



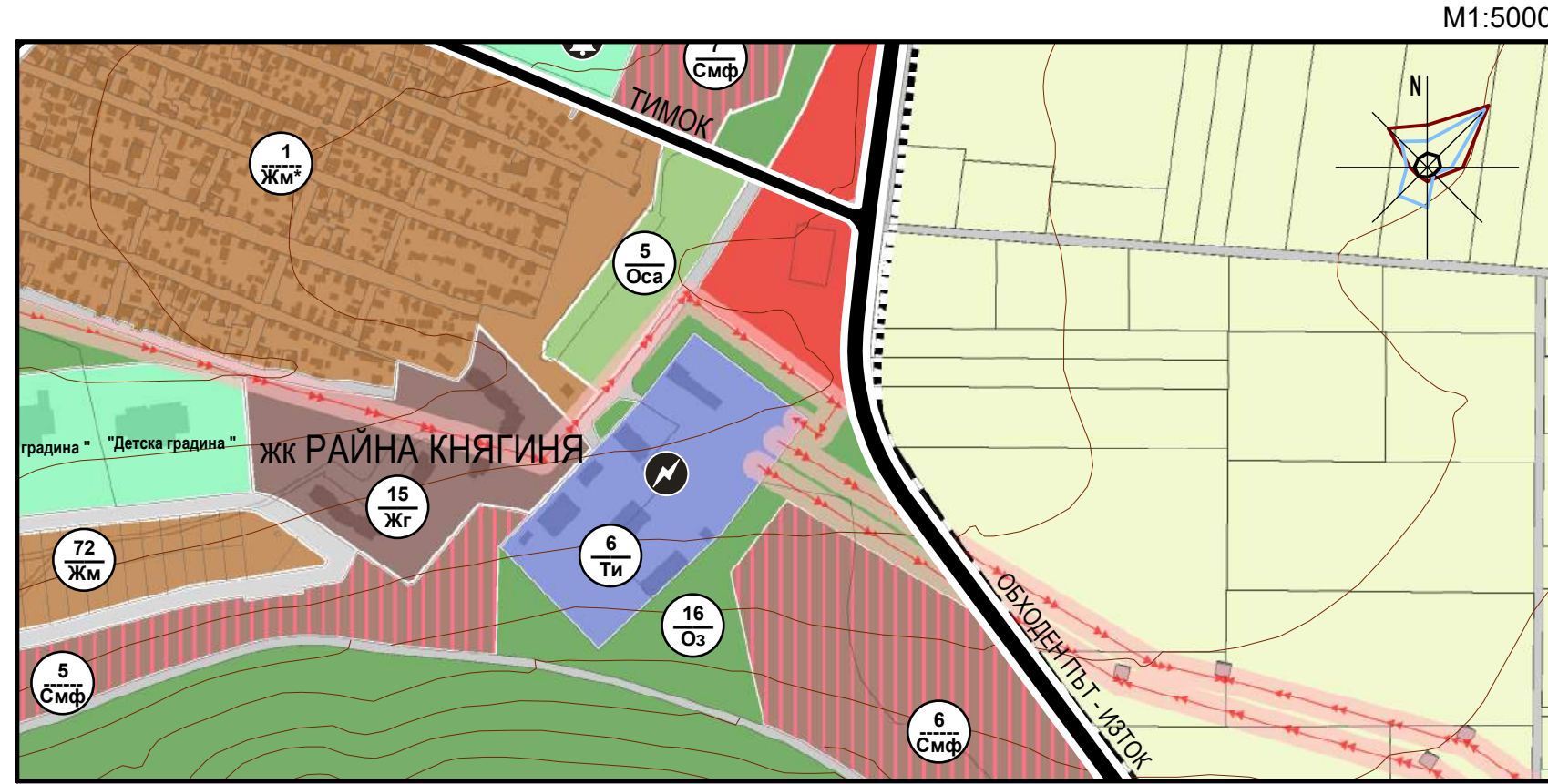
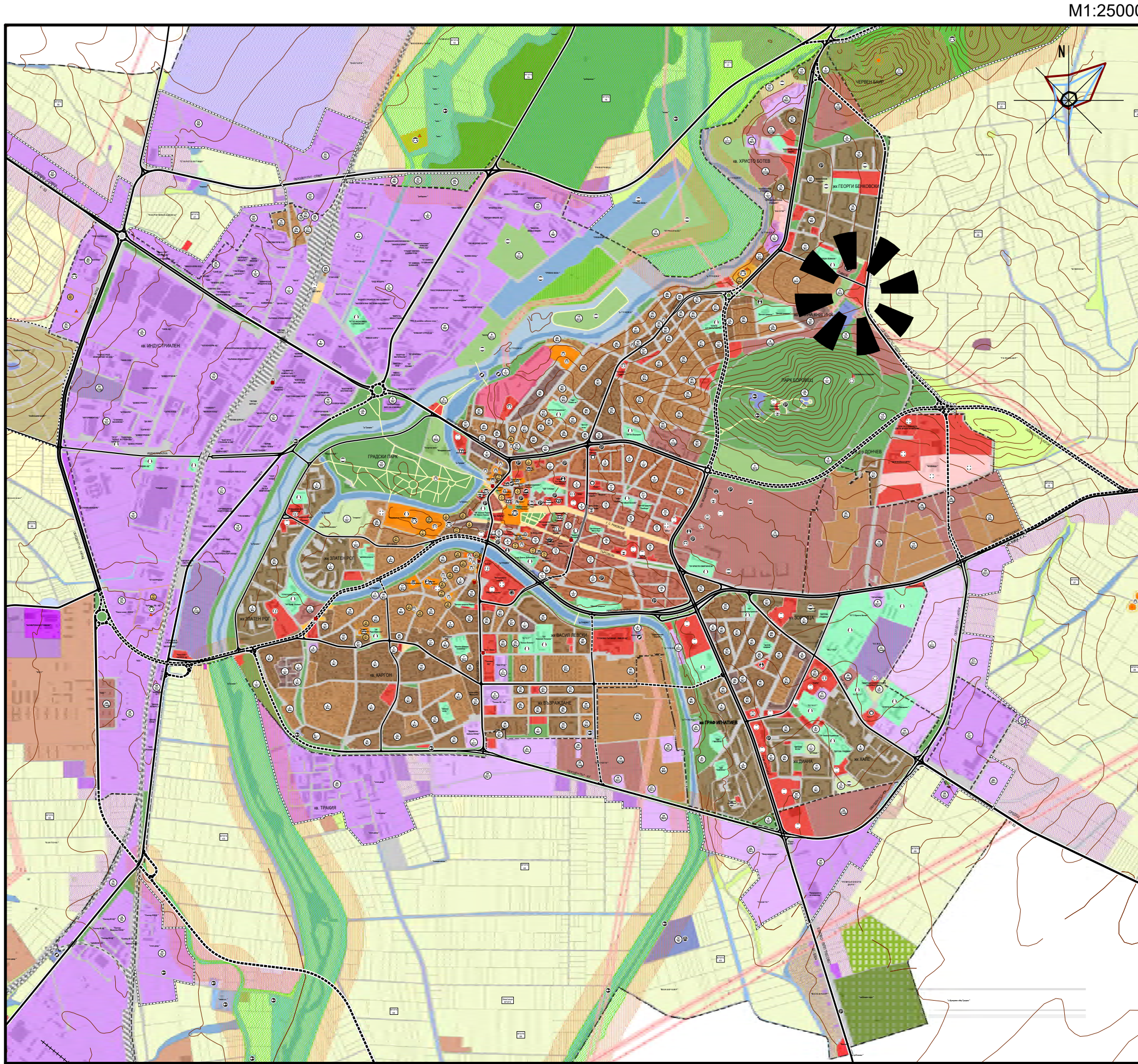
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О-0496
Обявен на дата: 11. 11. 2025 г.
В сила до дата: 25. 11. 2025 г.
От служител: Димитрова
(фамилия) (подпис)

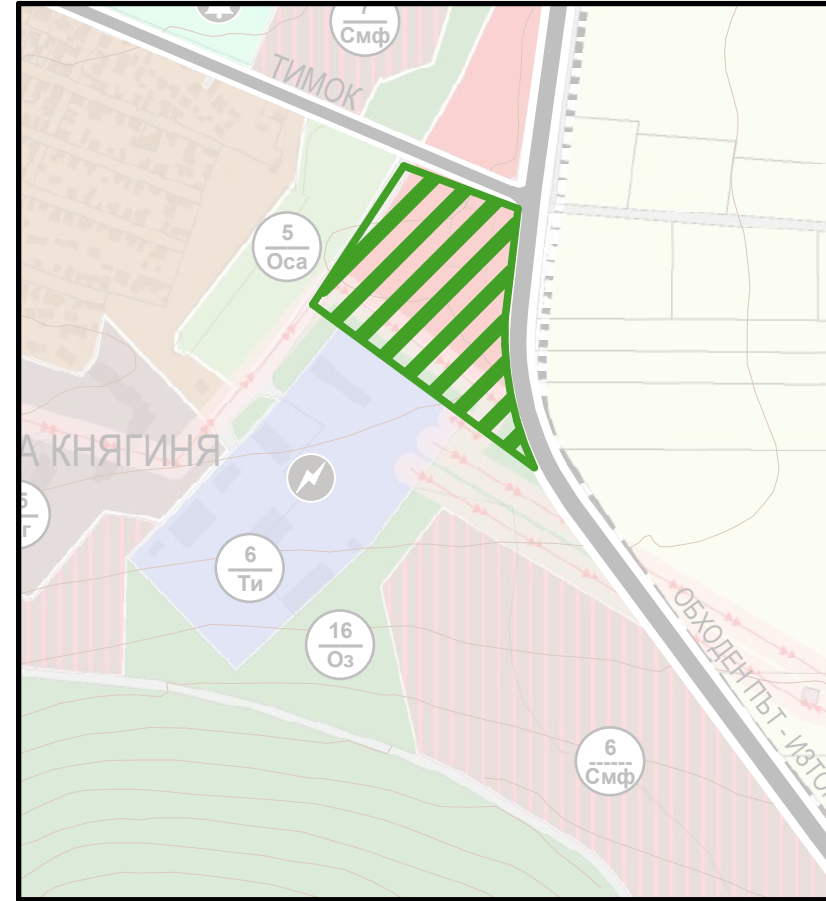
О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ямбол съобщава, че е изработен проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол и на схема зелена система към ОУП по отношение на ПИ 87374.522.357, ПИ 87374.522.358, ПИ 87374.522.359, ПИ 87374.522.360 и ПИ 87374.522.355 по кадастралната карта.

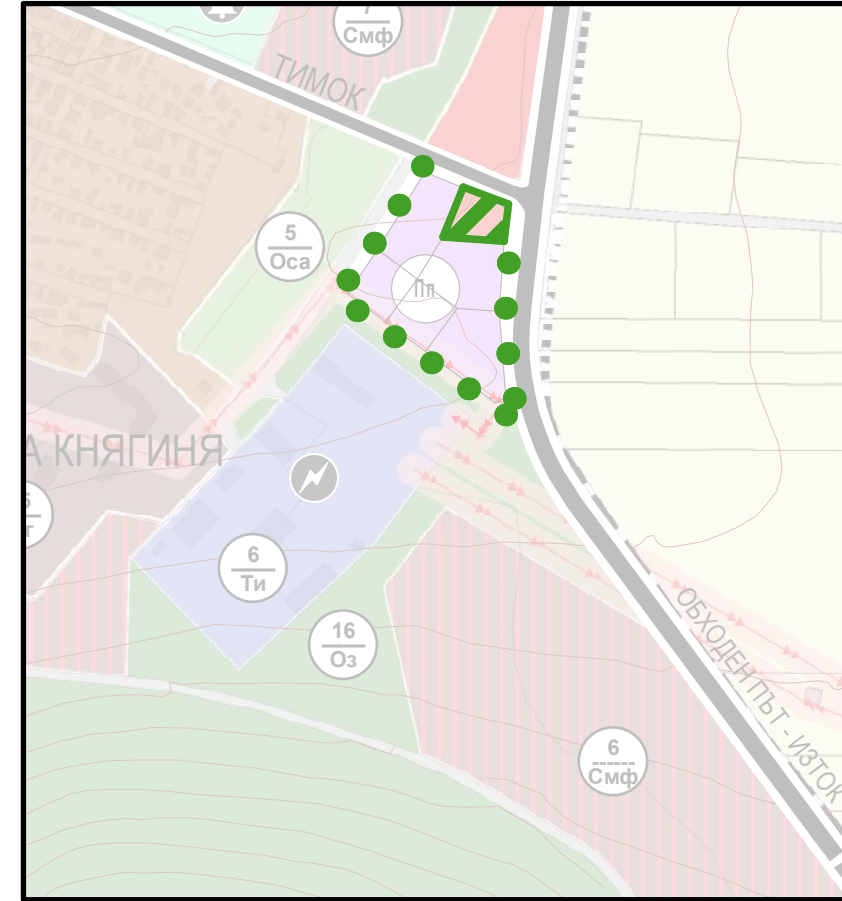
ОБЩИНА ЯМБОЛ



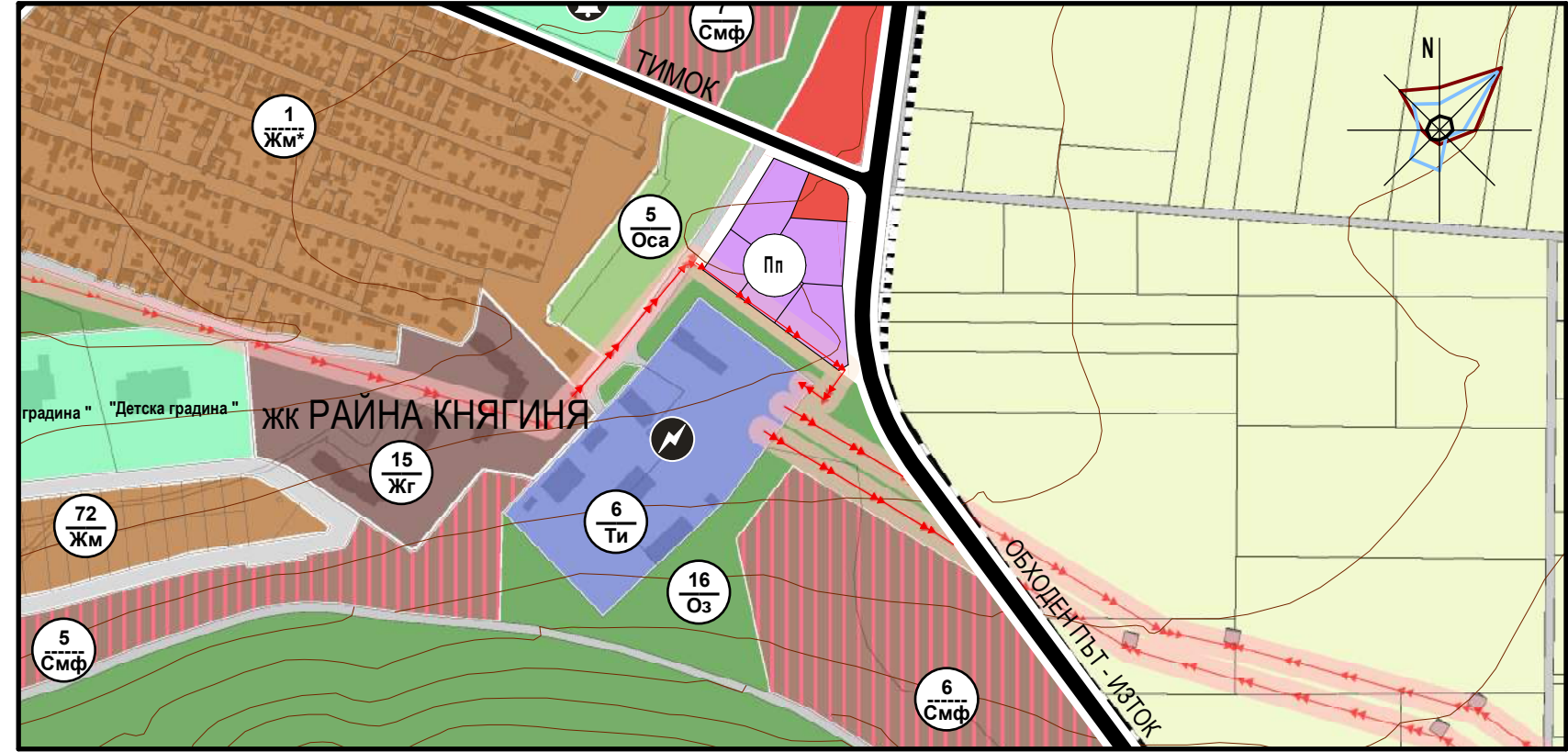
M1:5000



M1:5000



M1:5000



Легенда

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНИ ФУНКЦИИ)
- ТЕРЕНИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНОТО ПРОИЗВОДСТВО
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ

КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III КЛАС
- ОСНОВНИ ГРАДСКИ УЛИЦИ

ЕЛЕКТРОПРОВОДИ

- ЕЛЕКТРОПРОВОД 110 кВ
- СЕРВИТУТ - ЕЛЕКТРОПРОВОДИ

ОБЕКТИ

- УЧИЛИЩА
- ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ ПОДСТАНЦИИ

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ

- ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЮЛИ (%)
- ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЯНУАРИ (%)
- СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОКИ (м/сек.)

КЪМ ЗЕЛЕНА СИСТЕМА

- ЗОНА ОЗ ПО ДЕЙСТВАЩА СХЕМА ЗЕЛЕНА СИСТЕМА
- НОВО УЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ТАБЛИЦА С УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Графично обозначение	Вид устройствена зона	ЕКАТТЕ, масив	ПАРАМЕТРИ				СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ			
			плътност %	максимална височина м.	Кнт.	минимално озеленяване %	комуникационни	инфраструктурни	екологични	геоложки
Пп	Пп	87374.522	50 - 80	-	1 - 2,5	20 - 40				
Оо	Оо	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							
Жг	Жг	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							
Смф	Смф	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							
Ти	Ти	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							
Оз	Оз	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							
Оса	Оса	87374.522	съгласно действащ ОУП на община Ямбол							



ОБЩИНА ЯМБОЛ



“АЙВА - Б” ЕООД

гр. Пловдив, ул. "Булаир" №26; тел. 032/ 624 772, факс 032/ 653 315, www.aivab.com, email: aivab@abv.bg

Проектиране и проектиране, консултантска дейност, оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, строителство и инженеринг

Възложител по ЗУТ:

Община Ямбол

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ЯМБОЛ И СХЕМА ЗЕЛЕНА СИСТЕМА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПИ С ИД 87374.522.355 87374.522.357; 87374.522.358; 87374.522.359; 87374.522.360 ПО ККР НА ГР.ЯМБОЛ

(Одобряващ орган)

арх. Ангел Петраков

арх. Петър Василиев

2025

M 1:5000, 1:25000