РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

В-0460
15.08.2023 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-17531
Дата: 15.08.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в съсобствен имот ПИ с идентификатор 87374.515.20 за обект „Основен ремонт и пристрояване на общински приют за безстопанствени животни"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор вх. рег. № 6902/29.09.2009 г., том 22, стр.128 на АВ СВ Ямбол община Ямбол е закупила от „Ямболен" АД 2040/311 208 и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.515.20, ведно със сграда с идентификатор 87374.515.20.32 със ЗП 212 кв.м. На 16.12.2010г. с Удостоверение за регистрация от РВМС Ямбол е регистриран Приют за отглеждане на безстопанствени животни с капацитет 150 бр.кучета и ветеринарен регистрационен номер 86000840. Общинският приют отстои на приблизително 2км. от град Ямбол. Сградата е обособена единствено за временно отглеждане на безстопанствени кучета и е недостатъчна за броя на заловените и отглеждани там животни. В нея няма условия за отглеждане на безстопанствени котки, което съгласно разпоредбите на закона за Ветеринарномедицинската дейност и Закона за защита на животните е вменено като задължение на общинските администрации. В тази връзка е изработен проект за „Основен ремонт и пристрояване на общински приют за безстопанствени животни", за който е необходимо издаване на строително разрешение по смисъла на Закона за устройство на територията.

От информацията извлечена от имотния регистър и СГКК Ямбол е видно, че имотът е съсобствен между

1. "МЕСОКОМБИНАТ - БАЙ ТЕЧО" ООД, с ЕИК 128503930, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот 952/2001/030 от 06.12.2005г., на АДВ
2. "ТРАКИЯ - КОНЕЦ" ЕООД с ЕИК 128523331, съгласно Нотариален акт № 20 том 49 рег. 14566 дело 10650 от 19.12.2007гна АВ СВ Ямбол
3. "ЯМБОЛЕН" АД, с ЕИК 838169382 , съгласно Нотариален акт № 89 том X рег. 3969 дело 2149 от 08.08.2001г. на АВ СВ Ямбол
4. ОБЩИНА ЯМБОЛ, с ЕИК 000970496 , съгласно, Акт за частна общинска собственост, вписан в АВ СВ Ямбол под № 144 том 1 рег. 425 от 25.01.2022г.
5. "СЕВИНА-ЛТД" ЕООД, с ЕИК 831609320, съгласно Нотариален акт № 118 том 3 рег. 1520 дело 507 от 15.02.2013г. и Нотариален акт № 83 том 10 рег. 3437 дело 1907 от 29.05.2017г.на АВ СВ Ямбол
6. "ПЕТ ФИНАНС" ЕООД, с ЕИК 200706630 , съгласно апортна вноска, вписана в АВ СВ Ямбол под № 8 том XVI рег. 4847 от 03.07.2009г.

В чл.183 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е регламентирано, че в съсобствен урегулиран поземлен имот може да се извърши нов строеж, надстрояване или пристрояване от един или повече съсобственици въз основа на договор в нотариална форма с

останалите собственици, като в случаите, когато общината е съсобственик договорите се сключват в писмена форма.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че общината може да придобива ограничени вещни права чрез правна сделка.

Предвид изложените обстоятелства и за реализиране на строителството, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. **На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1 от ЗОС дава съгласие да бъде учредено от "МЕСОКОМБИНАТ - БАЙ ТЕЧО", ООД, . "ТРАКИЯ - КОНЕЦ" ЕООД, "ЯМБОЛЕН" АД, "СЕВИНА-ЛТД" ЕООД и "ПЕТ ФИНАНС" ЕООД безвъзмездно право на строеж на Община Ямбол за реализиране на обект „Основен ремонт и пристрояване на общински приют за безстопанствени животни" в съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.515.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с площ: 303 830 кв.м. , находящ се в гр. Ямбол, ул. „Ямболен" № 35**

Да се сключи Договор на основание чл.34, ал.7 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

МЕТ
ИБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg