



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0127

Обявен на дата: 17.04.2025 г.

В сила до дата: 24.04.2025 г.

От служител: (Фамилия)

ЗАПОВЕД

за изземване на жилищен имот общинска собственост

№ 001/03-00002 /17.04. 2025 г.

Със **Заповед № ОС/01-00127 от 22.08.2022 г.** е настанен Никола Стоянов с ЕГН: , заедно с дъщерите си Живка Стоянова с ЕГН: и Яница

Стоянова с ЕГН: , в общински жилищен имот, представляващ самостоятелна къща, с жилищна площ 47.64 кв. м., находящ се на адрес: град Ямбол, ул. „Цар Самуил“ № 41, за срок от **5/пет/ години**. На основание заповедта е сключен Договор за наем № 432 от 04.10.2022 г.

С **писмо с рег. № 2801-25843 от 20.11.2024 г.** Никола Стоянов е уведомен в съответствие с чл. 26, ал. 1 от АПК, че наемното правоотношение за ползването под наем общинско жилище ще бъде прекратено в случай, че задълженията за наемните вноски не бъдат заплатени в срок до 30.11.2024 г. Писмото е изпратено с обратна разписка на 24.11.2024 г., но не е получено от лицето. Същото е залепено на входната врата на общинското жилище на 10.12.2024 г. в съответствие на 18 а, ал. 9 от АПК, за което е съставен протокол.

Наемателят не е заплатил дължимата сума за наемните вноски в определеният му срок и към настоящия момент тя е в размер на 557.41 /петстотин петдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки/ лв.

Извършена е проверка за консумация за електрическа енергия и вода с която е констатирано, че лицето не обитава общинския жилищен имот.

С **писмо с рег. № 2801-02652 от 04.02.2025 г.** Никола Стоянов е уведомен в съответствие с чл. 26 от АПК, че е открита процедура по издаване на индивидуален административен акт – Заповед за прекратяване. Същото е залепено с протокол на входната врата на общинското жилище на 06.02.2025 г., в съответствие на 18 а, ал. 9 от АПК, за което е съставен протокол.

Със **Заповед № ОС/01-00027 от 19.02.2025 г.** е прекратено наемното правоотношение с Никола Стоянов за обитавания общински жилищен имот, находящ се на ул. „Цар Самуил“ № 41, град Ямбол. Предоставен е **7 /седем/ дневен срок** за доброволно предаване на общинския жилищен имот, след влязлата в сила заповед за прекратяване. Имота не е освободен в предвидения срок.

С **писмо с рег. № 2801-07187 от 31.03.2025 г.** Никола Стоянов е уведомен, че ще бъде издадена Заповед за изземване на общинското жилище, тъй като не е предадено доброволно в упоменатия срок. Писмото е залепено с Протокол на входната на общинското жилище на 02.04.2025 г. Към настоящия момент не са постъпили възражения от заинтересованата страна.

Съгласно чл. 65, ал. 1 от Закон за общинската собственост, общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на Заповед на кмета на общината.

Предвид посочените обстоятелства, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

НАРЕЖДАМ

Да се из земе от Никола Стоянов, общински жилищен имот, представляващ самостоятелна къща, с жилищна площ 47.64 кв. м., находящ се на адрес: **ул. „Цар Самуил“ № 41, град Ямбол.**

Заповедта за изземване да бъде изпълнена на 09.05.2025 г. в 11:00 часа от служители на общинска администрация и ОП „Комунални и обредни дейности“, със съдействието на органите на МВР-Ямбол, като се състави протокол за изземването.

Заповедта може да се обжалва в 14 - дневен срок от връчването, получаването или обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Константин Андреев .

Заместник Кмет на Община Ямбол.

Упълномощен със Заповед № РД/02-00671 от 31.05.2024 г.

