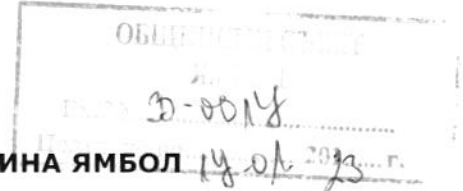


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ 17.01.2023 г.

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.552.39 с площ 14 кв. м, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна на предназначението на прилежащо избено помещение № 7 към самостоятелен обект - апартамент в сграда с идентификатор: 87374.552.39.17.7 по КК и КР на гр. Ямбол във фризьорски салон”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 27621/23.12.2022 г., от Димитър Костадинов, с постоянен адрес: гр. Ямбол, :

за отстъпено право на строеж за промяна на предназначението на прилежащо избено помещение № 7 към самостоятелен обект - апартамент в сграда с идентификатор: 87374.552.39.17.7 по КК на гр. Ямбол във фризьорски салон.

Поземлен имот 87374.552.39 по КК и КР на гр. Ямбол, с площ 9815 кв. м, в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.39.17, е общинска собственост. Съгласно Нотариален акт № 170, том 1, рег. № 1695, дело № 145/31.03.2022 г., на нот. Таня Димитрова - нотариус, с рег. № 243. с район на действие Ямболския районен съд, Димитър Костадинов и Яна

Костадинова са собственици на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.39.17.7 по по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с административен адрес: ж. к. "Възраждане" бл. 61, вх. В, ет. 2, ап. 7, с предназначение: жилище - апартамент, с площ от 47.5 кв. м., в жилищна сграда, многофамилна, с идентификатор: 87374.552.39.17 и прилежащо избено помещение с площ 14 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 87374.552.39.

Представен е съгласуван на 24.11.2022 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Промяна на предназначението на избено помещение № 7 към самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.39.17.7 по КК и КР на гр. Ямбол във фризьорски салон”.

Изготвена е пазарна оценка на отстъпено право на строеж за застрояване в общински терен от лицензиран оценител, чиято стойност е **1400.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1876.90 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУОУ учредява право на строеж на Димитър

Костадинов, с постоянен адрес:

от 14 кв.

м върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.39, по КК и КР на град Ямбол, целият с площ 9 815 кв. м, във връзка с обособяване чрез промяна на предназначението на прилежащото избено помещение към самостоятелен обект - апартамент в сграда с идентификатор: 87374.552.39.17.7 по КК на гр. Ямбол във фризьорски салон и **определя пазарна цена в размер на 1876.90 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**