

Н А Р Е Д Б А

за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В

(Приета с Решение XXXI-1/25.11.2021г. на ОбС - Ямбол, в сила от 20.12.2021г.)

Г Л А В А П Ъ Р В А ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Ямбол и издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с Наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката, чрез технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност, иновации и нарастване на инвестициите за научни изследвания при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат;
3. създаване на нови работни места.

Чл. 2.(1) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни се насърчават по реда на чл.15, ал 1 и ал.2 от ЗНИ.

(2) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(3) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(4) По искане на Кмета на общината, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНИ, Министърът на финансите, Министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 3.

Г Л А В А В Т О Р А ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. оценява постъпилите документи от инвеститори по реда на чл.18, ал.5 от ЗНИ, подготвя и изпраща мотивирано предложение до Общински съвет град Ямбол за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

4. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на Общински съвет град Ямбол.

5. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В, в случаите по чл. 14 от Наредбата;

(2) В случаите на прилагане на мярка по чл. 15, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата, за имоти - частна общинска собственост възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 15, ал. 2 от Наредбата;

Чл.4 (1) В интернет страницата на Общината се поддържа електронна база данни на следната

информация:

1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно Наредбата.

3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В, която съдържаща най-малко следните данни:

3.1. номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

3.2. номер и дата на решение на Общински съвет град Ямбол;

3.3. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

3.4. размер и клас на инвестицията;

3.5. икономически дейности, в които се осъществява инвестицията и основни продукти;

3.6. местонахождение на инвестицията;

3.7. прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(2) На интернет страницата на общината се публикува актуална информация по ал.1;

(3) Ежегодно се изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който се представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

Чл.5. Служителите на Община Ямбол оказват съдействие на служители от БАИ, определени по реда на чл.21, ал.1 от ППЗНИ, при осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори със сертификати за инвестиция клас А и клас Б.

Г Л А В А Т Р Е Т А **НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Р А З Д Е Л І **УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Чл.6. (1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Ямбол, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл.12, ал.2 от ЗНИ

Чл. 7. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 8. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" - "г" и чл. 13, букви "а" - "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 9. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази Наредба.

(2) Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.13а от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ) от 1,0 млн. лв. до 2 млн. лв. или по (чл.3а, ал. 1 и ал.2 от ППЗНИ) от 0,5 млн. лв. до 2 млн. лв.;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

4. минималният брой на зетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

5. предвиждат придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредбата при спазване на условията по чл. 15, ал. 2 – 8 от Наредбата. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

(3) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;

(4) Инвестициите по ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

Чл.10.(1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 11. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В, съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление до Кмета на Община Ямбол **по образец** /Приложение № 1/ – в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.9, ал.3 от Наредбата, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията посочени в чл. 6а и чл. 7 от ППЗНИ.

Чл. 12. (1) В Община Ямбол се води регистър на подадените заявления за издаване на сертификат за инвестиция клас В и издадените сертификати клас В.

(2) Заявлението и документите по чл.11, ал.1 и ал.2 се регистрират в Административно информационната система на Община Ямбол в регистъра по ал.1.

(3) За всяко подадено заявление по чл.11 ал.1 Кметът със своя заповед определя работна група от експерти, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата.

(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 11, както и с условията на Раздел I от Глава трета на Наредбата.

(5) В случай че работната група по ал. 3 е констатирала несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 11, Кметът писмено уведомява инвеститора за тях и му определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(6) Уведомяването на инвеститора се извършва по реда на чл.11, ал.5 от ППЗНИ и Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 13. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 11 работната група по чл.12, ал. 3 изготвя и предоставя за утвърждаване на Кмета протокол от дейността си и проект на мотивирано предложение до Общински съвет град Ямбол за издаване на сертификат за инвестиция клас В /Приложение № 2/.

(2) Кметът изпраща до общинския съвет мотивираното предложение по ал. 1 заедно с окомплектованите документи и заявлението по чл. 11 в 3-дневен срок след представяне на протокол от работната група по чл.12, ал.3, като общият срок не трябва да надвишава 30 дни от подаването на заявлението или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на преписката на инвеститора.

(3) Мотивираното предложение по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на Наредбата, или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложение се прилага и преписката на инвеститора.

Чл. 14. Сертификат за инвестиция клас В не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 11 и те не са отстранени в срок до 2 (два) месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

2. няма взето положително решение за издаване на сертификат инвестиция клас В на Общински съвет град Ямбол;

3. не са спазени изискванията за условията и мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 15. (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, Кметът може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кмета на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кмета на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценка по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл.30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с чл.3 от ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 10 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала. В тези случаи се извършва оценка по реда на чл.15. ал. 2 и се прилагат изискванията на чл.15. ал. 3 - 7;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с ППЗНИ.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.

(10) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 9, т.2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в

съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

Г Л А В А П Е Т А

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 16 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.69, ал.5 от ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални /нематериални дълготрайни активи (текущи/ нетекущи), установени в Международни счетоводни стандарти (МСС), Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

Г Л А В А Ш Е С Т А

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Община Ямбол длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на община Ямбол или определен от него Зам. кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

"Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от от определени длъжностни лица от администрацията на териториалния орган на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

§2. "инвестиция", "материални активи", „нематериални активи", "голям инвестиционен проект", "малки и средни предприятия" и "големи предприятия" са понятия по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 г. за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора (ОВ, L 187/1 от 26 юни 2014 г.).

§3. Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22з, ал. 1 и чл. 22и от Закона за насърчаване на инвестициите, с решение № XXXI-1/25.11.2021г. на Общински съвет град Ямбол и влиза в сила в 7-дневен срок от публикуване в местния печат.

Приложение № 1 към чл. 11, ал. 1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат клас В	ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Вх. № / дата	

ЗАЯВЛЕНИЕ

(по чл. 11, ал. 1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат клас В)

От
(име/фирма на заявителя)

с постоянен адрес
(улица, номер, град, държава)

документ за самоличност
(вид и №)

изд. на от
(дата) (орган, издал документа)

в качеството ми на
(длъжност)

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас „В” съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификати клас В (Наредбата)

на <i>(наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)</i> <i>за изпълнение на инвестиционен проект</i>
..... <i>(точно наименование на проекта)</i>
с планиран размер на инвестицията
с очакван брой на новите работни места
СЕКЦИЯ I
Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице.
1. Наименование:
2. ЕИК:

3. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител:

3.1. Правна форма:

3.2. Регистрационен номер:

3.3. Седалище и адрес на управление:

3.4. Предмет на дейност:

3.5. Имената на лицата представляващи заявителя съгласно правната регистрация:

.....
.....

4. Адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса за управление):

.....

Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице

1. Имена:

2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:

.....

3. Постоянен адрес:

Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен раздел 1А)

<i>данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството-заявител (наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/ регистърен номер на чуждестранно юридическо лице)</i>	<i>%</i>	<i>ДЪРЖАВА</i>

Раздел 3. Лице за контакт

1. Имена:

2. Длъжност:

3. Телефон:

4. Факс:

.....

Имейл:

.....

Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в евро или в лева (в случай, че заявителя е регистриран преди по малко от 3 г. предоставя данни от датата на регистрацията си.)

	20..... г.	20..... г.	20..... г.
1.Общо активи в евро или в лева.			
2.Общо продажби в евро или в лева.			
3.Финансов резултат в евро или в лева.			
4. Брой заети лица.			

Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такова.

1. Наименование на групата:

2. Държава, където се намира централният офис:

	20..... г.	20..... г.	20..... г.
3.Общо активи в евро или в лева.			
4.Общо продажби в евро или в лева.			
5.Финансов резултат в евро или в лева.			
6. Брой заети лица.			

Раздел 6. Категория на предприятието

1. Малко и средно предприятие

Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие, съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.

Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и чл. 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като "малко и средно предприятие" на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението. В случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)

2. Голямо предприятие

Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие, съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.

Раздел 7. Други данни:

1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:

2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:

ПО ОТНОШЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА В СЕКЦИЯ I, МОЛЯ ПРИЛОЖЕТЕ:

За заявител - юридическо лице, клон и едноличен търговец:	За заявител - физическо лице:
<p>1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата. (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).</p> <p>2. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса / наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление. Ако желаете документите по т. 1 и 2 да бъдат събрани по служебен път, моля отбележете тук.</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></p> <p>3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината. (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).</p> <p>4. Свидетелство за съдимост (когато може да бъде издадено в Република България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:</p> <ul style="list-style-type: none"> – едноличните собственици на капитала; – управителите; – членовете на управителните органи, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган. 	<p>1. Копие от документ за самоличност.</p> <p>2. Документ, удостоверяващ липсата:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) на парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; б) на парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване; в) на данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен. <p>Ако желаете документът по т. 2, буква „а“ да бъде събран по служебен път, моля отбележете тук.</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></p> <p>3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.</p>
Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА	
<p>Когато правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 17 ЗНИ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.</p>	
<p>1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.</p> <p>2. Лица по чл. 17 ЗНИ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.</p> <p>3. Когато се кандидатства за издаване на сертификат за приоритетен инвестиционен проект за изграждане на индустриална зона и за развитие в индустриален парк, се представя удостоверяващ документ/и за ангажимент на лице/а, което да осъществи на</p>	

територията на зоната допустими инвестиции при спазване на критериите за размер и заетост, определени в правилника: договор за придобиване на вещно право върху терен от територията на индустриалната зона, предварителен договор за придобиване на вещно право върху терен на индустриалната зона, договор за наем, меморандум, споразумение или съвместно изявление за намерение, упоменаващо поетия ангажимент или учредяване на дружество съгласно чл. 357 от Закона за задълженията и договорите, дружествен договор, устав, друг приложим учредителен документ.

4. Когато се кандидатства за издаване на сертификат за приоритетен инвестиционен проект за изграждане на технологичен парк, се представя удостоверяващ/и документ/и за ангажимент по т. 3 за осъществяване на дейност на територията на технологичния парк поне от едно от следните лица: български висши училища, получили последна валидна оценка при институционална акредитация не по-ниска от 6,00 по десетобалната система, съгласно глава десета от Закона за висшето образование, или чуждестранни висши училища, Българската академия на науките и нейни институти и звена, Селскостопанската академия и институти към нея, чуждестранни или български експериментални лаборатории и/или изследователски институти по чл. 60 от Закона за администрацията, чуждестранни или български научни организации по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за насърчаване на научните изследвания.

5. В случаите по т. 3 и 4 може да се представи и документ за ангажимент от заинтересуваните органи на териториалната изпълнителна власт по местонахождение на инвестицията и/или еднолични дружества с държавно или общинско участие в капитала.

Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл. 12 и чл. 18, ал. 2 от ЗНИ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и / или нематериални активи за:

- | | |
|--|--|
| 1. Създаване на ново предприятие | |
| 2. Разширяване на съществуващо предприятие/ дейност | |
| 3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти | |
| 4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност | |

Може да отбележите повече от едно, съобразно указанията на § 2в от Допълнителните разпоредби:

Инвестициите в дълготрайни материални и нематериални активи за създаването на ново предприятие, разширяването на съществуващо предприятие/дейност, диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/действието с нови продукти или съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност по чл. 12, ал. 2, т.1от ЗНИ се насърчават по реда на ЗНИ и ППЗНИ като се взема предвид понятието „establishment” по смисъла на чл. 2, т. 49, буква „а” от Регламент (ЕС) № 651/2014, съответно понятието „стопански обект” в официалния превод на български език на чл. 2, т. 49, буква „а” от Регламент (ЕС) № 651/2014, при условие, че то се отнася до инвестицията (инвестиционния проект), обект на подпомагане. Понятията „enterprise” и „undertaking” по смисъла на чл. 2, т. 2, 18 и 24 от Регламент (ЕС) № 651/2014, със съответния им превод на български език като „предприятие” и понятието „undertaking” по смисъла на чл. 3, параграф 2 от Регламент (ЕС) № 1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de

minimis (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.), със съответния му превод на български език като „предприятие”, се отнасят за субекта, получаващ помощта, и се разграничават от понятието „предприятие” по чл. 12, ал. 2, т. 1 ЗНИ, представляващо обекта на подпомагане.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)

	20.... г.	20.... г.	20.... г.	20.... г.	Общо:
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					
1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
Общо:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)

Собствени средства	Банкови заеми	Частни земи	Държавна помощ (национална и от ЕС)*	Финансов лизинг	Други източници	Общо

						(моля посочете вид и размер)
--	--	--	--	--	--	------------------------------

По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:

За юридически лица, клонове и еднолични търговци:

За физически лица:

1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:
 а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година
Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.

б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.

2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта:
 а) собствени средства;
 б) договори за заем;
 в) банкови и други гаранции;
 г) договор за финансов лизинг;
 д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;
 е) други документи за финансиране или обезпечения.
Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.

Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:
 а) собствени средства;
 б) договори за заем;
 в) банкови и други гаранции;
 г) договори за финансов лизинг;
 д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;
 е) други документи за финансиране или обезпечения.
Моля, приложете съответни доказателствени документи.

Раздел 4. Финансово - икономически план на инвестицията за 5 - годишен период (в хил. лв.)*

	20.... г.	20.... г.	20....г.	20....г.	20...г.	Общо
1. Разчет на очакваните приходи:						
1.1.Общо:						
1.2. По основни продукти/ услуги						
1.3.От други продукти/ услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1.Общо за дейността						
2.2 По видове:						
- персонал						
- финансови						

- други разходи във връзка с продуктите/услугите по т.1						
---	--	--	--	--	--	--

3. Разчет на очакваните нетни потоци по т.1 и т.2						
---	--	--	--	--	--	--

Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:

**Информацията се попълва за 3 или за 5 години в зависимост от вида инвеститор. За инвеститорите големи предприятия за 5 години., а останалите за 3 години.*

.....

Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период

1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:

.....

2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията

Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство

3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:

За проекти в секторите преработка на селскостопански продукти:

а) описание на селскостопанските продукти, които ще се използват като суровини в предприятието - получател на помощ: ...

б) описание на операциите, които ще се извършват върху селскостопанските продукти в предприятието - получател на помощ: ...

в) описание на селскостопанските продукти, които ще бъдат получавани в резултат на извършваните операции в предприятието - получател на помощ: ...

г) ако инвеститорът осъществява дейности по първично производство на селскостопански продукти и/или подготовка на животински или растителен продукт за първа продажба в земеделско стопанство, включително първа продажба на прекупвачи и преработвачи, описание на начина на разделяне на дейностите или разграничаване на разходите, за да се гарантира, че помощта не се ползва за първичното производство и/или подготовката за първа продажба на селскостопанския продукт:

4. Икономическа дейност и произведени продукти:

Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произведат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирани с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произведат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирани с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата

Указания за попълване:

Колоната 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

Колоната 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

За сертификат клас А или Б най-малко 80 на сто от бъдещите общи приходи следва да са от продукти/услуги, които съответстват на следните икономически дейности:

а) преработваща промишленост (код С 10 – 33.2), с изключение на икономическите дейности по глава I, чл. 1, параграф 3, букви „а” - „г” и чл. 13, букви „а” – „в” от Регламент (ЕС) № 651/2014, описано в чл. 2, ал. 5, и при условията на ал. 6 от Правилника;

б) издаване на програмни продукти (код J 58.2); дейности в областта на информационните технологии (код J 62); информационни услуги (код J 63);

в) счетоводни и одиторски дейности; данъчни консултации (код М 69.2);

г) професионални дейности в централни офиси (код 70.1); архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи (код М 71); научноизследователска и развойна дейност (код М 72);

д) образование (код Р 85);

е) хуманно здравеопазване и медико-социални грижи с настаняване (кодове Q 86 и 87);

ж) складиране и съхраняване на товари (код Н 52.1);

з) административни и спомагателни офис дейности, дейности на телефонни центрове за услуги и спомагателно обслужване на стопанската дейност, неклассифицирано другаде (кодове N 82.1, 82.2 и 82.99).

5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):

6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:

7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:

8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:

9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):

10. Продукти / услуги, които ще се произвеждат / предоставят след завършване на проекта:

Продукт/услуга	Обем (единица / година)	Стойност (в хил. лв.)

Раздел 6. Заетост

	20.....г.	20.....г.	20.....г.	20.....г.	20.....г.	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						

Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата; технически параметри.	
1. Адрес на управление:	
2. Адрес: <i>(област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.</i>	
3. Обща площ на планираното строителство (в кв. м):	
3.1. за производство/услуги	
3.2. за складиране	
3.3. за транспортни нужди	
3.4. за административни сгради	
3.5. други	
4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):	
4.1. вода	
4.2. канал	
4.3. електричество	
4.4. газ	
4.5. телекомуникации	
4.6. друга	
Раздел 9. Въздействие на инвестицията върху околната среда	
<i>Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.</i>	
Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ	
Намерение за ползване на насърчителните мерки:	
1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл. 21 от ЗНИ и чл. 21 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат, клас В	
2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по чл. 22 от ЗНИ и чл. 22 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат, клас В	
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а от ЗНИ и чл. 15 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол и издаване на сертификат, клас В	
Ред за оценка на документите	
<i>Община Ямбол извършва оценка на заявлението и приложените документи за</i>	

съответствие с изискванията на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Ямбол, ЗНИ и на правилника за прилагането му.

Оценката включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по Секция III, раздел 3.

В случай че се констатира несъответствия и/или непълноти, ще бъдете уведомени.

Уведомяването се извършва писмено или по електронен път.

Ако уведомлението не бъде прието на посочения от Вас адрес за кореспонденция и/или електронен адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общинската администрация.

Секция V. Деклариране на обстоятелства

За мен/ представляваното от мен дружество не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 13 и чл. 13а от ЗНИ:

Подписаният/подписаните
(имена)

притежаващ/а лична карта №, издадена от МВР, гр.(с.),

в качеството ми (ни) на
(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)

на
(наименование на заявителя по секция I)

ЕИК/БУЛСТАТ

Декларирам/е, че:

Представленият от мен/нас заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднено положение по смисъла на чл. 2, т. 18 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:

3. Задължавам/е се незабавно да уведомя/уведоим кмета на Община Ямбол за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 13 или 13а от ЗНИ, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 12 от ЗНИ.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗНИ и във връзка с глава I, чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

5. Задължавам/е се да представям/е ежегодно информация на Община Ямбол във връзка с чл. 19а от ППЗНИ.

6. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период, не по-малък от 12 месеца от подаването на заявлението.

8. Във връзка с чл. 3, т. 13 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения

с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици:

8.1. представляваният от мен/нас заявител не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, или

8.2. представляваният от мен/нас заявител попада в изключението на чл. 4, т. _____ и са извършени вписванията по чл. 6, ал. 1–3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, по партидата на дружеството/дружествата....., с ЕИК

9. Представяваното от мен/нас предприятие не е закрило същата или подобна дейност в Европейското икономическо пространство през двете години, предхождащи настоящото заявление, и към датата на подаване на заявлението няма конкретни планове да закрие такава дейност в срок до две години след приключването на инвестицията, за която се кандидатства за помощ.

10. Между представяваното от мен/нас предприятие, кандидатстващо за помощ, и изпълнителите на проекта няма неотменимо споразумение относно осъществяването на проекта.

Опис на приложените документи:

Гр. Ямбол

Подпис и печат:

Дата:

Имена и длъжност:



Общинска администрация - Ямбол

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ

Клас В

Дата на издаване:

Сертификат №

Този сертификат се издава на

.....
 /инвеститор – име, седалище и адрес на управление / постоянен адрес, правна форма, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство/

.....
 /идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранното, юридическо лице – инвеститор: правна форма, регистрационен номер, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, имена на лицата, представляващи инвеститора съгласно правната регистрация/

.....
 / лица, които представляват и управляват инвеститора и обхват на представителството/

.....
 /инвестиционен проект – наименование, местоположение/

.....
 /икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционния проект / на основание чл.19, ал.2 и чл.20, ал.3, т. 1 от Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ), във връзка с Раздел III от Наредба за насърчване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Ямбол и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В /

Сертификатът важи до:

Кмет на Община Ямбол:

/име/ /подпис и печат/

При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва следните мерки за насърчване на инвестициите:

о Съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 22з, ал.3, т.1 от ЗНИ;

Индивидуално административно обслужване по реда на чл.22з, ал.3 т.2 от ЗНИ;

Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2

и 4 при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13 от ЗНИ /освен ако не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване

на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост/