РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-26873
Дата: 12. 12. 2023

ОТ ... ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОД
№ 0682
12.12. 2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот, с цел продажбата му на собственика, на построената върху него сграда, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Кичева" № 47

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпила молба с рег. № 2801-21085/02.10.2023 г. от Кемал Асанов, с постоянен адрес гр. Ямбол, , с което се иска да закупи правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.111 по КК и КР на гр. Ямбол, актуван с акт за частна общинска собственост № 3145/01.11.2023 г., с площ 172 кв.м, находящ се на ул. „Кичева" № 47, върху който е изградена собствената му сграда.

Кемал Асанов е изключителен собственик на сграда с идентификатор 87374.523.111.1 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 70 кв.м. Сградата е построена от Асан Алишанов, бивш жител на гр. Ямбол и съпругата му Себиле Алишанова, бивш жител на гр. Ямбол, въз основа на признато право на строеж в държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата на наследниците на Хасан Юсеинов, бивш жител на гр. Ямбол, съгласно удостоверение 05322/юли 1963 г. издадено от Градски народен съвет – Ямбол. Впоследствие имотът е придобит в изключителна собственост от Кемал Асанов, на основание наследствено правоприемство от родителите му Асан и Себиле Алишанови, бивши жители на гр. Ямбол и надлежно извършени откази от наследство от останалите, призовани към наследяване лица: Зюмбюл Расимова, Емегюл Юсеинова, Али Юсеинов, Бахар I Гоцева.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота **е 2 910.20** (две хиляди деветстотин и десет лева и двадесет стотинки) **лева.**

Изготвена е **пазарна оценка** от лицензиран оценител, на стойност **21 000.00** (двадесет и една хиляди) **лева.**

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС – Ямбол, определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.111 с площ 172 кв.м по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II **341, 342, 343, 344, 345 и 348** за ЖС в кв. 68 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-630/02.08.1994 г., актуван с АОС 3145/01.11.2023 г., **находящ се на ул. „Кичева" № 47, в размер на 21 000.00** (двадесет и една хиляди) **лева без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на** Кемал Асанов, с постоянен адрес гр. Ямбол, ул. „Кичева" № 47.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ