

ОДОБРИЛ:

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и изменение на ПУП-план за улична регулация

От: Ваня Желева, собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.516.69 по кадастралната карта на гр. Ямбол – договор за покупко-продажба на недвижим имот № 109, том 11, рег. 3344 от 2024 г. на служба по вписванията Ямбол

Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

Пректът за ПУП-ПРЗ се изготвя с цел осъществяване на възникнали инвестиционни намерения.

Проектът за изменение на улична регулация има за цел да **осигури съвпадение между кадастралните и регулационните граници на уличния имот (държавна собственост) и собствения ми имот; да се запазят границите на държавния имот – улица, като не се придават части от него към моя имот.**

Характер на ПУП:

Проектът за ПУП се изготвя с цел урегулиране на поземлен имот. С проекта за ПУП от имот с идентификатор 87374.516.69 се образуват УПИ I-516.135 с площ 1848 кв. м и УПИ II-516.136 с площ 735 кв. м. Новообразуваните имоти са с отреждане „за административно обслужване, търговия, обществено хранене и автосервиз“. Застрояването е свободно, с височина до 10 м и следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60 %, максимален коефициент на интензивност – 2, минимална озеленена площ – 20 %, 1/3 от която с дървесна растителност. Линията на застрояване по улична граница е поставена в съответствие с ал. 3 на чл. 6 от закона за пътищата: “(3) (Изм. - ДВ, бр. 6 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2009 г.) В границите на урбанизираните територии ограничителната строителна линия се определя с устройствените и застроителните планове“.

С оглед **привеждане на регулацията в съответствие с кадастралната карта и фактическото положение** се предвижда изменение на уличната регулация, състоящо се в поставянето на уличната регулация от страната на ПИ 87374.516.69 по имотната граница на поземлен имот 87374.516.50 или по-точно се предлага **поставяне на уличната регулационна линия по имотната (кадастрална) граница на ПИ 87374.516.50.**

За достъпа до новообразуван УПИ I-516.135 е издаден е протокол от предварителен оглед на място от ОПУ Ямбол от 22.05.2025г., с който е указано километричното положение на пътната връзка –път II-53 (ул. “Ат. Кратунов”) при км 148+370-ляво.

За достъпа до новообразуван УПИ II-516.136 е издаден е протокол от предварителен оглед на място от ОПУ Ямбол от 22.05.2025г., с който е указано километричното положение на пътната връзка –път II-53 (ул. “Ат. Кратунов”) при км 148+486-ляво.

Основание за изработване на ПУП:

чл. 124а, ал.2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т.2 .

Обхват на ПУП- ПР и ПРЗ: ПИ с идентификатор 87374.516.69 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ул. „Ямболен“. Обхват на изменение на улична регулация- **ОТ 344а, ОТ 344е и 344д.**

Срокове и фази на проектиране

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане изработване на ПУП. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл.126 ал.5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота

- документи за собственост

Съществуващо положение и действащ на територията устройствен план

За имот87374.516.69 няма изготвен подробен устройствен план. В общия устройствен план имотът е терен за обществено обслужващи дейности.

Съгласно действащия регулационен план, одобрен с решение NLI-8 на общински съвет Ямбол, **уличната регулационна линия към улица, съответстваща на ПИ 87374.516.50 (път – държавна собственост), е отместена извън ПИ 87374.516.69 в едната си част, в друга част попада в имот 69, в резултат на което регулационната линия не съвпада с реалната кадастрална граница на държавния уличен имот.**

Необходим обем (съдържание):

- подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) - част архитектура-ПРЗ и геодезия- ПР
- **Схема за присъединяване към електроразпределителната мрежа- мощност 30 kW трифазно за всеки от имотите**
- Схема за присъединяване към водопроводна мрежа
- Комуникационно- транспортен план

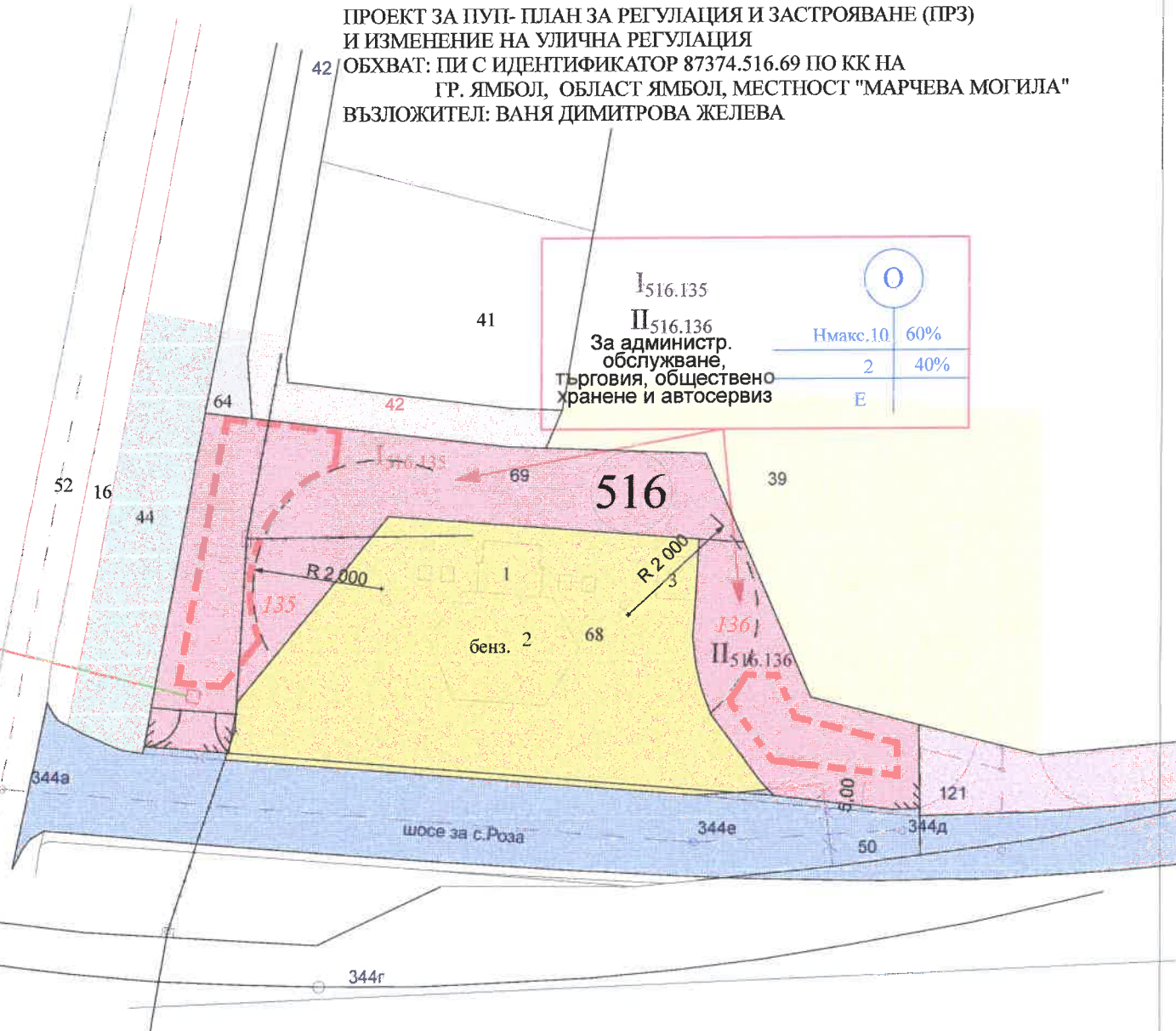
Прилагам: Скица с предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и скица – предложение за ПР и изменение на ПУП-ПУР.

Дата: 19.02.2026г.

възложител:
(В. Желева)

ПРОЕКТ ЗА ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
И ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 87374.516.69 ПО КК НА
ГР. ЯМБОЛ, ОБЛАСТ ЯМБОЛ, МЕСТНОСТ "МАРЧЕВА МОГИЛА"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАНЯ ДИМИТРОВА ЖЕЛЕВА



- - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ
- УЛИЦА
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ИМОТ ЗА ДВИЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ
- НАПОИТЕЛЕН КАНАЛ
- 136 ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР

КВАРТАЛ №	№ УПИ	ПРЕДНАЗ-НАЧЕНИЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
				Пзастр %	Кинт	Поз. %	
516	I 516.135	За администр. обслужване, търговия, обществено хранене и автосервиз	Hmax-10	60	2	40	Е-свободно
	II 516.136						

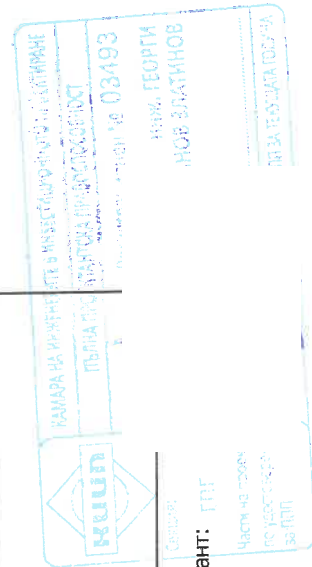
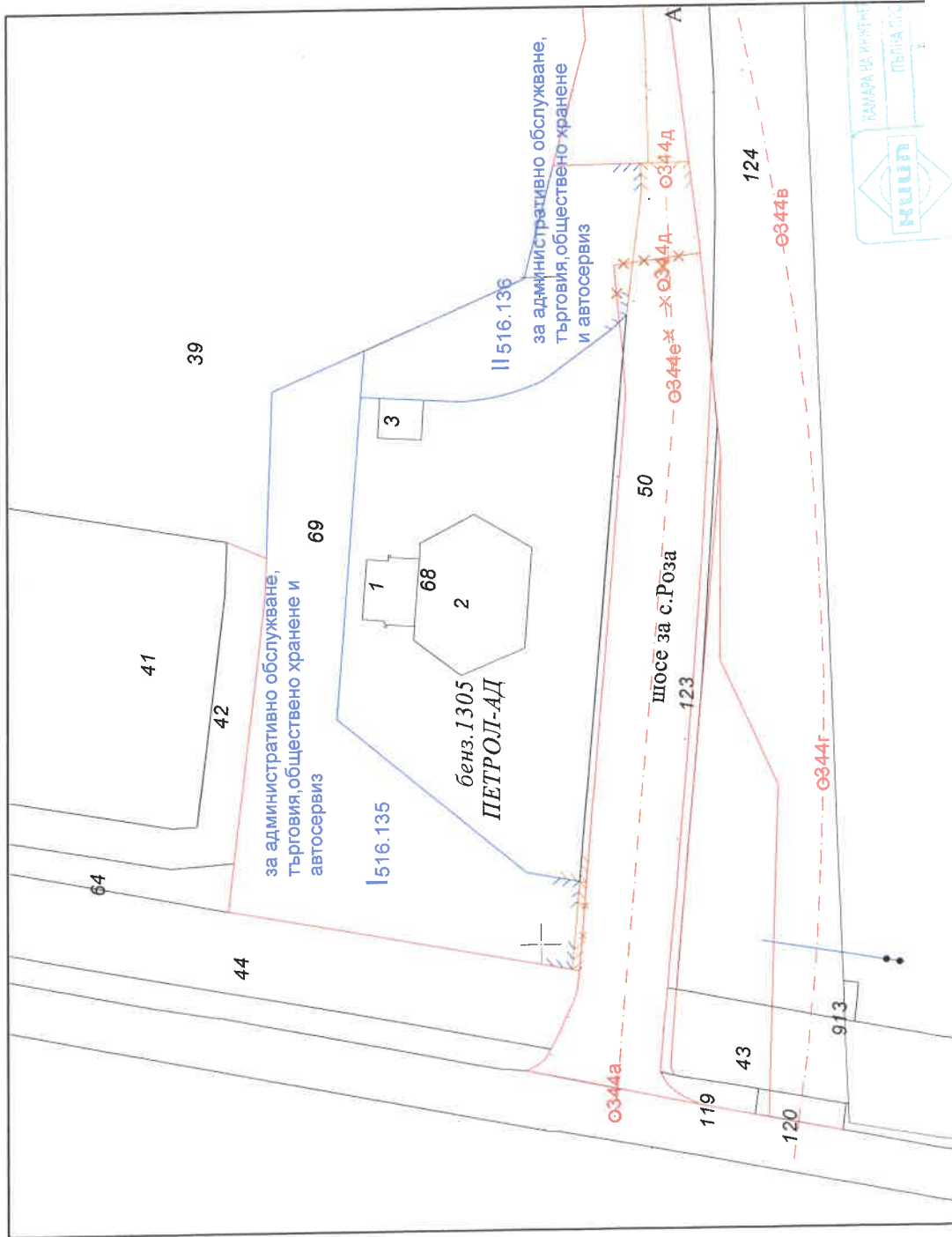


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП -план за регулация с обхват
ПШ 87374.516.69 по кад. карта на гр.Ямбол

ЕКАТТЕ 87374
гр.Ямбол

Координатна система БГС 2005



Селище:
Проектант: ГИГ
Частично промен
по условията
за ПУП

1:1000
1 см = 10м