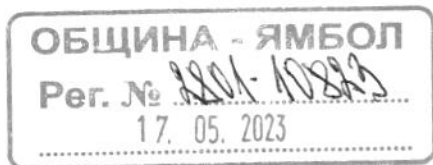




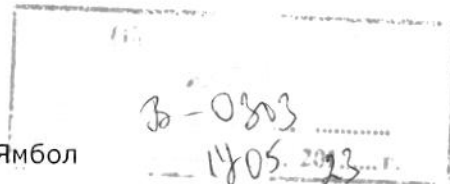
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол



**ОТНОСНО:** Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.543.574 за пристройка и преустройство към СОС с идентификатор: 87374.543.574.2

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 – 09701/02.05.2023 г., от Георги Банов, чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова, с постоянен адрес: гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за пристройка и преустройство към самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.543.574.2.2, с площ 27.3 кв. м. в ПИ 87374.543.574, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Пристройка и преустройство към самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.543.574.2.2, представляващ втори жилищен етаж на сграда с идентификатор 87374.543.574.2”.

Съгласно Нотариален акт № 20, том I, рег. № 618, дело № 19 от 04.02.2016 г., на П. Костадинов - нотариус, с рег. № 170. с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 732, акт № 103, том 2, дело № 304 от 05.02.2016 г., Георги Банов е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.543.574.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Димчо Дебелянов” № 2, разположен в многофамилна жилищна сграда, с идентификатор: 87374.543.574, разположена в ПИ с идентификатор 87374.543.574.

Представен е съгласуван на 26.04.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, по част Архитектурна за обект: Пристройка и преустройство към самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.543.574.2.2, представляващ втори жилищен етаж на сграда с идентификатор 87374.543.574.2. По проект необходимата площ за пристройка и преустройство е **27.3 кв. м.**

**Поземлен имот 87374.543.574** по КК на гр. Ямбол, с площ 436 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.543.574.57, в която ще се извършва пристрояването и преустройството, **е общинска собственост.** За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1943 от 09.11.2015 г., вписан по надлежния ред.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **2 250.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2 226.70 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Георги Банов, с постоянен адрес: гр. Ямбол, от 27.30 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.574, по КК на град Ямбол, целият с площ 436 кв. м. за пристройка и преустройство, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: Пристройка и преустройство към самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.543.574.2.2, представляващ втори жилищен етаж на сграда с идентификатор 87374.543.574.2. и **определя пазарна цена в размер на 2 250 лв. /две хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол