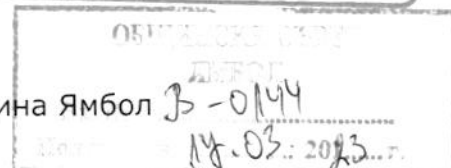
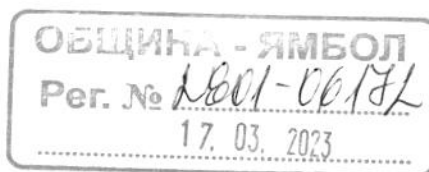




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Определяне пазарна цена за учредяване на право на строеж, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.11.48 по КК и КР на гр.Ямбол за „Промяна на предназначението на таван №6 в апартамент №1А “, със застроена площ 13,32 кв.м находящ се в имот с идентификатор 87374.552.11 по КК и КР, с адрес: гр.Ямбол, ж.к. „Възраждане“, бл. 21, вх.В, таван №6

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 - 20475/12.10.2022 г., от Коста Петров, с постоянен адрес: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за промяна предназначението на таванско помещение в "апартамент", в сграда с идентификатор 87374.552.11.48 в общински ПИ 87374.552.11 по КК и КР на гр. Ямбол с административен адрес: гр. Ямбол ж.к. „Възраждане“, бл. 21, таван №6, по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 5550/11.09.2010г., акт 151, том 18, дело 3238/2019г. Коста Петров е собственик на апартамент 11 с площ 114.76 кв.м., таванско помещение №6 с площ 13.32кв.м., избено помещение №19 с площ 4,47кв.м., в ж.к. „Възраждане“ бл.21, вх.В, ет.2. Към настоящия момент апартамента се идентифицира със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.11.48.14 по КК и КР на гр. Ямбол, построена в поземлен имот с идентификатор 87374.552.11, с административен адрес: ж.к.„Възраждане“, бл.21, вх.В, ет.2, ап.11.

Представен е съгласуван на 12.01.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект за отстъпване право на строеж , за обект „Промяна на предназначението на таван № 6 в апартамент №А1“. По проект застроената площ на тавана за преустройство е **25,42кв.м.**

**Поземлен имот 87374.552.11** по КК на гр. Ямбол, с площ 14058кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.11.48, в която ще се променя предназначението на таван №6 в апартамент **е частна общинска собственост.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител. Съгласно чл.38, ал.2 право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственици на жилища в сгради по ред, определен от общинския съвет.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **2410.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2430.80 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

**1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Коста Петров, постоянен адрес: гр. Ямбол от 25,42 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.11, по КК на град Ямбол, целият с площ 14058 кв.м. за изграждане на обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.11.48 по КК и КР на гр. Ямбол от таван в апартамент“ и определя пазарна цена в размер на 2430.80 лв. /две хиляди четиристотин и тридесет лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**