



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

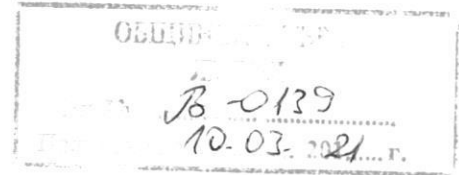
Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05143

10.02.2021



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на ул. „Бунар Хисар“ № 32

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-03295 от 10.02.2021 г. от ЕООД „Ботев 2 2001“, ЕИК 128528168, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. "Срем", бл. 2, ет. 1, ап. 1, представлявано от Иван Ботев с което се иска закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.543.393 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Бунар Хисар“ № 32 върху който законно е изградена собствената му сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

ЕООД „Ботев 2 2001“, ЕИК 128528168, съгласно нотариален акт 47, том 1, рег. № 405, дело 42 от 02.02.2021 г. на Димитър Лахтев – Нотариус № 322 с район на действие ЯРС, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 465/02.02.2021 г., акт 38, том 2, дело 224/21 г. е закупил от „ЕООД „Дъбилено 72“ едноетажна сграда с идентификатор 87374.543.393.2 по КК на град Ямбол със застроена площ 189 кв.м., построена в общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.393.

Поземлен имот с идентификатор 87374.543.393 с площ 499 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК е актуван с АОС 2491 от 20.12.2019 г., вписан в СВ с вх. рег. № 23/07.01.2019 г., том I , стр.6.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 11 227.50 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 43 350.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ :

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.543.393 с площ 499 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК е актуван с АОС 2491 от 20.12.2019 г. находящ се на ул. „Бунар Хисар“ № 32 в размер на**

**43 350.00 лв. без ДДС. (четиридесет и три хиляди триста и петдесет) лв., на която цена да бъде извършена продажбата му на ЕООД „Ботев 2 2001“, ЕИК 128528168, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. "Срем", бл. 2, ет. 1, ап. 1, представлявано от Иван Ботев.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански  
КМЕТ НА ОБЩИНА

