



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0058.....

Обявен на дата: 11.02.2020 г.

В сила до дата: 15.02.2020 г.

От служител: Василева
(фамилия) (подпис)

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Изграждане на търговски обект „ Ямбол Парк“ в имот с идентификатор 87374.548.78, по кадастралната карта на гр. Ямбол.

В общинска администрация постъпи писмо с рег. № ЕО-Я-223 от 10.02.2020г. от Директора на РИОСВ – Стара Загора, с което е предоставено уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на търговски обект „ Ямбол Парк“ в имот с идентификатор 87374.548.78, по кадастралната карта на гр. Ямбол от „Магнум България Делта“ ЕООД, по реда на чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

На основание чл.6, ал.10, т. 1 от Наредбата за ОВОС, Община Ямбол осигурява обществен достъп до внесената информация по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни, след датата на публикуване на обявата в деловодството на Община Ямбол на адрес: гр. Ямбол, ул.„Г.С.Раковски“ №7.

Ст. Василева

Упълномощена съгласно Заповед РД/02-00934/12.12.2019г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 481/2/
гр. Стара Загора,10.02.....2020 г.

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег № ЕО-Я-223

10.02.2020

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Постъпило в РИОСВ Стара Загора уведомление за инвестиционно предложение.

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда ви уведомяваме, че в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обект „Ямбол Парк“ в имот № 87374.548.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол, общ. Ямбол. Според изискванията на горе цитираната разпоредба и съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда съответната община/район/кметство, обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си (ако има такава) или на обществено достъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което предоставя информация на РИОСВ – Стара Загора.

Приложение: Уведомление за инвестиционно предложение чрез Система за електронен обмен на информация.

С уважение,

ХРИСТИНА ПЕТРОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-481/24.04.2025

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Магнум България Делта" ЕООД, с адрес на управление: гр. София 1309, район р-н Възраждане, бул. "Константин Величков" № 157-159, ет. 1, ап. 3, представлявано от Марио Володиев Захаринов - управител, ЕИК 200155860, тел. 0884040444

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: България, гр. София 1309, район р-н Възраждане, бул. "Константин Величков" № 157-159, ет. 1, ап. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): zaharinov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Марио Володиев Захаринов - управител**

Лице за контакти: Марио Захаринов, тел. 0884040444, e-mail: zaharinov@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че представляваната от мен фирма – "Магнум България Делта" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на търговски обект „Ямбол Парк“, в УПИ XVI-78 ЛПИ 87374.548.78/, кв. 152 на гр. Ямбол, административен адрес: ул. "Граф Игнатиев" №28.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното намерение е за изграждане на нов търговски обект „Ямбол Парк“, трафопост и паркинг. В парцела ще се разположат магазини за промишлени стоки със складове за зареждане, паркинг за клиенти –около 40 места, в ниската част на имота, над терена - на кота „-1“, и около 80 места на кота „0“ пред магазините. Вход-изход от кота -1 ще бъде към бул. „Крайречен“, а вход-изход от кота 0 ще бъде към паркинга на магазин „Кауфланд“. Трафопостът ще е разположен на кота -1, до входа към паркинга. Стопански двор с вход-изход към бул. „Крайречен“ с рампа или подежник за зареждане на складовете на кота „0“, КТП и водомерна шахта. Площта на кота „-1“ е около 1800 м², а на кота „0“ – 4600 м². До кота „0“ сградата ще бъде изградена от монолитен стоманобетон, а над нея – стоманобетонни колони и стоманена носеща конструкция за тралецовидна ламарина и послоен монтаж на покривната конструкция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

Vertical line of dashes on the right side of the page.

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Района на инвестицията е силно урбанизиран – има изградена инфраструктура в непосредствена близост. Имота има достъп от две асфалтирани улици – ул. „Граф Игнатиев“ и бул. „Крайречен“. Също така, ВиК мрежа на град Ямбол позволява безпроблемно довеждане на чиста и съответно отвеждане на отпадна вода.

Графопостът ще е с максимална мощност до 1000 kW.

Застрояването е ниско – до 10м. – съответно изкопните работи ще бъдат ограничени до фундаментите на конструктивните елементи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Ямбол, УПИ XVI-78 /ПИ 87374.548.78/, всичките намиращи се в квартал 152, ул. „Граф Игнатиев“ №28.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водопроводната мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено от общ. органи място

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обектите ще се заустват в градската канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и

10

10

10

10

10

10

10

изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.01.2020 г.

Уведомител: Марио Захаринков - Управител

(име, длъжност, подпис)



