



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

## ЗАПОВЕД

№ 12102 - 00997

гр. Ямбол ..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал. 1 и чл. 90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и решение по т. 11 от двадесет и петото заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.06.2021 г.

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**Комисия в състав:**

**Председател:**

**Зам. председател:**

**Членове:**

- 1.
- 2.
- 3.

**Резервни членове:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе **търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

#### **I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие**

**1. Обект - помещение – магазин за промишлени стоки, с площ 24.00 кв.м.,** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КК на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ № 2, актуван с АПОС № 123/09.03.2000 г.

- Начална тръжна цена - **91.44 лв. без ДДС**
- Депозит – **548.60 лв.**
- Предмет на дейност – търговия с промишлени стоки
- Срок за отдаване под наем – 5 години
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

**2. Обект – сервизно помещение – обществена тоалетна, с площ 10.00 кв.м.,** представляващ сграда с идентификатор 87374.537.208.10, частна общинска собственост, находящ се на източната страна в парка на пл. „Освобождение“ в Централна градска част, актуван с АОС № 998/15.04.2004 г.

- Начална тръжна цена - **17.50 лв. без ДДС**
- Депозит – **105.00 лв.**
- Предмет на дейност – обществена тоалетна

- Срок за отдаване под наем – 5 години
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

**3. Обект - сервизно помещение – обществена тоалетна, с площ 10.00 кв.м.,** част от имот частна общинска собственост, в сграда с идентификатор 87374.536.42.1, находящ се в се на ул. „Александър Стамболийски“ № 1, актуван с АОС № 262/20.07.2001 г.

- Начална тръжна цена - **13.20 лв. без ДДС**
- Депозит – **79.20 лв.**
- Предмет на дейност – обществена тоалетна
- Срок за отдаване под наем – 5 години
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

**4. Обект № 19 - магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 46.10 кв.м.,** част от имот частна общинска собственост, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на гр. Ямбол, находящ се на Централен кооперативен пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/05.11.1999 г.

- Начална тръжна цена – **175.64 лв. без ДДС**
- Депозит – **632.30 лв.**
- Предмет на дейност – търговия с промишлени стоки
- Срок за отдаване под наем – 5 години
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

**5. Обект № 30А - магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 39.00 кв.м.,** част от имот частна общинска собственост, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на гр. Ямбол, находящ се на Централен кооперативен пазар, пл. „Георги Дражев“, кв. 18, парцел IV, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/05.11.1999 г.

- Начална тръжна цена – **148.59 лв. без ДДС**
- Депозит – **534.93 лв.**
- Предмет на дейност – търговия с промишлени стоки
- Срок за отдаване под наем – 5 години
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

## **II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:**

Ежемесечно в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обектите по т. 4 и т. 5, до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

## **III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:**

1. Срок на отдаване под наем: **5 (пет) години;**
2. Осъществявана дейност в обекта:
  - За обекти по т. 1 , т. 4 и т. 5 - търговия с промишлени стоки;
  - За обекти по т. 2 и т. 3 – обществена тоалетна;
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура.

**IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв. без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците в стая 323 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 08.11.2021 г. до 16.00 часа на 12.11.2021 г.**

**V. Таксата за участие** се внася **от 08.11.2021 г. до 16.00 часа на 15.11.2021 г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.00 лева без ДДС.**

**VI. Определеният депозит** се внася **до 16.00 часа на 15.11.2021 г.** по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, В I С SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301, а за обекти по т.4 и т.5, в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VII. Оглед на обектите** се извършва в работен ден **до 15.11.2021 г. (включително)**, след закупуване на тръжна документация и уточнение със служители в стая № 316 и стая № 323 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, за обектите по т. 4 и т. 5, след закупуване на тръжна документация и уточнение със служители на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 16.11.2021 г.**

**IX. Търгът да се проведе на 16.11.2021 г. от 10.00 часа**, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж, по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**Валентин Ревански**  
Кмет на Община Ямбол X

