

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР № 1 - ЯМБОЛ" ЕООД

Днес в гр. Ямбол на основание чл. 137, ал. 1, т. 5 ТЗ, чл. 63, ал. 3 от ЗЛЗ, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества и чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, решение по точкана заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено.....,се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ЯМБОЛ с адрес на управление, ул., „Г. С. Раковски" № 7, Булстат 000970496, представлявана от Кмета – Валентин Цветанов Ревански, от една страна наричана за краткост „ДОВЕРИТЕЛ" и от друга страна.....с постоянен адрес в гр. Ямбол на ул. "....."№....., вх..... ет..... ап..... ЕГН..... наричан за краткост „УПРАВИТЕЛ".

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Доверителят възлага, а Управителят приема да управлява и представлява еднолично търговско дружество с общинско имущество „Диагностично - консултативен център № 1 - Ямбол" ЕООД със седалище гр. Ямбол и адрес на управление ул. „Христо Смирненски" № 2 в съответствие с Конституцията на РБ и законите в страната, другите нормативни актове, решенията на ОбС - Ямбол и разпоредбите на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът се сключва за срок от три години.

(2) Същият влиза в сила отгодина и е със срок на действие догодина.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл. 3. Правата на едноличния собственик на капитала на дружеството се упражняват от ОбС - Ямбол при условия и ред, регламентирани в законите и другите нормативни актове, включително наредбите на ОбС - Ямбол.

Чл. 4. ОбС - Ямбол и доверителят вземат решения и ги възлагат за изпълнение на управителя в съответствие с действащите нормативни актове, наредбите на ОбС - Ямбол и дружествения договор.

Чл. 5. Доверителят контролира дейността на управителя и определя срокове, в рамките на които същият е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатирани нередности в работата.

Чл. 6. Доверителят не гарантира възнаграждението на управителя и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

Чл. 7. Доверителят съдейства на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи.

Чл. 8. Доверителят не уврежда със своите действия или бездействия интересите на дружеството.

Чл. 9. (1) Доверителят и заместник кметът на Общината отговарящ за търговското дружество имат право на свободен достъп до всички работни места в дружеството.

(2) Доверителят има право да упълномощава за контролна дейност или за проверки от компетентността на Общината други специалисти от Общината с конкретна заповед.

Чл.10. (1) Доверителят има право да изисква разработването и предоставянето на всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството.

(2) Доверителят приема изготвените и представени от управителя отчети за дейността на дружеството и изготвените в тази връзка счетоводни документи.

Чл. 11. Доверителят има право да иска от ОбС - Ямбол намаляване размера на определеното с този договор възнаграждение на управителя до минималния размер определен с Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за срок до 6 месеца, в случай, че той не изпълни негово решение или на ОбС - Ямбол или действа в нарушение на нормативните актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 12. Управителят управлява оперативно дружеството и неговото имущество в съответствие с действащите нормативни актове и съгласно решенията на ОбС - Ямбол.

Чл. 13. Управителят представлява дружеството пред собственика на капитала, пред държавни, съдебни, банкови и финансови институции, пред юридически и физически лица и синдикални организации и упълномощава с част от тези права длъжностни лица от дружеството.

Чл. 14. (1) Управителят уведомява задължително писмено доверителя за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството (пожар, стихийни бедствия, кражби, злополуки, искиове против дружеството, граждански дела и други по преценка на управителя).

(2) Управителят уведомява писмено в тридневен срок доверителя за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му на управител и налагащи прекратяване на този договор.

(3) Управителят по искане на доверителя разработва и предоставя всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството.

Чл. 15. (1) Управителят изготвя и представя на доверителя план за дейността на лечебното заведение и неговата икономическа ефективност до 30 ноември на текущата година за всяка следващата финансова година.

(2) Управителят предлага вътрешно нормативните актове за приемане и утвърждаване от ОбС - Ямбол произтичащи от законите и подзаконовите нормативни актове.

Чл. 16. Управителят създава условия за социално развитие на колектива в дружеството и взема мерки за подобряване на условията на труд.

Чл. 17. Управителят организира в законоустановените срокове съставянето на годишния счетоводен отчет и баланс и ги представя при необходимост на определения регистриран одитор за проверка и заверяване, след което отчита резултатите от дейността на дружеството пред ОбС - Ямбол.

Чл. 18. Управителят представя на доверителя отчет за работата си по плана на всяко тримесечие, в срок от един месец след приключване на периода и ежегодно преди внасянето в ОбС - Ямбол.

Чл. 19. Управителят представя на доверителя ревизионен акт от извършена финансова ревизия в дружеството и актове от други проверки на дружеството.

Чл. 20. Управителят представя на доверителя преписи от издадените актове подлежащи на вписване в търговския регистър с копия от удостоверения за вписването на обстоятелствата в четиринадесет дневен срок от издаването им за прилагане към делото на дружеството намиращо се в Общината.

Чл. 21. Управителят има право да сключва, изменя и прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, санкционира, стимулира и командирова служителите и работниците на дружеството при спазване на действащите нормативни актове.

Чл. 22. Управителят стопанисва и управлява материалните активи на дружеството в съответствие с нормативните актове, включително и наредбите на ОбС - Ямбол.

Чл. 23. (1) Управителят разходва средства на дружеството за представителни цели, тържества и подаръци до утвърдената от доверителя сума и в съответствие с нормативната уредба.

(2) Управителят ползва всички права за командироване в страната за сметка на средствата на дружеството, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл. 24. Управителят няма право без разрешението на доверителя да предоставя информация за дружеството, представляваща служебна тайна.

Чл. 25. (1) Управителят може да извършва годишни инвестиции по-големи от 10 % от стойността на ДМА на дружеството, след решение на ОбС - Ямбол.

(2) Управителят не може без съгласието на ОбС - Ямбол да сключва сделки, с които се извършва разпореждане или отстъпване правото на ползване върху ДМА и нематериални активи, чиято обща стойност надхвърля 5 % от общата балансова стойност на ДМА към 31 декември на предходната година. Сделките се извършват след решение на ОбС - Ямбол, за всеки конкретен случай.

(3) Управителят има право да сключва сделки, с които се извършва разпореждане или отстъпване правото на ползване върху ДМА и нематериални активи, чиято обща стойност е до 5 % от общата балансова стойност на ДМА към 31 декември на предходната година, само след изричното писмено съгласие на доверителя.

(4) Управителят може да отдава под наем имоти или части от тях, внесени от Общината като непарична вноска в капитала им, или да учредява ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Наемните цени не могат да бъдат по-малки от определените от ОбС - Ямбол базисни цени за отдаване под наем на общински имоти.

(5) Отдаването под наем на помещения, оборудване и апаратура от дружеството на лекарите работещи в лечебното заведение се извършва по реда и при условията на ЗЛЗ.

Чл. 26. Управителят няма право да сключва договори за съвместна дейност и без съгласието на доверителя не може да участва заедно с други лица в други дружества и в друга дейност, прикрита под договор за взаимна помощ и сътрудничество.

Чл. 27. Управителят няма право да огласява служебна информация и сведения за срок от 5 години след прекратяване на този договор.

Чл. 28. (1) Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на Закона за защита на конкуренцията и Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси докато е в сила този договор, както и една година след прекратяването му.

(2) Управителят има право на индивидуална лекарска практика по договор с РЗОК.

(3) Управителят няма право да предоставя кредити на юридически и физически лица и граждански дружества и да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството.

(4) Управителят няма право да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(5) Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки по предмета на дейност на дружеството.

Чл. 29. Управителят организира в седемдневен срок подготовката и внасянето в търговския регистър на необходимите документи за вписване на всички обстоятелства произтичащи от задълженията по Търговския закон.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОСИГУРЯВАНЕ

Чл. 30. (1) Управителят на дружеството получава възнаграждение , което се формира съобразно разпоредбите на Наредбата за условията и реда , при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, но не по-малко от четири минимални работни заплати за страната.

(2) Възнаграждението се изплаща на управителя ежемесечно по утвърдения график за изплащане на заплатите в дружеството и същото е за сметка на разходите на дружеството.

Чл. 31. (1) Управителят ползва социалните фондове и форми на социално обслужване и се осигурява за всички осигурителни случаи, включително и за фонд „Професионална квалификация и безработица“, за сметка на дружеството.

(2) Времето през което управителя е работил по този договор се зачита за трудов стаж.

(3) Размерът за клас прослужено време се определя със законния коефициент за година трудов стаж.

(4) Облагането на дохода на управителя се извършва съгласно Закона за облагане доходите на физическите лица. Отговорност за деклариране на сумите като възнаграждение

по този договор и изплащането на полагащия се данък носи управителят.

(5) Задължителните вноски по общественост и здравно осигуряване на управителя се внасят от дружеството в съответствие с разпоредбите на нормативните актове.

(6) При временна нетрудоспособност управителя има право на обезщетение съгласно КСО.

Чл. 32. Управителят има право да повишава квалификацията си чрез курсове и други форми на обучение и да се ползва от социалните фондове на дружеството.

VI. ГАРАНЦИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Управителят внася гаранция по изпълнение на договора в размер на 1 000 лв. (хиляда лева), в тридневен срок преди подписване на договора за възлагане на управлението, в определена за целта сметка в дружеството. За времето на действие на договора върху внесената гаранция не се начисляват лихви.

(2) Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за възлагане на управлението и вземане на решение на ОбС - Ямбол за освобождаване от отговорност на управителя.

(3) Внасянето на гаранцията в определения срок е задължително условие за сключване на договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. Договорът може да бъде прекратен, когато изпълнението му стане безпредметно или невъзможно по причини, за които никоя от страните не е виновна, считано от датата на заличаването на името на управителя в търговския регистър или от датата на възникване на основанието.

Чл. 35. Договорът с управителя се прекратява преди изтичане на срока по договора:

1. По искане на управителя, изразено писмено пред доверителя с предизвестие един месец.

2. При преобразуване, прекратяване, обявяване в несъстоятелност или приватизация на лечебното заведение, както и при промяна на собственика му.

3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице.

4. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни.

5. При възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за заемане на такава длъжност, съгласно закона или дружествения договор на заведението.

6. По взаимно съгласие на страните.

7. С изтичане на срока на договора за управление.

8. По искане на Доверителя или ОбС - Ямбол с едномесечно предизвестие.

Чл. 36. Договорът с управителя се прекратява от ОбС - Ямбол преди изтичане на срока по договора:

1. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на договора.

2. При извършване на действия или бездействия на лицето, довели до вреди на лечебното заведение.

3. При системно неизпълнение на решенията и писмените указания на ОбС - Ямбол и Кмета на общината.

Чл. 37. (1) В случаите на прекратяване на договора по вина на управителя внесената от същия гаранция се задържа.

(2) За нанесени от управителя на дружеството имуществени и неимуществени вреди, доверителят може да търси обезщетение по общия ред, предвиден в законодателството.

Чл. 38. (1) При прекратяване на договора на управителя се изплаща обезщетение, съответстващо на неизползвания от него платен годишен отпуск.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. (1) Управителят има право да ползва наведнъж или на два пъти 30 платени дни за отпуск за една календарна година, извън празничните и почивни дни.

(2) Управителят ползва отпуск след депозиране 15 дни по-рано на молба до доверителя и

след негово разрешение, като определя длъжностно лице от дружеството съгласувано предварително с доверителя, което да го замества.

Чл. 40. (1) Страните могат да се договорят за промени в условията на договора при последващи промени на нормативните актове или съществени изменения на икономическите условия, като измененията се отразяват в допълнителни споразумения по настоящия договор.

(2) В случаите на императивни промени в нормативните актове, настъпили след влизането в сила на този договор, те стават задължителни без да се сключва допълнително споразумение за изменения и допълнения в клаузите на договора.

Чл. 41. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси се решават в съответствие с действащото гражданско законодателство.

Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра за Община Ямбол и за управителя на дружеството.

Препис от договора се предоставя за делото на дружеството в общината.

ДОВЕРИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

ОБЩИНА ЯМБОЛ

„ДКЦ № 1 - ЯМБОЛ“ ЕООД

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Валентин Ревански