



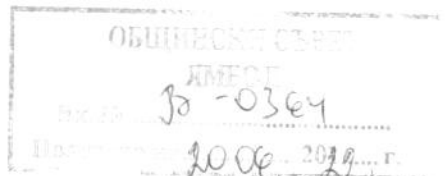
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-11483

Дата: 20.07.2022

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ОБЩИНА ЯМБОЛ**



### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол**

**ОТНОСНО** : Продажба на общински жилищен имот – апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Граф Игнатиев“ бл.76, вх.Д, ет.7, ап.110, гр. Ямбол.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-11483 от 08.06.2022г. от Георги Димитров от гр. Ямбол, за закупуване на общински жилищен имот, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет - Ямбол (приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 22.04.2021г.)

Предвид условията на чл.18, ал.1, т.2 от НРУРОЖ - наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2022 г. - приложение № 2, приет на XXXVII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 24 март 2022г. по точка единадесета. Изготвено е удостоверение № Д0001483 от 13.06.2022г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка на обект – жилище в размер на **13 824.30 лв. /тринадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева и тридесет стотинки/.**

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **16 589.16 лв. /шестнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки /** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 61 700.00 лв. /шестдесет и една хиляди и седемстотин лева/ крайна цена.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 18, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ-ОБС Ямбол** определя пазарна цена на общински жилищен имот, **седми жилищен етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.548.57.2.110 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и осем точка петдесет и седем точка две точка сто и десет/, с площ 64.11 /шестдесет и четири цяло и единадесет/ кв. м., прилежащо избено помещение №3 с площ 2.00 /два цяло и нула/ кв.м. и съответните идеални части от**

общите части на сградата, находящ се на **7 /седми/ етаж** от сграда с идентификатор 87374.548.57.2, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.548.57 по КК на град Ямбол, актуван с **АОС № 922 от 10.07.2003г.**, вписан в служба по вписванията с Вх.рег.№ 1508 от 06.07.2009г., том V, стр. 31, парт. Нд № 710/09, с **административен адрес : гр. Ямбол, ж.к. „Граф Игнатиев“, бл.76, вх.Д, ет.7, ап.110, в размер 61 700.00 лв. /шестдесет и една хиляди и седемстотин лева/ крайна цена,** на която да бъде извършена продажбата му на **Георги Димитров.**

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**