

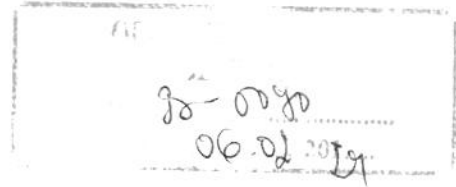


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....

Дата: 06.02.2024



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ЧРЕЗ ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ – ЗА КМЕТ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД/02-00154 ОТ  
06.02.2024 Г.**

**Относно:** Определяне на цена на право на строеж с площ от 45.51 кв.м върху ПИ 87374.552.26, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна предназначението на таван (проектен идентификатор 87374.552.26.12.9) в жилище“, с административен адрес гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“ бл. 29, вх. В, таван № 2

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-01457 от 19.01.2024 г. от Калоян Сотиров с постоянен адрес, гр. Ямбол, , за отстъпено право на строеж за **промяна на предназначението на таванско помещение № 2** прилежащо към самостоятелен обект - апартамент № 1 в сграда с идентификатор 87374.552.26.12 по КК на гр. Ямбол **в жилище**.

**Поземлен имот 87374.552.26 по КК и КР на гр. Ямбол**, с площ 8 851 кв.м, в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.26.12 е общинска собственост. Съгласно Нотариален акт за собственост върху жилище, строено върху държавно място от Групов строеж № 32, том II, 882/93 год. на П. Костадинов – нотариус при Ямболски Районен съд, Христо Сотиров и Живка Сотирова са собственици на недвижим имот: апартамент № 1, находящ се в ж.к. „Възраждане“ бл. 29, вх. В, ет. 1, с площ от 95.90 кв.м, ведно с прилежащото му таванско помещение № 2 с площ 45.51 кв.м, разположени в сграда с идентификатор 87374.552.26.12 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК.

Представен е съгласуван на 18.01.2024 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Промяна предназначението на таван (проектен идентификатор 87374.552.26.12.9) в жилище“ с възложители Живка Сотирова, Диляна Сотирова и Калоян Сотиров в качеството им на наследници на Христо Сотиров. Застроената площ на обекта е 45.51 кв.м.

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **4 351.90 лева**.

Изготвена е пазарна оценка на отстъпено право на строеж за застрояване в общински терен от лицензиран оценител, чиято стойност е **3 610.00 лева**.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ учредява право на строеж на Живка Сотинова, Диляна Сотинова и Калоян Сотиров с постоянен адрес, гр. Ямбол,**

**от 45.51 кв.м върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.26, по КК и КР на град Ямбол, целият с площ 8 851 кв.м, находящ се в ж.к. „Възраждане“, във връзка с обособяване, чрез промяна на предназначението на прилежащото таванско помещение към самостоятелен обект: жилище, в сграда с идентификатор 87374.552.26.12 по КК и КР на гр. Ямбол с административен адрес „Възраждане“ бл. 29, вх. В, подпокривно пространство и **определя пазарна цена в размер на 4 351.90 (четири хиляди триста петдесет и един лева и деветдесет стотинки) лева без ДДС за вечното право.****

Заповед за учредяване на вечното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС.

**ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ,  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**