

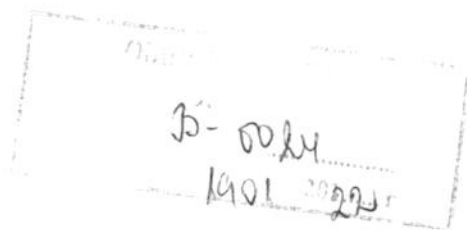


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-01277

Дата: 19.01.2022 2022 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**Относно:** Предоставяне под наем на част от общински имот – публична общинска собственост на ЕТ „Ивет – Петко Черкезов“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-00345 от 07.01.2022 г. от Петко Черкезов – представител на ЕТ „Ивет - Петко Черкезов“, ЕИК 838120661, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к. „Хале“ бл. 12, вх. Б, ет. 7, ап. 80, **за продължаване** срока действие на договор за наем № 3386/27.01.2012 г. за временно и възмездно ползване на обект – кафе-сладкарница без алкохол, с обща площ 25.38 кв.м., с идентификатор 87374.537.83.1.1 по Кадастралната карта на град Ямбол, представляващ част от първи етаж на недвижим имот – публична общинска собственост, с идентификатор 87374.537.83.1, актуван с АОС № 626 от 23.04.2001 г., находящ се в с гр. Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ № 1, при граници от всички страни с имот с идентификатор 87374.537.83.

Обектът е отдаден под наем след публичен търг с тайно наддаване, проведен на 28.12.2011 г. , с достигната тръжна месечна наемна цена 180.00 лв., без включен ДДС. На основание чл. 228-239 от ЗЗД, във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС и Заповед № РД02/0688 от 30.12.2011 г. е сключен договор за наем на общинския обект за срок от 5 (пет), считано от 01.02.2012 г.

С решение по т. 15 от дневния ред на XVII-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15 март 2017 г., е продължен срокът на действие на Договор № 3386 от 27.01.2012 г. с 5 (пет) години, считано от 01.02.2017 г. На основание решението на органа на местно самоуправление е сключен Анекс № 1115 от 12.04.2017 г., със срок на действие до 31.01.2022 г.

В конкретния случай, не е налице правно основание за продължаване срока на действие на договор № 3386/27.01.2012 г. за отдадено под наем помещение за кафе-сладкарница без алкохол, представляващо част от първи етаж от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 626 от 23.04.2001 г., находящ се в с гр. Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ № 1.

Обектът е със статут на кафе-сладкарница, преустроен през 2008 г. и въведен в експлоатация с удостоверение с № 82 от 16.08.2008 г., съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до десет години и по реда на чл. 14, ал. 2 от Закона. Процедурата за отдаване под наем на части от имоти публична общинска

собственост, започва с решение на Общински съвет (чл. 27 от НРПУРОИ на ОБС – Ямбол), преминава през публичен търг (чл. 14, ал. от ЗОС) и завършва с договор за наем.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отдава под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване обект: **кафе-сладкарница без алкохол, с обща площ 25.38 кв.,м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.1.1 по КК на град Ямбол, част от първи етаж от недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № № 626 от 23.04.2001 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ № 1, при граници от всички страни с имот с идентификатор 87374.537.83, при следните условия:**

1. Начална тръжна цена – 258.00 лв. без ДДС;
2. Срок за отдаване под наем – 5 години;
3. Предмет на дейност, осъществявана в обекта – кафе-сладкарница.



**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**