

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД9Р-7/25.03.24

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 66 и чл. 69 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед № РД09-940/06.11.2023 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-133/02.03.2022 г., ведно с Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., Решение по т. 10 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. и Заповед № РД09-694/15.07.2021 г. на министъра на културата, от Протокол № 96 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 10.03.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-33/15.07.2022 г. и Уведомление по чл. 66 от АПК, с рег. № 33-00-133/28.03.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут и определям режими за опазване (териториален обхват – граници, охранителна зона и предписания за опазване) на обект „Къща Парахода“, ул. „Йордан Йовков“ № 34, сграда с идентификатор 87374.537.29.4 в поземлен имот с идентификатор 87374.537.29 по КККР на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“.

1.1. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват на единичната недвижимата културна ценност (ЕНКЦ):

1.1.1.1. Граници на единичната недвижимата културна ценност:

- **на изток:** от т. 1 от южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 по линия, успоредна на североизточната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и отстояща на 4 м от нея до пресичането ѝ с продължението на югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 в т. 2;
- **на запад:** от т. 4, през т. 5 по линия, успоредна на западната и северозападната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и отстояща на 1,50 м от тях до пресичането ѝ със западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 в т. 6; от т. 6 по западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 7 от южната му граница;
- **на север:** от т. 7 до т. 1;
- **на юг:** от т. 2 по продължението на югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 3 от тази граница; от т. 3 до т. 4 – по югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29.

**Координатен регистър на проектните точки
Кадастрална координатна система БГС-2005 г.**

№	X (m)	Y (m)
1	4706193.35	582953.74
2	4706184.88	582960.92
3	4706183.40	582958.88
4	4706175.40	582942.88
5	4706181.43	582941.32
6	4706190.58	582946.67
7	4706192.08	582946.52

1.1.1.2. Териториален обхват на единичната недвижимата културна ценност:

- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.29, включително сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.31 по КККР на гр. Ямбол.

Площ на ЕНКЦ - 219 кв. м

1.1.2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната недвижима културна ценност:

1.1.2.1. Граници на охранителна зона на единичната недвижима културна ценност:

- **на изток:** по североизточната, югоизточната и източната граници на ПИ с идентификатор 87374.537.36 до т. 8 от източната му граница;
- **на запад:** по северозападната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.31, по западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 12 от същата граница;
- **на юг:** от т. 8 по линията, перпендикулярна на източната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.36 до пресичането ѝ със западната граница на същия имот; от там по права линия до североизточния ъгъл на сграда с идентификатор 87374.537.35.2; по северната граница на същата сграда; по западната граница на същата сграда и по нейното продължение до пресичането ѝ с южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.35 в т. 9; по южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.35 от т. 9 до т. 10; от т. 10 по продължението на източната граница на сграда с идентификатор 87374.537.35.1, по източната ѝ граница, по северната ѝ граница и по нейното продължение до пресичане с югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.31 в т. 11; от т. 11 по югоизточната и по югозападната граници на ПИ с идентификатор 87374.537.31;
- **на север:** от т. 12 по продължението на южната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.1 и по нея до югоизточния ъгъл на сградата; от там по права линия до най-северната точка на ПИ с идентификатор 87374.537.31 за затваряне на полигона.

**Координатен регистър на проектните точки
Кадастрална координатна система БГС-2005г.**

№	X (m)	Y (m)
8	4706150.44	582996.07
9	4706116.33	582960.87
10	4706116.13	582936.47
11	4706144.66	582920.98
12	4706189.12	582899.99

1.1.2.2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната недвижима културна ценност:

- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.29, включително сгради с идентификатори 87374.537.29.2 и 87374.537.29.3;
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.35;
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.36 и
- територията на ПИ с идентификатори 87374.537.31, 87374.537.32, 87374.537.33 и 87374.537.34.

Площ на охранителната зона на ЕНКЦ - 6718 кв. м

2. Предписания за опазване:

2.1. Предписания за опазване на територията на ЕНКЦ:

1. Изисква се консервация, реставрация и адаптация на сградата за съвременна функция/функции. Изисква се възстановяване на сградата в нейния автентичен вид по съхранената архивна документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, оцветяване и пр., идентични на оригиналните. Изисква се възстановяване на първоначалната планова схема по съхранените архивни данни и въз основа на проучване на място като се допускат минимални промени при адаптацията за съвременна функция/функции. Изисква се оформянето на интериора да е съобразено с архитектурните характеристики на сградата – по архивни данни и/или по аналогия.

2. Не се допуска монтиране на технически елементи (ел. табла, антени, прожектори, въздуховоди и пр.) по фасадите и покрива на сградата. Външните тела на климатиците да се монтират на подходящи места така, че да не се виждат от улиците. Местоположението и начинът на закрепване се доказват с проект.

3. Допуска се поставяне на информационна табела за недвижимата културна ценност, както и табела за функцията/функциите на сградата. Размерите, оформянето, материалите, местоположението и начинът на закрепване на табелите се доказват с проект.

4. Изисква се устройването и оформянето на непосредствената среда на сградата да създават благоприятни условия за нейното физическо съхраняване, експониране и социализиране.

5. Изисква се съхраняване на тротоарите от северозапад, юг и югоизток на сградата – оформящи острия ъгъл на старите улици „Панайот Атанасов“ (сега „Йордан Йовков“) и „Йордан Мишев“. Изисква се тротоарите около цялата сграда да са с минимална ширина 1,50 м и с единно решение на настилките, съобразено с архитектурните характеристики на сградата - ЕНКЦ.

6. Изисква се съхраняване на високите дървета от северозапад на сградата или подмяната им. Изисква се изграждане на зелени площи с тревна, храстова и дървесна растителност от север и североизток на сградата. Да се използват традиционни за града растителни видове.

7. Не се допуска разполагане на реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, преместваеми обекти и контейнери за боклук на територията на ЕНКЦ. Допуска се поставянето на пейки, кошчета за боклук, осветителни тела, чешмичка. Размерите, оформянето, материалите, разполагането и начините на закрепване се доказват с проект.

8. Не се допуска паркиране в границите на ЕНКЦ.

9. Всички дейности за реконструкция, обзавеждане и пр. на територията на ЕНКЦ се извършват въз основа на единен проект за цялата територия.

2.2. Предписания за опазване на охранителната зона на ЕНКЦ:

1. Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за физическо съхраняване на сградата, за безпрепятствен достъп до нея и за визуалното ѝ възприемане от всички посоки.

2. Изисква се съхраняване на съществуващите части от старата улична мрежа в обхвата на охранителната зона – сегашната ул. „Йордан Йовков“ (бивша „Панайот Атанасов“) и зоната на сливане с бившата ул. „Йордан Мишев“ - острият ъгъл, на който е разположена къща Парахода.

3. Допуска се съхраняване на съществуващите паркинги и плочници или тяхното преустройство. Допуска се съхраняване на видовете настилки на улиците, паркингите и плочниците или подмяната им. Дейностите се извършват по единен проект за цялата територия на охранителната зона.

4. Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващите зелени площи.

5. Изисква се благоустрояване на територията чрез изграждане и поддържане на ново озеленяване:

- на плочника в ПИ с идентификатор 87374.537.29, южно от жилищния блок;
- улично озеленяване с дървесна растителност на ул. „Йордан Йовков“;
- зелени екрани около паркингите и местата за разполагане на контейнерите за боклук - ограждане с храстова растителност и др.

6. На територията на охранителната зона да се използват традиционни за града растителни видове.

7. Не се допуска ново строителство. Не се допуска пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради.

8. Не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти, монументално-декоративни елементи. Допуска се разполагане на пейки, кошчета за боклук, осветителни тела, беседки, чешмички, маси и чадъри към заведения и др. елементи на градското обзавеждане по единен проект за цялата територия на охранителната зона.

Всички намеси се реализират въз основа на проектна документация, съгласувана по реда на действащата нормативна уредба в областта на опазване на недвижимото културно наследство.

След приключване на процедурата по предоставяне на статут на обекта, определените граници и предписания за опазване на територията на недвижимата културна ценност и на охранителната ѝ зона, следва да бъдат отразени в общите и подробните устройствени планове на населеното място, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН.

Обектът да бъде отразен в кадастралната карта, съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.). Община Ямбол следва да уведоми заинтересованите лица.

3. Основни съображения за издаване на акта:

С писмо с вх. № 33-00-133/02.03.2022 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата, предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с приложен Фиш № 2 по чл. 28 от

Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., съдържащ заключителна оценка за предоставяне на статут на единична недвижима културна ценност. В него са посочени следните мотиви за предложението:

Парахода притежава висока научна и културна стойност и обществена значимост като ярък представител на архитектурата на модернизма от периода между двете световни войни в България. Свързана е с важни за града личности и събития и притежава висока познавателна стойност. В съвременната среда Парахода и съхранените части от двете улици, на чийто ъгъл е разположена, имат знакова стойност за старата устройствена структура на квартала.

Обектът е съхранен почти напълно в автентичния си вид. Съхранена е архивна документация, въз основа на която е възможно възстановяване на променените характеристики. Обектът притежава потенциал за социализация чрез използване за функции, възпитаващи и обогатяващи обществото.

Въпреки необратимите промени в градоустройствена среда, възможността за визуално възприемане на сградата от близки и по-далечни гледни точки е запазена. За защита на тази възможност е необходимо определяне на по-обширна охранителна зона.

Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Настоящата заповед да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомяването по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата и изпращане на Община Ямбол.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – Ямбол в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ

Заместник-министър на културата

