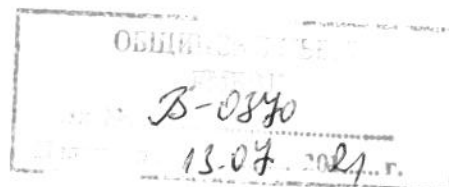
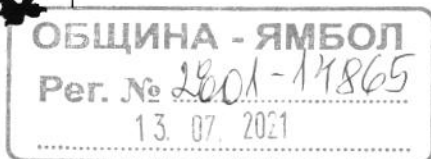




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните имоти, частна общинска собственост:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.537.177 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 104 кв.м., идентичен с УПИ VII-177 - За ОДО в кв. 79 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС-Ямбол № XLVIII-1/03.10.2007 г., находящ се на ул. „Търговска“ №9, актуван с АОС 1755 от 04.12.2012 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 77 030.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 3 315.30 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.524.56 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 1 194 кв.м., идентичен с УПИ VII - За обществено хранене в кв. 72 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Георги Кондолов“ №30, актуван с АОС 2649 от 04.09.2020 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 103 250.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 26 865.00 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.264 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 183 кв.м., част от УПИ VI-953,960 - За ЖС в кв. 32 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Преслав“ №200, актуван с АОС 2701 от 03.11.2020 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 15 000.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 3 294.00 лв.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.515.71 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 11 999 кв.м., идентичен с УПИ XII- За производствена, складова дейност, търговия и услуги, кв. 333-А по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-434 от 08.06.2004 г., находящ се на ул. „Ямболен“, актуван с АОС 1093 от 15.07.2004 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 107 000.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 108 624.70 лв.

Първите три имота не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2021 г. Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ:

**I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение по точка 3 на осемнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2021 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата”****

#### **Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници**

82	ПИ с идентификатор 87374.537.177	104	1755 от 04.12.2012 г.	ул. „Търговска“ №9
83	ПИ с идентификатор 87374.524.56	1 194	2649 от 04.09.2020 г.	ул. „Георги Кондолов“ №30
84	ПИ с идентификатор 87374.523.264	183	2701 от 03.11.2020 г.	ул. „Преслав“ №200

**II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:**

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.537.177 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 104 кв.м., идентичен с УПИ VII-177 - За ОДО в кв. 79 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС-Ямбол № XLVIII-1/03.10.2007 г., находящ се на ул. „Търговска“ №9, актуван с АОС 1755 от 04.12.2012 г.

**Начална тръжна цена на имота 77 030.00 лв. без ДДС**  
**Депозит за участие 35 000.00 лв.**

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.524.56 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 1 194 кв.м., идентичен с УПИ VII - За обществено хранене в кв. 72 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Георги Кондолов“ №30, актуван с АОС 2649 от 04.09.2020 г.

**Начална тръжна цена на имота 103 250.00 лв. без ДДС**  
**Депозит за участие 50 000.00 лв.**

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.264 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 183 кв.м., част от УПИ VI-953,960 - За ЖС в кв. 32 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Преслав“ №200, актуван с АОС 2701 от 03.11.2020 г.

**Начална тръжна цена на имота 15 000.00 лв. без ДДС**  
**Депозит за участие 7 500.00 лв.**

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.515.71 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 11 999 кв.м., идентичен с УПИ XII- За производствена,

складова дейност, търговия и услуги, кв. 333-А по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-434 от 08.06.2004 г., находящ се на ул. „Ямболен“, актуван с АОС 1093 от 15.07.2004 г.

**Начална тръжна цена на имота 108 624.70 лв. без ДДС**  
**Депозит за участие 50 000.00 лв.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол