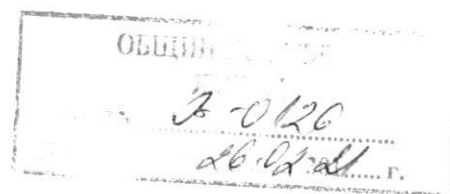


## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Калоян Калиманов, Капка Йоргова, Катя Георгиева, Красимир Йорданов, Мариета Сивкова и Райно Георгиев – общински съветници в ОБС - Ямбол

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Ямбол.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Ямбол, заедно с мотивите, е публикуван на 20.01.2021 год. на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на Община Ямбол, в Раздел „Документи“, подраздел „Проекти на нормативни документи“, с Изх. № И-0007 / 20.01.2021 год. В 30-дневния срок за предложения и становища, съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), не са постъпили такива.

На следващо място, предлагаме на Вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за изменение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Ямбол

Община Ямбол разполага с приблизително 330 общински жилища, като над 80 % от тях се намират в жилищни блокове, в които над 2/3 от собствеността е на физически или юридически лица.

В Чл. 24, ал.2, т.1. на настоящата Наредба е записано: „Дирекция “Общинска собственост и икономически дейности”, след проучване на наличния жилищен фонд подготвя списък на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба. В списъка се включват предварително жилищата: т.1 намиращи се в сгради – етажна собственост, в които повече от две трети от обектите са собственост на физически и юридически лица.“

Този текст, на практика не позволява на общинската администрация обективно да прецени кои жилища трябва или не трябва да се продават, защото всички апартаменти - общинска собственост автоматично попадат в списъка за продажба, независимо дали наемателите в тях отговарят на условията да ги закупят.

Едно от условията за продажба на общинско жилище е желаещият да го закупи „да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване“.

При промяна на този срок от 3 (три) на 5 (пет) години ще се гарантира, че в рамките на един мандат на Общински съвет - Ямбол настаняване в общинско жилище и неговата продажба на наемателя не може да се случи, респективно ще се избегне възможността за съмнения за лобистки действия от страна на общинските съветници.

Практика в РБългария и в страните от ЕС е лице, което желае да закупи държавна или общинска собственост да няма задължения съответно към държавата или общината, от която иска да закупи имота. В тази връзка считаме, че желаещите за закупят общинско жилище на цена, която обикновено е под пазарната не трябва да имат задължения към община Ямбол.

Във връзка с гореизложеното считаме, че трябва да се направят следните промени в Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Ямбол, а именно:

1. Да се отпадне т.1 от Чл. 24, ал. 2;
2. Да се измени текстът на Чл. 25, ал. 1, т. 1, като срокът да стане 5 (пет) години;
3. Да се измени т. 3 в Чл. 25, ал. 1, а именно **“ да няма незаплатени задължения към община Ямбол.”**

и предлагаме на Общински съвет – Ямбол да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 3 и при спазване на разпоредбите на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Ямбол, като:

§1. Чл. 24 (2) се изменя като добива следния вид:

Дирекция “Общинска собственост и икономически дейности”, след проучване на наличния жилищен фонд подготвя списък на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба. В списъка се включват предварително жилищата:

1. чиито наематели са правоимащи спестители, включени в списъка по чл. 7 от ЗУЖВГМГЖСВ;
2. (изм. 43/27.04.2007г.) намиращи се в сгради, чийто срок на амортизация е изтекъл.

§2. Чл. 25 се изменя като добива следния вид:

„Чл.25. (1) Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по-малко от **5 (пет)** години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатени задължения към община Ямбол.

§3. Изменението на „Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища“ на община Ямбол влиза в сила в деня от приемането и от Общински съвет Ямбол.

**Вносител:**

Къзюев	Иванов
Мартин	Сивова
Грамза	Коргова
Каме	Георгиев
Райков	Георгиев
Красимир	Вардан