



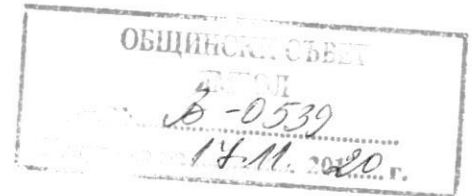
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-²⁵¹⁹³.....

Дата: ^{17.11.}..... 2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 87374.542.145 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Хан Крум“ №15 и определяне на пазарна цена на частта, собственост на Община Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-24806/12.11.2020г. от Станимир Иванов от гр.Ямбол, ул.„Вит“ №47 за прекратяване на съсобственост с Община Ямбол, чрез закупуване на частта на Община Ямбол, състояща се от 167/543 ид.ч. от ПИ с идент. 87374.542.145 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 543 кв.м., находящ се на ул. „Хан Крум“ №15, ведно с построената в него сграда с идентификатор 87374.542.145.1 по КК на гр. Ямбол, с площ от 135 кв.м.

Съгласно Нотариален акт № 44, том II, рег. ном. 1598, дело № 210/09.11.2020 г., на нотариус Таня Данаилова, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №6174, акт №17, том 21, дело №3684/2020г., Станимир Иванов е собственик на 376/543 ид.ч. от ПИ с идент. 87374.542.145 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 543 кв.м., находящ се на ул. „Хан Крум“ №15.

167/543 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.542.145 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 543 кв.м.**, ведно с построената в него сграда с идентификатор 87374.542.145.1 по КК на гр. Ямбол, с площ от 135 кв.м. са **частна общинска собственост**. Имотът е актуван с АОС №1935/16.10.2015г., вписан в СВ с вх. рег. № 9081/21.10.2015г., том 28, стр.53. Съгласно акта за общинска собственост сградата представлява полумасивен навес с оградни стени. В действителност сградата е била стопанска – склад за промишлени стоки /тютюн/, който е бил запален. Изгоряла е цялата покривна дървена конструкция и дограма, но са запазени носещите елементи в каменната зидария. Имотът не е стопанисван десетки години, обрасъл е с растителност, включително и вътрешността на сградата. Независимо от обстоятелствата и лошото архитектурно състояние на сградата, конструкцията е в добър вид и годна за ползване. По застроителен план сградата не се запазва.

Данъчната оценка е 1 851.70 лв. за земята и 11 073.50 лв. за сградата. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 35 400 лв. без ДДС, от които 24 382.00 лв. за земята и 11 018.00 лв. за сградата.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост между Общината и частни лица може да се извърши чрез продажба частта на Общината, след решение на общински съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал.2. Съгласно чл. 63, ал.1, т.3 във връзка с ал. 2 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се прекратява чрез

продажба на частта на общината на съсобствениците, като това може да се инициира по тяхно предложение или по инициатива на кмета на Общината с решение на Общински съвет.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ **определя пазарна цена на 167/543 /сто шестдесет и седем петстотин четиридесет и три/ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.542.145 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и две точка сто четиридесет и пет/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, целият с площ 543 /петстотин четиридесет и три/ кв.м., находящ се на ул. „Хан Крум“ №15, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 87374.542.145.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и две точка сто четиридесет и пет точка едно/ с площ от 135 кв.м. в размер на 35 455.50 лв. /тридесет и пет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, в това число 24 382.00 лв. /двадесет и четири хиляди триста осемдесет и два лева/ за земята и 11 073.50 лв. /единадесет хиляди седемдесет и три лева и петдесет стотинки/ за сградата, на която цена да бъде извършена продажбата им на Станимир Иванов от гр. Ямбол,**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

