



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ	
Рег. № О-	0013
Обявен на дата:	12.01.2021 г.
В сила до дата:	25.01.2021 г.
От служител:	Смаджова
	(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ 74/04-00001/12.01.2021г.

Във връзка с постъпила в Община Ямбол жалба с вх.№2801-27575/15.12.2020г. относно опасни саморазрушаващи се сгради в имот с идентификатор 87374.558.147 по Кадастралната карта /КК/ на гр.Ямбол и адрес ул.»Г.Шейтанов» №52, служители от дирекция "Устройство на територията и строителство" при Община Ямбол извършиха оглед на 18.12.2020 г. на фактическото състояние на обекта и наличните в Община Ямбол документи, за което е съставени и одобрени Констативен протокол № 199/18.12.2020г. и Протокол № 01/04.01.2021г.

Обект - едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.558.147.2 по КК на гр. Ямбол, разположен в имот с идентификатор 87374.558.147 по КК на гр.Ямбол, с адрес ул."Г.Шейтанов" №52, със застроена площ 99 кв.м, заедно с направените подобрения с идентификатор 87374.558.147.1, със застроена площ от 17 кв.м и с идентификатор 87374.558.147.3, със застроена площ 4 кв.м, съгласно удостоверение за наследници с изх.№ ГС/02-0005509/17.07.2019г. и договор за доброволна делба на недвижими имоти с Вх. рег. №4916/15.08.2019г. е собственост на Динко Стоянов Майсторов.

Сградата с идентификатор 87374.558.147.2 по КК на гр.Ямбол, с направените подобрения с идентификатор 87374.558.147.1 и с идентификатор 87374.558.147.3 е кирпичена, частично с тухли- единички, с разрушена дървена покривна конструкция и тавански гредоред, с размери в план 13/8м.

Вследствие на естественото ѝ износване, пожар, както и обстоятелството, че при експлоатация и не са извършвани ремонтни работи, покривната конструкция и част от стените са се самосрутили в съседния имот, като останалото от покрива е със силно прогнили ребра и столици; липсват врати, прозорци и инсталации. Остатък от оградящите зидове са открити, неукрепени и силно ерозирани, полуразрушени и с отклонения по вертикала, създаващо опасност от падане в съседния имот, застрашавайки живота на собствениците му. Сградата е необитаема и не се поддържа от собственика и.

Предвид гореизложеното, сградата не отговаря на съществените изисквания на чл.169, ал.1, т.1,2,3,4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда и достъпност и безопасност при експлоатация.

Във връзка с отсъствие от Република България на собственика на рушаща се сграда с идентификатор 87374.558.147.2 по КК на гр. Ямбол и адрес ул."Г.Шейтанов" №52 (същият работи в Германия), протокол №203/29.12.2020г. от проведената процедура по изслушване на заинтересованите лица, съгласно чл.196, ал.2 от ЗУТ, е обявен на интернет страница на община Ямбол и на информационното табло в сградата на община Ямбол с Рег. № О-0001/04.01.2021г.

Предвид направените констатации и извършените действия във връзка с осъществяване на контрол по спазване на действащите нормативни актове за устройство на територията и на основание чл.195, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

НАРЕЖДАМ:

В срок от 14 /четирнадесет/ дни от съобщаване или обявяване на Заповедта, да се премахне гореописания обект – сграда с идентификатор 87374.558.147.2 по КК на гр. Ямбол, с направените подобрения с идентификатор 87374.558.147.1 и с идентификатор 87374.558.147.3 и адрес ул.»Г.Шейтанов» №52.

Обектът да се премахне от собственика му за негова сметка.

При неспазване на определения в заповедта срок, обектът ще бъде премахнат принудително от Община Ямбол, със съдействието на органите на МВР и всички разходи ще са за сметка на адресата на настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване чрез Община Ямбол пред Ямболски административен съд.

Съгласно чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ, жалбите и протестите не спират изпълнението на заповедта.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Радостин Евтимов – директор на дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Зам. кмет на община Ямбол

/Заповед РД/02-00960/17.12.2019г./

