



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801- 08312

Дата: 22.04. 2026 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0193

Обявен на дата: 20.05.2026 г.

В сила до дата: 06.06.2026 г.

От служител: Ковачев
(фамилия) (подпис)

ДО
АТАНАС ГЕОРГИЕВ
УЛ. „КРАЛИ МАРКО“ №132, АП.7
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: извършена проверка, след издадено предписание, с писмо рег.№ 2801-06583 / 26.03.2025г, с административен адрес: ул. „Крали Марко“ №132

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваша молба с вх. рег.№2801- 05830 / 18.03.2026г и издадено предписание Ви информирам, че на 17.04.2026г служители към общинска администрация са извършили повторна проверка на място.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 151 ал.(1), т.11 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ *Не се изисква разрешение за строеж за леки прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот,* но е необходимо да се посочи, че такава може да се изгради след представяне на Декларация за съгласие от собствениците на останалите самостоятелни обекти.

Към момента на издаване на настоящото писмо сте представили Протокол от общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти за изграждане на общ сенник по южната фасада на сграда 87374. 209.1 по КК, над гаражи - Ваша собственост и на лицето Г. Н. Я. от 2008г.

След направена справка в портала на Google map, е видно, че 2021г сенникът не е изграден на място. След неговото изграждане и захващането му към вече монтираната готова конструкция, посредством планки и болтове, в едно с положената слънцезащитна мрежа пред самостоятелни обекти с идентификатори 87374. 27 и 87374. 1.28 по КК, е обособен преместваем обект – слънцезащитно съоръжение.

Напомням Ви, че съгл. § 5, т. 80 от ДУ на ЗУТ *преместваем обект – обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.* Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Съгласно чл.57а от ЗУТ обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 се премахват, когато са поставени **без одобрена схема**, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение.

В тази връзка Ви напомням, че е необходимо преместваемият обект, представляващ слънцезащитно съоръжение да бъде премахнат в срок от 5 /пет/ работни дни, след което ще бъде извършена повторна проверка.

В случай, че даденото предписание не бъде изпълнено, подлежите на наказание, съгласно законовите разпоредби.



КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ

Зам. кмет на община Ямбол

съгл. Заповед № ДП/02-00673 от 31.05.2024г

ДК