РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-15105
Дата: 11.07. 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № Д8-0395
Получено на 11.07. 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ IV-308 и УПИ XXII-310, в кв. 148, по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-13849 от 23.06.2023 г. от „ВКОРЕНИ" ЕООД за прилагане на регулационния план за УПИ IV-308 и УПИ XXII-310, в кв. 148, по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица", която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Съгласно нотариален акт № 6, том II, рег. № 2137, дело 192 от 27.08.2021 г. на Сергей Стоев – нотариус с рег. № 454 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5274, акт № 8, том 18, дело 3249 от 27.08.2021 г., „ВКОРЕНИ" ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор **87374.572.37** по КК на гр. Ямбол, целият с площ 494 кв. м., находящ се в м. „Под язовира", гр. Ямбол. Поземления имот съответства на УПИ XXIV-37 в кв. 148 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

Съгласно нотариален акт № 6, том III, рег. № 3147, дело 320 от 11.06.2021 г. на Димитър Лахтев – нотариус с рег. № 322 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 3358, акт № 76, том 11, дело 1981 от 11.06.2021 г., „ВКОРЕНИ" ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор **87374.572.38** по КК на гр. Ямбол, целият с площ 505 кв. м., находящ се в м. „Под язовира", гр. Ямбол. Поземления имот съответства на УПИ XXIII-38 в кв. 148 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

Съгласно нотариален акт № 59, том III, рег. № 3546, дело 363 от 28.06.2021 г. на Димитър Лахтев – нотариус с рег. № 322 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 3727, акт № 130, том 12, дело 2243 от 28.06.2021 г., „ВКОРЕНИ" ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор **87374.572.39** по КК на гр. Ямбол, целият с площ 550 кв. м., находящ се в м. „Под язовира", гр. Ямбол. Поземления имот съответства на УПИ XXII-39 в кв. 148 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

Съгласно нотариален акт № 17, том II, рег. № 2226, дело 203 от 08.09.2021 г. на Сергей Стоев – нотариус с рег. № 454 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5480, акт № 154, том 18, дело 3395 от 08.09.2021 г., „ВКОРЕНИ" ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор **87374.572.48** по КК на гр. Ямбол, целият с площ 507 кв. м., находящ се в м. „Под язовира", гр. Ямбол. Поземления имот съответства на УПИ IV-48 в кв. 148 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

Съгласно нотариален акт № 23, том II, рег. № 2286, дело 209 от 13.09.2021 г. на Сергей Стоев – нотариус с рег. № 454 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5606, акт № 43, том 19, дело 3479 от 13.09.2021 г., „ВКОРЕНИ" ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор **87374.572.49** по КК на гр. Ямбол, целият с площ 527 кв. м., находящ се в м. „Под язовира", гр. Ямбол. Поземления имот съответства на УПИ V-49 в кв. 148 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица".

Съгласно действащия ПР на селищно образувание „Кринчовица", одобрен със Заповед № ТУ/02-00042 от 19.04.2023 г. на кмета на община Ямбол, влязла в сила на 18.05.2023 г., УПИ XXIV-37, УПИ XXIII-38, УПИ IV-48 и УПИ V-49 са обединени в един нов УПИ IV-308, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.308. Без промяна на регулационните линии на УПИ XXII-39, същият се преотрежда за проектен поземлен имот 87374.572.310, за който е отреден УПИ XXII-310. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-721019-09.12.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – изменение на поземлен имот по кадастралната карта. Изменението се състои в заличаване на ПИ с идентификатори: 87374.572.49, 87374.572.48, 87374.572.39, 87374.572.38 и 87374.572.37 и нанасяне на нови обекти в съответствие с одобрения ПУП - ПР, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.311, с проектна площ: 23 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица", който се отнема от собствения на „ВКОРЕНИ" ЕООД имот и се придава за улица;
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.310, с проектна площ: 527 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За друг вид застрояване";
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.309, с проектна площ: 32 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица", който се отнема от собствения на „ВКОРЕНИ" ЕООД имот и се придава за улица;
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.308, с проектна площ: 1960 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За друг вид застрояване" и
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.307, с проектна площ: 41 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица", който се отнема от собствения на „ВКОРЕНИ" ЕООД имот и се придава за улица;

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.572.307 е 356.70 лв.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.572.309 е 321.80 лв.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.572.307 е 220.90 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собственика: „ВКОРЕНИ" ЕООД за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Със заявление с рег. № 2801-13849 от 23.06.2023 г. „ВКОРЕНИ" ЕООД, чрез управителя Йордан Пл. Николов е заявил, че желае безвъзмездно да дари ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.307 с площ 41 кв. м., ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.309 с площ 32 и ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.311 с площ 23 кв. м., които се придават към улици.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ IV-308 и УПИ XXII-310, в кв. 148 по плана на града, одобрен Заповед № ТУ/02-00042 от 19.04.2023 г. на кмета на община Ямбол, влязла в сила на 18.05.2023 г. и дава съгласие да бъде сключен договор, с който „ВКОРЕНИ" ЕООД прехвърля безвъзмездно в собственост на Община Ямбол ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.307 с площ 41 кв. м., ПИ с проектен идентификатор: 87374.572.309 с площ 32 и ПИ

с проектен идентификатор: 87374.572.311 с площ 23 кв. м., които се придават към улици.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол