕМ" № 1, ет. 0, частна общинска собственост, тип За културна и обществена дейност, бр. нива 1, площ по документ 210. кв. м, съответните ид.ч. от общите части на сградата, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № 18-3015-20.03.2019/20.03.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ЯМБОЛ, СОС 87374.542.141.9.66	2363/23.04.2019г.
13	Кв. Клуб „Г. Дражев“	20.00	Гр. Ямбол, ул. ГЕНЕРАЛ ЗАИМОВ /ДВЕ СТАИ/	
14	Кв. клуб „Г. Бенковски“	77.00	Помещение - Клуб за културна и обществена дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.26.6.2 по КК на гр. Ямбол, с площ 77кв.м., част от сграда с идентификатор 87374.521.26.6, построена с отстъпено право на строеж в общински ПИ 87374.521.26 по КК на гр. Ямбол, с адрес: гр. Ямбол, Ж.К. Г.БЕНКОВСКИ №96	1765/05.02.2013г.
15	Кв. клуб „Златен рог“		Квартален клуб в жилищен комплекс „Златен рог“, 2 помещения с обща площ 88 кв.м. и санитарни помещения с площ 20кв.м., разположени на първия етаж, в сграда с идентификатор 87374.560.12.1 по КК на гр. Ямбол, с площ 468кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 87374.560.12 по КК на града, с административен адрес: гр. Ямбол, ж.к. ЗЛАТЕН РОГ №2	1790/01.07.2013г.

II. Други обекти – недвижимо имущество общинска собственост

1	Административна сграда	ЗП 83.00	Гр. Ямбол, ул. „СПАРТОК“ № 16, публична общинска собственост, функц. Предн. Административна, делова сграда, брой етажи 1, застроена площ 83 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № 18-9369-20.06.2014/20.06.2014г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ЯМБОЛ, Сграда 87374.537.42.1	1337/15.02.2007г.
2	Гробищен парк	175055	Поземлен имот 87374.32.224, гр. Ямбол, ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ, м. ПУМПАЛОВОТО ДЕРЕ, публична общинска собственост, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 175055 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, ведно с построените в имота:	1925/31.08.2015г.
2.1.	Дом на покойника в Гробищен парк	ЗП 262.00	Сграда с идентификатор 87374.32.224.1, едноетажна метална конструкция;	1925/31.08.2015г.
2.2.	Сервизно помещение в Гробищен парк		Сграда с идентификатор 87374.32.224.2, със ЗП 24кв.м.; Сграда с идентификатор 87374.32.224.3, със ЗП 9кв.м.; Сграда с идентификатор 87374.32.224.4, със ЗП 26кв.м. – полумасивни, едноетажни.	1925/31.08.2015г.
2.3.	Стопанска сграда	ЗП 454	Сграда с идентификатор 87374.32.224.5 – масивна с частични стоманенобетонни елементи.	1925/31.08.2015г.
3.	Бивши складове на ИСС	13 897	Поземлен имот с идентификатор 87374.519.7, гр. Ямбол, ул. ОРМАНА, частна общинска собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 13897 кв. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, ведно с построените в него:	2608/22.05.2020г.
3.1.	Склад	ЗП 360	С идентификатор 87374.519.7.1, конструкция метална /стоманена/, ет.1	2608/22.05.2020г.
3.2.	Склад	ЗП 363	С идентификатор 87374.519.7.2, конструкция метална /стоманена/, ет.1.	2608/22.05.2020г.
3.3.	Склад	ЗП 896	С идентификатор 87374.519.7.3, конструкция масивна – стоманобетон, ет.1.	2608/22.05.2020г.

3.4.	Сграда	ЗП 72	С идентификатор 87374.519.7.4, конструкция масивна – стоманобетон, ет. 1.	2608/22.05.2020г.
4	Поземлен имот-сграда	193	Поземлен имот с идентификатор 87374.531.413., частна общинска собственост, в гр. Ямбол, ул. ПОЛК.Н.БАКЛАНОВ №21, с площ 193кв.м. по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства, ведно с построените в имота:	2343/13.02.2019г.
4.1.	Производствена едноетажна сграда	ЗП 54	Сграда с идентификатор 87374.531.413.2, със ЗП 54кв.м., конструкция – масивна	2343/13.02.2019г.
4.2.	Едноетажна сграда	ЗП 28	Склад с идентификатор 87374.531.413.1, със ЗП 28кв.м., конструкция – полумасивна	2343/13.02.2019г.
5.	Част от Сграда	449.60	Гр. Ямбол, ул. СЛАВЯНСКА №4, първи етаж от сграда, съответстващ на СОС с идентификатор 87374.537.198.1.1, с площ 449.60кв.м., за обществен обект-комплекс, при граници на същия етаж няма, под обекта СОС 87374.537.198.1.2. и над обекта няма.	1876/09.12.2014г.

(2) Предприятието няма право да извършва разпоредителни действия с предоставеното му за управление общинско имущество.

(3) Поддържането и ремонтите на общинското имущество се извършва от предприятието, като необходимите средства се предвиждат ежегодно в бюджета му.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Със заповед на кмета на общината могат да бъдат предоставяни необходими вещи, отговарящи на характеристики за осъществяване дейността на предприятието.

§ 2 Настоящият правилник се приема на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

§ 3 За неуредените в този Правилник случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България и актовете на Общински съвет – Ямбол.

§ 4 Настоящия Правилник е приет с Решение № XXI-11/26.06.2025г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 09.07.2025г.

Приложение № 3

Организационна структура

На Общинско предприятие „Комунални дейности” гр. Ямбол, с числен състав на персонала - 146 щ. бр.

