



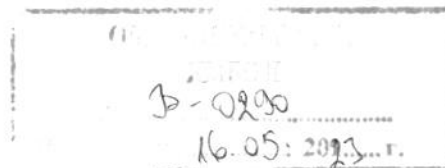
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

ЯМБОЛИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-10624

16.05.2023



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ 87374.510.202 по КК на град Ямбол, на ул. „Китка“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-06923 от 27.03.2023 г. от Тодор Киров. Искането е за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 87374.510.202 по кадастралната карта на гр. Ямбол, чрез откупуване частта на физическите лица от Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.3.

Община Ямбол е собственик на 659/4759 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.510.202, целият с площ 4759 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ II 66 в кв.145 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989г., находящ се на ул. „Китка“. За собствеността е съставен акт за частна общинска собственост № 2350/25.02.2019, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 995/25.02.2019г. том 3, стр.156. Останалата идеална част от имота - 4100/4759 и.ч. е съсобственост на Тодор Киров и наследниците на Иван Киров, съгласно н.а. 183 от 2008 г., том IV, рег. № 6644, дело 632 на Димитър Лахтев, нотариус с рег. № 322 с район на действие съдебния район на РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 7128/17.07.2008 г., акт 26, том 12, дело 4761/08 г.

Съгласно чл.33 от Закона за собствеността всеки съсобственик преди да се разпорежи със собствеността си е длъжен да я предложи първо на останалите съсобственици. Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от сертифицирани оценители.

Изготвена е от лицензиран оценител пазарна стойност, както следва:
Пазарна стойност на целият имот с площ 4759кв.м. - 161 700лв. без ДДС
Пазарна стойност на частта от имота собственост на заявителя 4100/4759кв.м. ид. ч. - 139 309.00 лв. без ДДС.
Пазарна стойност на общинската част от имота 659/4759 ид.ч.-22391.00лв.

Съгласно чл.34, ал.2 от ЗОС, общината възмездно придобива право на собственост върху имоти след решение на общински съвет. Разходите за придобиване на недвижими имоти се залагат в бюджета на общината за съответната година. Такъв вид разход не е заложен в бюджета за настоящата година, освен това не е целесъобразен на този етап.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.510.202, като на Тодор Киров и наследниците на Иван Киров се продаде правото на собственост върху имот частна общинска собственост -659/4759 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.510.202, целият с площ 4759 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК , за който е отреден УПИ II в кв.145 по плана на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Китка“, актуван с АОС 2350/25.02.2019 г. за сумата от 22391.00 лв. без ДДС.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.2 от ЗОС в законно установения срок.

2. В случай на неизпълнение на т.1 от решението, дава съгласие на Тодор Киров и на наследниците на Иван Киров да продадат своята част от недвижимият имот с площ 4 100/4759кв.м. ид.ч. на трето лице спазвайки същите условия за сумата от 139 309 /сто тридесет и девет хиляди триста и девет/ лв. без ДДС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ