



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....²⁵²⁹⁹

Дата: 18.11.2020 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

3-0540

18.11.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имоти на ул. „Шести септември“ № 22-22А и № 28-30

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол, е собственик на:

УПИ I – 4469, кв.26а, в който попадат ПИ **87374.549.5** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, актуван с АЧОС № 2645/27.08.2020 г., и ПИ 87374.549.12 вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, актуван с АЧОС № 2641/ 27.08.2020 г.;

УПИ II - 4467, 7571, кв.26а, в който попадат ПИ **87374.549.6** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, актуван с АЧОС 2644 от 27.08.2020 г. и ПИ **87374.549.7** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, актуван с АЧОС № 2643/27.08.2020 г.;

УПИ IV - 4462, кв.26а, в който попада ПИ **87374.549.10** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, общинска частна собственост с АЧОС № 1395 от 07.05.2007г.

УПИ V - 4465, кв.26а, в който попада ПИ **87374.549.13** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, актуван с АЧОС № 2640 от 27.08.2020 г.

УПИ III – за църковен дом, кв.26а в който попада ПИ **87374.549.428 е собственост на "ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА "ВЕТИЛ " БУЛСТАТ: 128025537**, с договор за покупко – продажба на недвижим имот № - том 7, рег. 2456 от 19.04.2018г., на СВ - гр. Ямбол, а последният урегулеран поземлен имот в квартала **УПИ VI – 4466**, кв.26а, в който попада ПИ **87374.549.11** - вид територия урбанизирана, НТП - Ниско застрояване **е съсобствен между община Ямбол** с АЧОС №2642 от 02.09.2020 на СВ Ямбол, **наследници на Христо Христов** с документ за собственост – нотариален акт № 184, том 2, дело 611/13.05.1970 г. на ЯРС и **Желяза Маринова** с документ за собственост – нотариален акт №58, том 3, дело 1081/20.09.1976 г. на ЯРС;

След подадени заявления вх. № № 2801-15880 от 27.07.2020 г., 2801-15877 от 27.07.2020 г. и 2801-15882 от 27.07.2020 г. постъпили в Община Ямбол от заинтересованите страни е сключено Споразумение с рег. № ДГ/05-000149 от 17.08.2020 г. между община Ямбол и ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „ВЕТИЛ“, с което последната се съгласява да финансира изработването на изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ) на кв. 26 а, по плана на гр. Ямбол, ул. „Шести септември“ и прилежащи от север и изток улици.

С решение по т. 9 на 13 заседание на Обс Ямбол е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за изменение на действащия ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на кв. 26а и на УПИ I „за озеленяване“, в кв.25 по плана на гр. Ямбол – кв.“Каргон“, и ПУП – План за улична регулация /ПУР/ между осови точки О.Т.79, О.Т. 80, О.Т. 81, О.Т. 81а, О.Т.87в, О.Т. 87б и О.Т.87.

Предвижда се промяна в уличната регулационна граница западно от кв.26а между О.Т. 79 и О.Т.87а; и уличнорегулационната граница между кв. 26а и УПИ I – за озеленяване в кв.25,

като отрежда улица „6-ти септември“ за пешеходна с велоалея между О.Т 79, О.Т.80, О.Т.81 И О.Т 81а.

Предвижда се образуване на пет урегулирани поземлени имота в кв.26а, като трите остават изцяло общинска собственост, а към двата частни се придават общински части както следва:

Към УПИ III 467 - „за Църковен дом“ се придава ПИ проектен идентификатор 87374.549.466 с площ 413 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 87374.549.472 с площ 276 кв.м.;

Към УПИ VI за „Жилищно строителство“ се придава ПИ проектен идентификатор 87374.549.471 с площ 9 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 87374.549.470 с площ 244 кв.м.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

От лицензиран оценител са определени пазарните стойности на:

- ПИ проектен идентификатор 87374.549.466 с площ 413 кв.м. в размер на 26 850.00 лв. Данъчната му оценка е 8 735.00 лв.

- ПИ с проектен идентификатор 87374.549.472 с площ 276 кв.м.; в размер на 17 270.00 лв. Данъчната му оценка е 5 526.90 лв.

- ПИ с проектен идентификатор 87374.549.471 с площ 9 кв.м. в размер на 560.00 лв. без ДДС. Данъчната му оценка е 180.20 лв.; и

- ПИ с проектен идентификатор 87374.549.470, с площ 244 кв.м. в размер на 15 270 лв. без ДДС. Данъчната му оценка е 5 160.60 лв.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

1. Определя пазарна цена на:

1.1. Общински ПИ проектен идентификатор 87374.549.466 с площ 413 кв.м. в размер на 26 850.00 лв. и ПИ с проектен идентификатор 87374.549.472 с площ 276 кв.м., в размер на 17 270.00 лв., които се придават към УПИ III 467, кв. 26 „а“ и

1.2. Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.549.471 с площ 9 кв.м., в размер на 560.00 лв. без ДДС и ПИ с проектен идентификатор 87374.549.470 с площ 244 кв.м., в размер на 15 270 лв. без ДДС , които се придават към УПИ VI 469 , кв. 26 „а“

2. Дава съгласие да се сключат от кмета на Община Ямбол предварителни договори за прехвърляне правото на собственост с ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „ВЕТИЛ“ за имотите, които се придават към УПИ III 467, кв. 26 4а“ и с наследници на Христо Христов и Желяза Маринова за имотите, които се придават към УПИ VI 469 , кв. 26 „а“.

Валентин Ревански

Кмет на Община Ямбол || **КМЕТ** || ||