



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

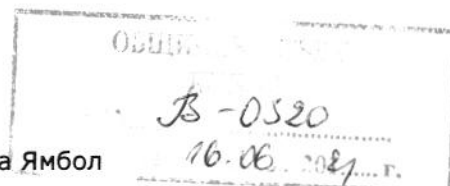
Рег. № 2801-¹²⁷⁵⁴.....

Дата: ^{16 06}..... 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол



ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване и надстрояване на сграда с идентификатор 87374.547.18.31 и определяне на пазарна цена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-09808 г. от Георги Дичев, с постоянен адрес гр. Ямбол, за учредяване право на пристрояване и надстрояване на сграда с идентификатор 87374.547.18.31, находяща се в ж.к. "Диана" гр. Ямбол.

С Договор от 15.01.2002 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 357/06.02.2002 г., том 1, стр.16 Община Ямбол е учредила на Георги Дичев право на строеж върху 60 кв.м. общинска земя за построяване на обект с предназначение „комплексно обществено обслужване, представляваща застроително петно № 44"О", включено в УПИ I, кв.19 по плана на град Ямбол, ж.к. „Диана". Въз основа на договора и одобрен проект е издадено Разрешение за строеж № 236/10.05.2005 г. за построяване на едноетажна сграда с функция „Кафе аперитив". Строежът не е въведен в експлоатация, но сградата е нанесена в кадастралната карта на града с идентификатор 87374.547.18.31.

Съгласно чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ право на надстрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата. Сградата, която ще се надстроява попада в ПИ 87374.547.18 по КК на град Ямбол, с площ 28 632 кв.м. и начин на трайно ползване за комплексно застрояване, който е частна общинска собственост, актуван с АОС 1247 от 20.06.2006 г. и за който е отреден УПИ I за „Комплексно жилищно строителство" в кв.19 по плана на града - ж.к. "Диана", одобрен със заповед № I-A-870 от 12.04.1991 г.

Предвид обстоятелството, че сградата не е довършена и новите инвестиционни намерения на собственика е издадена виза за проектиране № 42/24.02.2021 г. за пристройка и надстройка на сграда с идентификатор 87374.547.18.31. Изготвен е идеен проект „Пристройка и надстройка на „Кафе аперитив" - сграда с идентификатор 87374.547.18.31, кв.19, ж.к. „Диана", който е съгласуван от главния архитект на община Ямбол. Предвижда се пристрояване на сградата от юг със стълбищна клетка и надстрояване на жилище на две нива над кафе-аперитива. Съгласно проекта пристройката и надстройката са с РЗП 204.80 кв.м., в т.ч. застроената площ на пристройката - 13.42 кв.м.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изготвена е пазарна оценка на правото на пристрояване и надстрояване от лицензиран оценител, чиято стойност е **23 780.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **16 704.00 лв.**

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2, чл. 41(2) от Закона за общинската собственост и чл.71 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена, в размер на 23 780.00 лв., на която да се учреди право на пристрояване и надстрояване на Георги – Дичев върху общински ПИ 87374.547.18 по КК и КР на град Ямбол, с площ 28632 кв.м., начин на трайно ползване за комплексно застрояване, актуван с АОС 1247 от 20.06.2006 г. и за който е отреден УПИ I за „Комплексно жилищно строителство“ в кв.19 по плана на града – ж.к.“Диана” за разгъната застроена площ от 204.80 кв.м. за обект „Пристройка и надстройка на „Кафе аперитив - сграда с идентификатор 87374.547.18.31, кв.19, ж.к. Диана“.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол /

PP/PP