



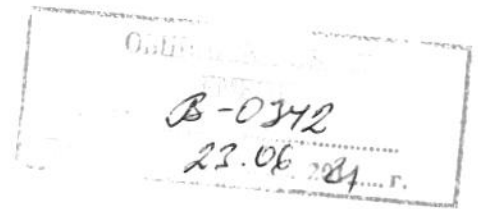
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация

Община ЯМБОЛ

Рег. № 2801-13406

23.06.2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имоти – земеделски земи по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на земеделски имоти, а именно:

- 1. Масив земеделска земя с обща площ 312.072 дка, включващ:**
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.1** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **28.105 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 102 от 29.12.1999 г.,
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.2** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, категория на земята 5, с площ **39.874 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 103 от 29.12.1999 г.
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.3** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **47.523 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 104 от 29.12.1999 г.,
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.4** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **104.419 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 105 от 29.12.1999 г.,
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.5** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **37.865 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 106 от 29.12.1999 г.
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.6** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **47.161 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 107 от 29.12.1999 г.
  - **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.7** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, с площ **7.125 дка, находящ се в местността „Кринчовица“** актуван с АОС 108 от 29.12.1999 г.

данъчната оценка на масива е в размер на 68 873.27 лв.
- 2. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.22 с площ 419 кв.м.** по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР ма ЗСПЗЗ), **находящ се в м. „Манаф Чаир“**, актуван с АОС 1435/13.08.2007 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 4 530.00 лв. без ДДС , а данъчната е в размер на 78.37 лв.

С решение по т. 9 на X-то заседание на ОбС Ямбол, проведено на 23.07.2020 г. е определена пазарна цена от 656 379.00 лв., на която да се извърши продажба чрез публичен търг на масива. Община Ямбол е организираща публичен търг на 09.09.2020 г., като за същия няма проявен интерес.

С решение по т. 7 на XXI-то заседание на ОбС Ямбол, проведено на 18.03.2021 г. е определена пазарна цена от 656 379.00 лв., на която да се извърши продажба чрез публичен търг на масива. Община Ямбол е организираща публичен търг на 27.04.2021 г., като за същия няма проявен интерес.

**За масива земеделска земя с обща площ 312.072 дка, включващ: ПИ 87374.66.1 с площ 28.108 дка, ПИ 7374.66.2 с площ 39.880 дка, ПИ 87374.66.3 с площ 47.530 дка, ПИ 87374.66.4 с площ 104.419 дка, ПИ 87374.66.5 с площ 37.865 дка, ПИ 87374.66.6 с площ 47.161 дка и ПИ 87374.66.7 с площ 7.125 дка е актуализирана експертната оценка от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат рег. №810100027 от 12.11.2010 г. на Камарата на независимите оценители в България Желязко Д. Желязков, според която продажната им стойност е в размер на 574 329.00 лв.**

Съгласно чл.11 от Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Продажбата на имотите, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове за разпореждане с имоти общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Масивът от зем. земи е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2021 г., приета с решение по точка 3 на XVIII-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2021 г. в частта за разпоредителни сделки, а имотът с идент. 87374.574.22 по КК на гр. Ямбол не е включен в програмата, но към него има проявен интерес за закупуване. Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се извърши актуализация в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ:

**I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение по точка 3 на XVIII-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2021 г., раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

#### В подраздел Б.4/ Земеделски земи за продажба :

	Земеделски земи	Площ в дка	№ АОС	Местонахождение на имота
59.	87374.574.22	0.419	1435/13.08.2007	„Манаф чаир“

**II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:**

**1. Масив земеделска земя с обща площ 312.072 дка, включващ:**

- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.1** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 28.105 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 102 от 29.12.1999 г.,
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.2** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, категория на земята 5, **с площ 39.874 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 103 от 29.12.1999 г.
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.3** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 47.523 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 104 от 29.12.1999 г.,
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.4** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 104.419 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 105 от 29.12.1999 г.,
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.5** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 37.865 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 106 от 29.12.1999 г.
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.6** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 47.161 дка, находящ се в местността „Кринчовица“**, актуван с АОС 107 от 29.12.1999 г.
- **Поземлен имот с идентификатор 87374.66.7** по КК на гр. Ямбол, представляващ овощна градина, категория на земята 5, **с площ 7.125 дка, находящ се в местността „Кринчовица“** актуван с АОС 108 от 29.12.1999 г.

**Начална тръжна цена за целия масив 574 329.00 лв.  
Депозит за участие в търга 58 000.00 лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.22 с площ 419 кв.м.** по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР ма ЗСПЗЗ), **находящ се в м. „Манаф Чаир“**, актуван с АОС 1435/13.08.2007 г.  
**Начална тръжна цена на имота 4 530.00 лв. без ДДС  
Депозит за участие в търга 2 250.00 лв.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол